



## آگهی مزایده

**مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ: در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.**

در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی: خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، به پلاک ثبتی ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را با مشخصات ذیل به فروش می‌رسد. متقاضیان می‌توانند با توجه به شرایط ذیل، در مزایده شرکت و نسبت به خرید اقدام نمایند.

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۵۳۷۲۵ به نام مدیریت شعب بانک در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند. ۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند. ۳ بازدید از واحد های مجتمع قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است. ۴ کلیه واحدها با وضع موجود و اگذار می‌گردد. لذا برای واحدهایی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. ۵ واگذاری قطعات مربوط به انباری به صورت مجزا امکان پذیر نبوده و صرفا با قطعات واقع در طبقه همکف و زیر همکف و اگذار می‌گردد. ۶ فروش کلیه واحد ها صرفا نقدی بوده و پیشنهاد اقساط به هیچ وجه پذیرفته نخواهد شد. ۷ واگذاری از طریق مباحثه نامه بوده که پس از اخذ مفاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قرار دای، از طریق وکالت نامه، منتقل خواهد گردید. ۸ مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران

و بررسی دقیق آن می‌باشد. ۹ کلیه هزینه های مربوطه اعم از نقل و انتقال، دارایی، شهر داری، هزینه های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هر گونه هزینه دیگر و بدهی های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود. در صورت پرداخت آن توسط بانک، میزان تعلق بدهی برای هر واحد محاسبه و جدا از مبلغ مزایده، از خریدار اخذ خواهد شد. ۱۰ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۱۱ اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر، با متصرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود. ۱۲ در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به واحد مذکور لغو خواهد شد. ۱۳ هزینه خرید اسناد مزایده ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ۱۴ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. ۱۵ متقاضیان می‌بایست حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت به تسویه حساب اقدام نمایند.

• متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری از تاریخ ۹۹/۰۵/۱۲ لغایت ۹۹/۰۵/۲۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲، به دفتر مدیریت مجتمع، مراجعه فرمایند. تحویل اسناد مزایده صرفا با مراجعه به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی: تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی میسر خواهد بود.

• آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۴ مورخ ۹۹/۰۵/۲۱ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تأیید فرآیند مزایده توسط ادارات ذی ربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن های ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۴۷ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخگویی می‌باشند.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه/استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۵۶	یک باب مغازه	۴۵۲	طبقه اول	۱۶/۵۳	ندارد	۲,۴۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۵۷	یک باب مغازه	۴۵۷	طبقه اول	۱۹/۳۳	ندارد	۲,۸۹۹,۵۰۰,۰۰۰
۵۸	یک باب مغازه	۴۵۸	طبقه اول	۱۸/۳۶	ندارد	۲,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	یک باب مغازه	۴۷۱	طبقه دوم	۲۱/۸۴	ندارد	۱,۹۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۶۰	یک باب مغازه	۴۷۸	طبقه دوم	۱۸۸	ندارد	۱,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	یک باب مغازه	۵۰۰	طبقه دوم	۲۷۸	ندارد	۳,۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	یک باب مغازه	۵۱۷	طبقه دوم	۲۰۰/۲۳	ندارد	۱,۸۲۰,۷۰۰,۰۰۰
۶۳	یک باب مغازه	۵۱۸	طبقه دوم	۲۰۰/۱۱	ندارد	۱,۸۰۹,۹۰۰,۰۰۰
۶۴	یک باب مغازه	۵۱۹	طبقه دوم	۲۰۰/۷۷	ندارد	۱,۸۶۹,۳۰۰,۰۰۰
۶۵	یک باب مغازه	۵۲۱	طبقه دوم	۲۱۰/۲۶	ندارد	۱,۹۵۸,۴۰۰,۰۰۰
۶۶	یک باب مغازه	۵۲۶	طبقه دوم	۲۱۰/۳۱	ندارد	۱,۹۱۷,۹۰۰,۰۰۰
۶۷	یک باب مغازه	۵۳۱	طبقه دوم	۲۲۰/۷۵	ندارد	۲,۰۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۸	یک باب مغازه	۵۳۵	طبقه دوم	۲۰۰/۲۶	ندارد	۱,۸۶۸,۴۰۰,۰۰۰
۶۹	یک باب مغازه	۵۴۶	طبقه دوم	۱۶۰/۴۳	ندارد	۱,۴۷۸,۷۰۰,۰۰۰
۷۰	یک باب مغازه	۵۵۱	طبقه دوم	۲۰۰/۳۳	ندارد	۱,۸۶۵,۷۰۰,۰۰۰
۷۱	یک باب مغازه	۵۹۷	طبقه دوم	۱۶۰/۱۵	ندارد	۱,۴۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۷۲	یک واحد انباری	۸	زیرزمین	۱۸۰/۷۵	ندارد	۸۴۳,۷۵۰,۰۰۰
۷۳	یک واحد انباری	۹	زیرزمین	۱۸۵	ندارد	۸۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۴	یک واحد انباری	۱۰	زیرزمین	۱۸۰/۲۵	ندارد	۸۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۷۵	یک واحد انباری	۱۱	زیرزمین	۱۸	ندارد	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	یک واحد انباری	۱۲	زیرزمین	۱۷۰/۷۵	ندارد	۷۹۸,۷۵۰,۰۰۰
۷۷	یک واحد انباری	۲۱	زیرزمین	۱۱۰/۱۲	ندارد	۵۰۰,۴۰۰,۰۰۰
۷۸	یک واحد انباری	۲۲	زیرزمین	۱۲۰/۴	ندارد	۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	یک واحد انباری	۲۴	زیرزمین	۱۳۰/۹۲	ندارد	۶۲۶,۴۰۰,۰۰۰
۸۰	یک واحد انباری	۷۲	زیرزمین	۱۴۰/۲۷	ندارد	۶۴۲,۱۵۰,۰۰۰
۸۱	یک واحد انباری	۷۵	زیرزمین	۱۳۰/۷۸	ندارد	۶۲۰,۱۰۰,۰۰۰
۸۲	یک واحد انباری	۷۶	زیرزمین	۱۳۰/۲۸	ندارد	۵۹۷,۶۰۰,۰۰۰
۸۳	یک واحد انباری	۸۲	زیرزمین	۱۳۰/۲۵	ندارد	۵۹۶,۲۵۰,۰۰۰
۸۴	یک واحد انباری	۸۳	زیرزمین	۱۳۰/۷۵	ندارد	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰
۸۵	یک واحد انباری	۹۱	زیرزمین	۱۵۰/۲۱	ندارد	۷۰۶,۹۵۰,۰۰۰
۸۶	یک واحد انباری	۹۳	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	یک واحد انباری	۹۵	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	یک واحد انباری	۹۷	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۹	یک واحد انباری	۱۰۰	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	یک واحد انباری	۱۰۷	زیرزمین	۱۶۰/۵	ندارد	۷۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۹۱	یک واحد انباری	۱۳۸	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	یک واحد انباری	۱۳۹	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	یک واحد انباری	۱۴۰	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۴	یک واحد انباری	۱۴۱	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۵	یک واحد انباری	۱۴۴	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۶	یک واحد انباری	۱۴۵	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۷	یک واحد انباری	۱۵۰	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۸	یک واحد انباری	۱۵۱	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۹	یک واحد انباری	۱۵۲	زیرزمین	۱۴۰/۵۸	ندارد	۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۰	یک واحد انباری	۱۶۳	زیرزمین	۱۷۰/۱	ندارد	۷۶۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۱	یک واحد انباری	۱۶۵	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲	یک واحد انباری	۱۶۶	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۳	یک واحد انباری	۱۶۸	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۴	یک واحد انباری	۱۷۲	زیرزمین	۱۵۰/۱	ندارد	۶۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۵	یک واحد انباری	۱۷۳	زیرزمین	۱۴۰/۳۱	ندارد	۶۴۳,۹۵۰,۰۰۰
۱۰۶	یک واحد انباری	۱۷۹	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۷	یک واحد انباری	۱۸۲	زیرزمین	۱۵۰/۶	ندارد	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸	یک واحد انباری	۱۹۳	زیرزمین	۱۴۰/۵۸	ندارد	۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۹	یک واحد انباری	۱۹۴	زیرزمین	۱۴۰/۵۸	ندارد	۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه/استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	آپارتمان اداری	۶۲۲	طبقه سوم	۸۳/۲۸	ندارد	۸,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲/۳	ندارد	۷۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۱۱	زیر همکف	۲۰۰/۷۰	ندارد	۳,۹۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۱۲	زیر همکف	۲۰۰/۸۰	ندارد	۴,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۱۳	زیر همکف	۲۱۰/۷۰	ندارد	۴,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۱۸	زیر همکف	۱۷	ندارد	۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۱۹	زیر همکف	۱۶۰/۲۰	ندارد	۳,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۲۲	زیر همکف	۱۸۰/۳۰	ندارد	۳,۸۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹۰/۳۵	ندارد	۳,۶۶۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۲۹	زیر همکف	۲۵۰/۸۷	ندارد	۴,۹۱۵,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۳۸	زیر همکف	۲۵۰/۷۵	ندارد	۵,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۳۹	زیر همکف	۲۳۰/۳۰	ندارد	۴,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۴۰	زیر همکف	۲۲۰/۹۰	ندارد	۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۴۸	زیر همکف	۱۹۰/۲۰	ندارد	۴,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۵۱	زیر همکف	۱۸۰/۰۰	ندارد	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۵۳	زیر همکف	۲۰۰/۷۰	ندارد	۴,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸۰/۷۰	ندارد	۳,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸۰/۶۰	ندارد	۳,۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۵۸	زیر همکف	۱۸۰/۶۰	ندارد	۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹۰/۵۰	ندارد	۳,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۹۰	زیر همکف	۱۶۰/۰۰	ندارد	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۹۲	زیر همکف	۲۰۰/۳۵	ندارد	۳,۸۶۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۹۴	زیر همکف	۱۸۰/۷۰	ندارد	۳,۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۹۷	زیر همکف	۱۹۰/۲۵	ندارد	۴,۰۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۹۸	زیر همکف	۱۸۰/۵۵	ندارد	۳,۵۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۱۲۲	زیر همکف	۱۹۰/۹۰	ندارد	۳,۷۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۱۲۳	زیر همکف	۲۲۰/۳۰	ندارد	۵,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۱۲۶	زیر همکف	۱۶۰/۷۰	ندارد	۳,۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۱۳۳	زیر همکف	۱۸۰/۷۰	ندارد	۳,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۱۳۶	زیر همکف	۱۹۰/۵۰	ندارد	۳,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۱۳۸	زیر همکف	۱۸۰/۴۰	ندارد	۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۱۳۹	زیر همکف	۱۷۰/۲۰	ندارد	۳,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۱۴۳	زیر همکف	۲۲۰/۸۰	ندارد	۵,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۱۴۷	زیر همکف	۱۸۰/۲۰	ندارد	۳,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۱۴۸	زیر همکف	۱۸۰/۹۰	ندارد	۳,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۱۸۶	همکف	۲۰۰/۱۲	۹۵۳	۸,۷۰۹,۷۵۰,۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۲۲۶	همکف	۱۹۰/۶۷	۱۰۰۶۱	۸,۷۴۱,۲۵۰,۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۲۶۰	همکف	۲۰۰/۱۲	۹۳۸	۸,۶۸۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۲۶۲	همکف	۲۰۰/۱۰	۹۶۶	۷,۹۷۷,۶۰۰,۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۱۱۵/۲۴	۲۷۸	۲۵,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۳۳۴	طبقه اول	۲۶۸/۹	ندارد	۴,۰۳۳,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۳۳۸	طبقه اول	۱۹۰/۵۷	ندارد	۳,۳۲۶,۹۰۰,۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۳۶۹	طبقه اول	۲۰۰/۳۷	ندارد	۳,۴۶۲,۹۰۰,۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۳۷۰	طبقه اول	۲۰۰/۱۲	ندارد	۳,۴۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۳۷۵	طبقه اول	۲۱۰/۷۰	ندارد	۳,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۳۸۷	طبقه اول	۱۶۰/۴۲	ندارد	۳,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	یک باب مغازه	۳۹۰	طبقه اول	۱۸۰/۷۴	ندارد	۳,۱۸۵,۸۰۰,۰۰۰
۴۸	یک باب مغازه	۳۹۸	طبقه اول	۱۶۰/۷۵	ندارد	۳,۸۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	یک باب مغازه	۴۱۱	طبقه اول	۱۷۰/۲۳	ندارد	۲,۹۲۹,۱۰۰,۰۰۰
۵۰	یک باب مغازه	۴۱۲	طبقه اول	۱۵۰/۱۳	ندارد	۲,۵۷۲,۱۰۰,۰۰۰
۵۱	یک باب مغازه	۴۲۶	طبقه اول	۱۵۰/۱۸	ندارد	۲,۵۸۰,۶۰۰,۰۰۰
۵۲	یک باب مغازه	۴۲۷	طبقه اول	۱۷۰/۳۵	ندارد	۲,۹۹۹,۵۰۰,۰۰۰
۵۳	یک باب مغازه	۴۳۶	طبقه اول	۱۷۰/۶۸	ندارد	۲,۶۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	یک باب مغازه	۴۴۵	طبقه اول	۱۸۰/۶۸	ندارد	۲,۶۱۵,۳۰۰,۰۰۰
۵۵	یک باب مغازه	۴۵۰	طبقه اول	۱۸۰/۷۶	ندارد	۲,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰