

آیا احتکار خانه‌های خالی توسط بانک‌ها واقعیت دارد؟ کارشناسان و مدیران بانکی از پشت‌پرده این ماجرا می‌گویند

معمای خانه‌های خالی بانک‌ها

۳

چگونه مأموریت‌های فضایی، تکه‌هایی را از دنیا‌های دیگر می‌ربایند و آنها را به زمین می‌آورند؟

مأموریت فضایی برای سوغات فرازمینی



فریدون زندی در گفت‌وگو با ما از حضورش در دنیامو درسدن می‌گوید

به‌سوی بوندس‌لیگا

متقاضیان تهیه‌کنندگی، پروانه ساخت و پروانه نمایش چه کسانی هستند؟

از کارگردانی پسر حاتمی‌کیا تا پیشیمانی رئیس‌یان

فیلم‌های مختلفی که در ایران ساخته و اکران می‌شوند، در شوراهای پروانه ساخت و پروانه نمایش بررسی، تایید یا رد می‌شوند و صاحبان آثار و سازنده‌ها باید با سازوکار این پروسه که سختی‌ها و دوندگی‌های خودش را دارد، آشنا باشند. بحث دریافت مجوز تهیه‌کنندگی هم چنین مسیری دارد و منوط به تجارب مرتبط تولید در سینما و تایید صلاحیت شخص متقاضی است. یکی از خروجی‌های جلسه اخیر شورای پروانه ساخت با حاشیه‌های فراوانی همراه شد و صدور مجوز کارگردانی برای یکی از چهره‌های سرگرم‌کننده اینستاگرام انتقاداتی به‌دنبال داشت...

کتابخانه‌ای در شرق تهران به نام سردبیر فقید روزنامه جام‌جم نامگذاری شد

به نام روح...



عکس: محمدرضا حسینی

د رنگ

خوزستان آبادان می‌شود

وقتی راجع به استان خوزستان حرف می‌زنیم، یعنی درباره قلب تپنده کشور و استانی که بیشترین ثروت را برای کشور به رمغان می‌آورد حرف می‌زنیم؛ استانی که متأسفانه از چند معضل اساسی رنج می‌برد. معضل اولیه خوزستان بی‌آبی است. برخلاف این‌که خوزستان، استان پربآبی است و دو تالاب اصلی دارد؛ اما هر دو تالاب تقریباً خشک و حالا تبدیل به مکانی برای طغیان گرد و غبار شده‌اند.

در واقع کمبود بارش‌های اخیر از کم‌رنگ‌ترین دلایل کم‌آبی این روزهای خوزستان است. چیزی که به کم‌آبی این استان دامن می‌زند، غارت آب خوزستان است که از سرچشمه‌ها انحراف پیدا می‌کند و به سمت استان‌های کویری می‌رود. در واقع ما با این کار، جلگه خوزستان را به بیابان تبدیل کرده‌ایم تا استان‌های کویری را آباد کنیم، اما واقعاً چرا باید جلگه‌ای که برای کل کشور برکاتی دارد به بیابان تبدیل شود؟

به نظر می‌رسد تبدیل کردن حاصلخیزترین خطه به شورزار، ظلم بزرگی است که به خوزستان شده است. همه این مسائل مطالباتی است که ما از وزارت نیرو و سازمان محیط‌زیست داریم و خشک شدن دریاچه‌ها و تالاب‌ها را جزو اولویت مطالبه‌های استان خوزستان قرار داده‌ایم. مطالباتی که به نظر می‌رسد در دستور کار قرار گرفته‌اند و اقداماتی برای حل آن انجام شده است، اما طبیعتاً هر معضلی برای حل شدن، نیاز به زمان دارد. از دیگر مشکلات خوزستان ویرانی ساختاری آن است. به هر حال خوزستان يك منطقه جنگ‌زده است. منطقه‌ای که در طول این سال‌ها اقدامات زیادی برای بهبود اوضاع آن انجام و قدم‌های موثری برداشته شده اما هنوز جای کار زیادی دارد؛ برای همین است که شاید خروجی‌های آن دیده نمی‌شود و به چشم نمی‌آید. در واقع آبادانی استان جنگ‌زده‌ای مثل خوزستان، کار آسانی نیست و نیاز به يك عظم ملی دارد و همه سازمان‌ها و نهادها و ارگان‌ها باید برای آن قدم بردارند و به میدان بیایند. بالا بودن نرخ بیکاری هم از دیگر مشکلاتی است که جوان‌های خوزستان با آن دست و پنجه نرم می‌کنند. در واقع این استان با وجود پتانسیل‌های فراوانی که برای ایجاد اشتغال دارد نباید دچار چنین مشکلی باشد. وجود زمین‌های حاصلخیز، رودخانه، چاه‌های نفتی، پالایشگاه‌های متعدد، منطقه آزاد تجاری و شهرک‌های صنعتی فراوان در این منطقه می‌تواند پاسخگوی نیروی کار فراوانی باشد که در این استان وجود دارد. آن قدر که هر استانی که دارای چنین ویژگی‌هایی باشد می‌تواند بخش بزرگ و تاثیرگذاری از صنعت و اقتصاد کشور باشد برای همین از آغاز به کار مجلس یازدهم، پیشنهادهای متعددی برای ایجاد فرصت‌های شغلی متنوع با وجود چنین پتانسیل‌هایی در خوزستان ارائه شده که تلاش مان این است که ادامه دار باشد و به نتیجه مورد نظر برسد.



نمکی: اقدامات دکتر مخبر و نیروهایشان در تأمین و تولید اقلام مورد نیاز مردم و پزشکان، ستودنی و فراموش نشدنی است

در روزهای نخست نیز موفق بودیم؛ جوانی با موفقیت به پایان رسیده است و امیدواریم در حوزه تست انسانی نیز موفق شد. کمتر از ۲۴ روز کارخانه تولید ماسک راه‌اندازی کند و تاکنون نزدیک به صد میلیون ماسک تولید و در اختیار وزارت بهداشت قرار داده‌ایم.

وی ادامه داد: اوایل شیوع کرونا با حمایت ستاد، کارخانه‌ای در کردستان خط تولید خود را تغییر داد و هفته‌ای ۲۵۰۰ لباس پزشکی و گان را تولید کرد. روزانه ۲۵۰ هزار لیتر مواد ضدعفونی تولید می‌کنیم. بخش زیادی از کیت تشخیص مورد نیاز را تولید کردیم.

مخبر گفت: در حوزه تولید و نتیل‌اتور نیز قدم‌های بزرگی برداشته شد و توانستیم این دستگاه حیاتی برای بیماران تنفسی را تولید کنیم. در حوزه تولید دستگاه اکسیژن‌ساز نیز موفق شدیم به دانش بومی تولید آن دست یابیم و بخشی از نیاز مراکز درمانی را تأمین کنیم. در زمینه تولید دارو تلاش کردیم قدم به قدم نیاز کشور را برطرف کنیم. امروز توانایی تولید هر داروی مورد نیاز مقابله با کرونا را داریم و در زمینه تولید داروی رمدسیور نیز گام خوبی برداشته شد و امروز ۱۰ هزار عدد از این داروی تحریمی که قیمت آن در بازار سیاه به ۵۰ میلیون رسیده بود را به وزارت بهداشت اهدا می‌کنیم.

وی تصریح کرد: با کمک متخصصان ۲۴ بیمار از طریق سلول درمانی بهبود یافتند و در زمینه استفاده از روش پلاسما درمانی نیز اتفاقات خوبی رخ داده، از همان روزهای اول تأکید کردیم در بحث واکسن نباید از هیچ کشوری عقب بمانیم. از شش مسیر تولید و واکسن را دنبال می‌کنیم و

خبر

رئیس ستاد اجرایی فرمان امام در دیدار با وزیر بهداشت

تا امروز ۱۰۰ میلیون ماسک به وزارت بهداشت داده‌ایم

رئیس ستاد اجرایی فرمان امام صبح امروز با حضور در دفتر وزیر بهداشت ضمن دیدار و گفت‌وگو با وی، به جامعه سلامت خسته نباشید گفت و تعدادی از اقلام و تجهیزات پزشکی تولیدی ضدکرونا وی ستاد را به وزارت بهداشت اهدا کرد. وزیر بهداشت در این دیدار از نقش قابل توجه ستاد اجرایی فرمان امام در مقابله با بیماری کرونا قدردانی کرد.

سعید نمکی، وزیر بهداشت در مراسم دیدار با محمد مخبر، رئیس ستاد اجرایی فرمان امام، ضمن تشکر از زحمات مدیران ستاد اجرایی فرمان امام در حوزه مبارزه با بیماری کرونا بیان کرد: از روز نخست نماینده ستاد فرمان اجرایی بردارنده تلاش کرد و این تلاش ادامه دارد که امیدوارم خداوند به عزت آن مجموعه به عنوان بازوی اصلی نظام بیفزاید. وزیر بهداشت افزود: ستاد اجرایی، گام‌های بزرگی برای توسعه نقاط کمتر برخوردار برداشته و نهضت بزرگی در توسعه زیرساخت آموزشی انجام داده است. در حوزه درمان، کشاورزی و صنعت

در این شرایط سخت تحریم گام‌های موثری برداشته شد که امیدوارم طبق سفارش رهبر معظم انقلاب برای حمایت از محرومان گام‌های موثرتری برداریم. وی عنوان کرد: روزهای اول شیوع کرونا برای ما سخت و نفسگیر بود و عزیزانی که دست ما را در آن روزها گرفتند در یاد ما و تاریخ خواهند ماند. آقای دکتر مخبر از همان ثانیه‌های اول در کنار ما بودند و اعلام کردند تمام امکانات ستاد اجرایی را برای مقابله با این ویروس بسیج می‌کنند که این موضوع عامل دلگرمی ما بود و سپاسگزاری ویژه داریم.

وزیر بهداشت با اشاره به تلاش ستاد اجرایی برای تولید اقلام پزشکی گفت: این‌که در کشور توانستیم در کمتر از يك ماه از واردکننده تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی به تولیدکننده و صادرکننده تبدیل شویم، از دستاوردهای مهم کشور بود که یکی از اسلح‌های خلق این حماسه مهم

یادداشت

نگه داشتن خانه‌های خالی، تخلف است

کارشناسان حوزه اقتصاد و بانکداری آماد مستندی از میزان یا تعداد خانه‌های خالی تحت مالکیت بانک‌ها در اختیار ندارند، چرا که اصولاً آماری نیز در این حوزه منتشر نشده است. با این حال اگر بخواهیم دلایل وجود خانه‌های خالی تحت مالکیت بانک‌ها در ایران را به لحاظ تئوریک بررسی کنیم از آنجا که صنعت مسکن در اقتصاد ایران بیش‌تاز بوده و می‌توان گفت جایگزین چندانی نیز برای آن وجود ندارد بانک‌ها ناگزیر بدنبال دلایل متعدد در هنگام ارائه تسهیلات از مشتریان خود وثایقی را که مهم‌ترین و با ارزش‌ترین وثیقه در کشور به شمار می‌رود طلب کنند. از طرفی مسکن با ارزش‌ترین و مهم‌ترین وثیقه در ایران است که عموماً از وام‌گیرندگان دریافت می‌شود. بنابراین بخشی از ساختمان‌هایی که برخی از آنها نیز املاک مسکونی هستند به دلیل تودیع وثایق به تملک بانک‌ها درآمده‌اند، چرا که بانک‌ها ناگزیر هستند به دلیل عدم بازپرداخت تسهیلات بانک از سوی وام‌گیرندگان، این واحدها را تحت تملک خود درآورند.

اگرچه به دلیل بیش‌تاز بودن شاخص مسکن و رشد جدی که این بخش به دلیل ضعف سایر بخش‌ها در اقتصاد ایران دارد بعید نیست که برخی از بانک‌ها و موسسات در برخی از مقاطع زمانی تعمداً بخشی از دارایی‌های خود را در حوزه زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کرده باشند. موضوعی که وجود داشته اما آثار مستندی در این زمینه در اختیار نیست. برای مثال اگر بررسی کنیم خواهیم دید در برخی از مقاطع زمانی بانک‌ها مازاد منابع داشتند و برای تسهیلات دهی به افراد به دنبال مشتری بودند چرا که وضعیت اقتصاد ما به گونه‌ای نبود که منابع ریالی بتوانند ارزش افزوده ایجاد کنند بنابراین بعید نیست در آن مقطع که بانک‌ها با کاهش مشتری مواجه بودند به تعبیر خودشان از باب آینده نگری واحدهای مسکونی را نیز خریداری کرده باشند. اما عدم فروش تعمدی املاک در اختیار بانک‌ها به طمع افزایش قیمت آنها در آینده، حداقل برای بانک‌های دولتی محتمل نیست چرا که اگر سامانه فروش املاک دولتی را بررسی کنیم خواهیم دید که این سامانه مرتباً در شهرستان‌ها و استان‌های مختلف آگهی فروش داشته و مطابق قانون موظف است حتی در دوره رکود نیز این املاک را عرضه کند بنابراین با توجه به مجموعه مدیریتی که بر این بانک‌ها اعمال می‌شود و از سوی دیگر وزارت اقتصاد و دارایی سیاست‌های کلان این بانک‌ها را تعیین می‌کند بعید است بانک‌های دولتی به سمت این فعالیت‌ها رفته باشند. با این حال وجود خانه‌های خالی در اختیار افراد با سازمان‌های مختلف تا پیش از وضع قانون مالیات بر خانه‌های خالی تخلف نبوده است اما بعد از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی عدم اجرای قانون دارای مجازات بوده و طبیعتاً دستگاه‌ها و نهادهای دولتی و عمومی نیز مشمول این موضوع شده که در این صورت سازمان بازرسی کل کشور نیز به این موضوع ورود خواهد داشت.



عبدالحمید انصاری
مدیر عامل پیشین بانک ملی

ضمیمه رایگان امروز ویژه‌نامه استان قم، البرز و اصفهان مازندران

نیازمندی استان‌های قم، البرز و اصفهان

www.jamejamdaily.ir