

۲۲ محاصل افزایش تولید صنعتی در سال ۱۴۰۹

سعید زرندی گفت: با عنایت به نامگذاری سال جاری با عنوان جهش تولید و اهمیت رصد و پایش وضعیت تولیدات کشور، بایش تولید محصولات منتخب صنعتی که دارای سهم حدوداً ۶۰ درصدی در ارزش افزوده بخش صنعت هستند در دستورکار وزارت صمت قرار گرفته است. وی بیان کرد: در سه ماهه امسال از بین ۳۶ کالای منتخب صنعتی و معدنی که مورد پایش قرار گرفت ۲۲ محصول با رشد تولید، ۱۳ مخصوص با کاهش تولید و یک محصول بدون تغییر نسبت به مدت مشابه سال قبل بوده‌اند.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در سه ماهه اول سال جاری انواع خودروی سواری، وانت، کمباین، دارو، پودر شوینده، لاستیک، نئوپان، تلویزیون، یخچال، ماشین لباسشویی، فولاد خام، محصولات فولادی، مس، آلومینیوم، سیمان و... رشد تولید داشته‌اند. / مهر

کاهش ۲۴ درصدی واردات ایران

طی چهار ماهه اول سال جاری ۷/۸ میلیارد دلار کالای ایرانی صادر شده است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین طی این مدت ۹/۱۰ میلیارد دلار کالای خارجی وارد کشور شده است که نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۸ کاهش ۲۴ درصدی داشته است. قابل ذکر است طی چهار ماهه امسال نزدیک به ۷۸ درصد از کالاهای ایرانی به پنج کشور چین، عراق، امارات، افغانستان و ترکیه صادر شده است. همچنین طی مدت مذکور، ۷۱ درصد از کالاهای وارداتی ایران نیز از کشورهای چین، امارات، ترکیه، هند و آلمان تهیه شده است.<sup>۲۶</sup>

# ساخت یک بندر جدید در روسیه برای تقویت تجارت با ایران



یک بندر با ظرفیت ۱۲/۵ میلیون تن در منطقه کالالمایکیا در نزدیکی شهر لگان ساخته خواهد شد. این شهر بنادر ایران، هند و قراستن را به روسیه متصل خواهد کرد. این بندر جدید شامل ۳۲ پایانه تخلیه بار و تأسیسات دیگر نظری بالابرها یا ظرفیت همزمان ۳۰۰ هزار تن غلات خواهد بود. به علاوه پایانه های برای ذخیره سازی و حمل دریایی روغن های گیاهی، میوه، سبزیجات و کالاهای دیگر خواهد داشت. اینجا پایانه های غلات و کانتینری هر کدام ظرفیت پنج میلیون تن و پایانه های محموله های مایع ۵۰۰ هزار تن را خواهد داشت. از آنجا که قطب های حمل و نقل دریایی موجود در همسایگی این منطقه برای این منظور ایجاد نشده اند، حمل و نقل کانتینری یکی از اهداف امید بخش این بندر جدید است. قرار است ترافیک کانتینری بیشتر از هند و کشورهای حاشیه خلیج فارس از طریق ایران انجام شود. این مجتمع روسی در دریای خزر، به میزان جوششمگیری زمان ارسال کالا از چین و کشورهای دیگر در آسیا به اروپا را کاهش می دهد. /فارس

# استقرار واحد تولیدی و صنعتی دانش بنیان و مستعد دانش بنیان در شهرک های صنعتی قزوین

شهرک های صنعتی قزوین از استقرار و فعالیت طرح صنعتی دانش بنیان و مستعد دانش بنیان یعنی صنعتی تابعه استان خبر دارد.  
در در گفت و گو با خبرنگاران استان اطهار کرد: در طرح صنعتی دانش بنیان و مستعد دانش بنیان توان شناسایی شده که از این تعداد ۲۶ واحد به رسیده و ۳۴ واحد تولیدی مستعد دانش بنیان



صلی بازار سرمایه هم روز مثبتی  
(وزنی - ارزشی) ۱۳۹۰ واحد، کل  
حد، آزاد شناور ۵۷۰ واحد و ش  
۱۳۱۶۹۲ واحد رشد کردند.

## پرداخت کمک و دیعه مسکن به ۲ روش



عبدالناصر همتی گفت: تسمیلات کمکی به مستأجران، تحت عنوان تسمیلات «مراجهه خرید کالا و خدمات» به محض اعلام مشخصات شخاص واجد شرایط از سوی وزارت راه و شهرسازی، آغاز خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: مبالغ این وام براساس طبقه‌بندی شهرها ۱۵ و ۳۰ و ۵۰ میلیون تومان سوده و به دو روش قابل پرداخت است. در وش اول، گیرندگان وام (مستأجران) می‌توانند تسمیلات را یک ساله دریافت کنند و صرف سود ن را ماهانه بپردازنند و در پایان سال، اصل آن را پرداخت کنند؛ در روش دوم متقاضیان می‌توانند این وام را سه ساله دریافت کنند و در مدت ۳۶ ماه صل و فرع آن را به بانک بپردازنند.

بنیس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به این موضوع که قبل از تأکید شده است این وام صرف کمکی است به مستأجران برای ودیعه و ذرا به هیچ وجه وام ودیعه نیست، تصریح کرد: در این وام موجران نقشی نخواهد داشت و کسی که وام را دریافت می‌کند با بانک عامل طرف خواهد بود و به تصمیم خود از وام دریافتی مستفاده خواهد کرد. رئیس کل بانک مرکزی فرمود: اعتبار تخصیصی برای این وام به صورت ۲۰ هزار میلیارد تومان است.

تکنادهای دارای این واحدها باید مالیات مربوط به پیردادزند.

متنه وی، برخی بانک‌ها مانند بانک مسکن شرکت پیداگذاری دارند و اگر حتی یک میلیون واحد مسکونی به باشند جای تعجب ندارد، قطعاً این واحدها را برای سرمایه‌ای در گردش عرضه خواهند کرد تا بتوانند های بعدی خود را اجرا کنند.

محمد رضا جمشیدی، رئیس کانون بانک‌های خصوصی نیز در این باره به خبرنگار مگفت: اغلب بانک‌هایی که شعبه‌های بانک برای خودشان بوده و استیجاری نیست، عموماً یک یا دو واحد یونی در طبقات فوقاتی آن شعبه را نیز در اختیار دارند ن موضوع در شهرهای کوچک بیشتر اتفاق نمی‌افتد.

بنزود: مدیران با تجربه در شهرهای کوچک کمتر حضور باشند، همان‌گونه که مذکور شدند،

و باید از شهرهای برتر به این مراحل اعزام سوخته خود را موظف می داند برای آنها امکاناتی از جمله یک مسکونی در نظر بگیرد. این مدیران می توانند از واحد مانی بالای شعبه نیز استفاده کند. از طرفی واحد دیگری پذیریابی از بازرسان و مهمانان بانک ها وجود دارد که در زمان اقامت شان در آنجا بتوانند در این واحدها رهادارشته باشند و استراحت کنند. در نتیجه نمی توان از واحدهای به عنوان خانه خالی یاد کرد. در حالی که ممکن در بسیاری از اوقات سال خالی باشند.

بیسی دادمه داد: تعداد شعب بانکی در کشور بیش از از شعبه است که اگر هر شعبه بانک دو واحد مسکونی،

بنتیار داشته باشد، فقط تعداد همین خانه‌های تحت بانک‌ها به چیزی حدود ۵۰ هزار واحد مسکونی رسید.

حیدر مستخدمین حسینی،  
معاون سابق بانک مرکزی دیگر  
کارشناسی است که پاسخگوی  
سؤالات خبرنگار جام جم است. او



در این زمینه گفت: بانک‌ها به  
دلیل تسهیلاتی که پرداخت  
نند، وثایق ملکی می‌گیرند که ممکن است برخی افراد  
نند در سرسریهای تعیین شده اقساط خود را پردازند.  
بنی پس از متولد این خانه‌ها به تملک بانک‌هادرم آیند.  
بیان این که هیچ دستگاهی تعداد دقیق واحدهای  
در کشور را در اختیار ندارد، تصویح کرد: به دلیل این که  
ن داشتن واحدهای خالی تخلف نبوده و تعداد این  
ها صرفا بر اساس طرح نفوذ و مسکن وجود  
نماید، اطلاع دقیق نیز در این زمینه در دسترس  
ن است و شاید هیچ دستگاهی حتی فهرستی را که بتوان  
آن زمینه به آن استناد کرد در اختیار نداشته باشد.

خدمتمن حسینی با اشاره به این که بانک‌ها عموماً به  
ممتیزم مستقیم به دنبال خرید و فروش خانه نیستند،  
با انکه هاممکن است در زمینه سرمایه‌گذاری در بخش  
تولید و ساز اقداماتی را на جام دهنند اما عمدتاً به صورت  
قیمتی به این موضوع وارد نمی‌کنند. برای مثال  
جهاتی زیادی وجود دارد که بانک برای ساخت یک برج  
یا مسکونی تسهیلات داده اما به دلیل بروز برخی  
محلات، اقساط آن پرداخت نشده و کل ملک در اختیار  
قرار گرفته است. [۵]

شترین اثر مثبت بر دماستن بازار سهام در روز گذشته به نام نمادهای حاصلاتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی، صنایع پتروشیمی پیچ فارس و فولاد مبارکه اصفهان شد و در مقابل شرکت‌های پالایش نفت در عباسیان، بانک پارسیان و فولاد خوزستان با افت خود مانع افزایش بیشتر

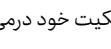
در جریان دادوستدهای روزگذشته بازار سرمایه بیش از ۱۳ میلیارد و ۵۷۳ میلیون سهم و حق تقدم به ارزشی بالغ بر ۲۳ هزار و ۵۰ میلیارد تومان در بیش از دو میلیون و ۵۶۲ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۴۹ هزار و ۷۸۲ واحدی، در ارتفاع دو میلیون و ۱۱ هزار و ۴۴ واحد قرار گرفت.

عبور شاخص بورس از ۲ میلیون واحد

An aerial photograph of a large residential development in Tehran. The foreground shows several completed apartment buildings with light beige or cream-colored facades and dark brown horizontal stripes. Some buildings have multiple levels of balconies. In the middle ground, there is a mix of completed buildings and several tall, modern skyscrapers under construction, some with blue and white panels. A multi-lane highway curves through the area, with several cars and small vehicles on the roads. The background is a hazy, overcast sky.

آیا احتکار خانه‌های خالی توسط بانک‌ها واقعیت دارد؟ کارشناسان و مدیران بانکی از پشت پرده این ماجرامی گویند

# معماي خانه های خالی پانک ها

|   |  |
|---|--|
| <p>برگ واحدهای خالی خصوصا در تهران هستند که ریشه اصلی آن نیز به تسهیلات بازمی گردد. به طوری که افراد تسهیلات با وثیقه ملکی دریافت می کنند اما به دلیل ناتوانی در بازپرداخت اقساط آن، باشک این خانه ها راحتت مالکیت خود درمی آورد.</p> <p>سید بهاء الدین حسینی هاشمی،<br/>کارشناس بانکی و مدیرعامل<br/>اسپق بانک صادرات در گفت و گو با خبرنگار جام جم گفت: بانک ها</p>  | <p>طبق آخرین آمار سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، چیز حدود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور وجود دارد. آماری که البته چهار سال از زمان انتشار آن می گذرد. در آن سال تهران با حدود ۵۰۰ هزار واحد خالی به تنها یک پنجم تعداد خانه های خالی در سراسر کشور را به خود اختصاص داده بود. آماری که به نظر می رسد در حال حاضر با گذشت چهار سال به چیز حدود ۸۰۰ هزار واحد خالی رسیده است. در هفته های اخیر اظهار نظرهای مبنی بر این که عدمهای این واحد ها بانک های دولتی و خصوصی تعلق دارد، شنیده شده است. موضوعی که گرچه بانک ها آن را به صراحت رد نمی کنند، اما معتقدند کار خلافی از سوی بانک هارخ نداده و افزایش خانه های تحت تملک بانک ها موضوعی کاملاً طبیعی است. از این رو جام جم به بررسی دلایل این موضوع و تبعات آن در اقتصاد ایران به خصوص افزایش قیمت مسکن پرداخته است.</p> |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>عموماً به صورت مستقیم برای ساخت و ساز مسکن و رو<br/>نمی‌کنند.</p> <p>وی با بیان این که بانک‌ها به خواست خودشان نسبت به خرید واحد مسکونی اقدام نمی‌کنند گفت: بسیاری از اموال و املاکی که اکنون با نام خانه خالی در اختیار بانک‌هاست جزو اموال تملکی بانک‌هاست که دارندۀ آنها قادر به پرداخت اقساط تسهیلات خود نبوده و به تصرف بانک منتهی شده است. درنهایت نیز این خانه‌ها به تصرف بانک درآمده است.</p> <p>حسینی هاشمی تأکید کرد: بانک‌ها ۲۰ میلیون مشتری اعتباری دارند که ممکن است از این تعداد ۱۰ میلیون از آنها برای دریافت تسهیلات، وثیقه ملکی نزد بانک بگذارند و از این تعداد حدود پنج میلیون نفر کلا روند اقساط‌دهی خود را قطع کنند. خب در این شرایط مشخص است اگر سالی یک میلیون واحد مسکونی تحت عنوان وثیقه تسهیلات پرداخت نشده به مالکیت بانک‌ها درآید تعداد واحدهای مسکونی تحت تملک بانک‌ها عدد بسیار بزرگ خواهد بود. این کارشناس بانک‌پاییان این‌که تاکنون داشتن خانه‌های خالی تخلف نبوده است و طبیعتاً نتوان نسبت به بانک‌ها انتقاد چندانی را مطرح کرد، افزود: از زمان اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی، وجود این خانه‌ها از سوی هر فرد حقیقی، را حقوق، تخلف محسوب شده</p> | <p>برای اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی را می‌توان یکی از اولین اقدامات مجلس یاردهم در بدو آغاز به کار خود دانست. مجلس‌ها قصد دارند تا با اجرای این قانون بتوانند در مدت زمان کوتاهی اقدام درخوری را در بخش عرضه مسکن انجام دهند. هنوز این طرح وارد صحن علنی مجلس نشده بود که برخی از نمایندگان مجلس پیش‌پیش در اظهارات خانه‌های خالی تحت تملک بانک‌ها و برخی از سازمان‌های دولتی را به عنوان دلیل اصلی این نابسامانی و افزایش تعداد خانه‌های خالی و قیمت مسکن معرفی کردند. از سوی دیگر برخی از مقامات صنفی دولت را مسیب اصلی این موضوع دانسته و معتقدند دولت مالک اصلی خانه‌های خالی است چرا که جز دولت چه کسی می‌تواند به تنها هزار واحد مسکونی داشته باشد؟ در حالی که انتظار می‌رفت مقامات دولتی این موضوع را تکذیب کنند، محمود محمدزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد یک بانک خصوصی به تنها هزار واحد مسکونی خالی دارد. این در حالی است که براساس قوانین بانک مرکزی تمام بانک‌ها اعم از دولتی با خصوصی موظف به فروش اموال مازاد خود هستند. برخی کارشناسان عنوان می‌کنند اگر این موضوع صحبت داشته باشد، نظام بانکی را می‌توان یکی از مقصراًن اصلی در کاهش عرضه مسکن باگرانی آن در کشور دانست. اما کارشناسان و برخی از مدیران فعلی، با سایه بانک، معتقدند نظام بانک،</p> |
|    |    |

| سال | تعداد خانه‌های خالی در کشور | تعداد خانه‌های خالی در تهران |
|-----|-----------------------------|------------------------------|
| ۹۰  | یک میلیون و ۶۶۳ هزار        | ۳۷۷ هزار                     |
| ۹۵  | دو میلیون و ۵۸۵ هزار        | ۴۹۰ هزار                     |
| ۹۹  | حدود چهار میلیون            | حدود ۸۰۰ هزار                |

برشماری نفوس و مسکن هر پنج سال یک بار انجام شود که آمار اعلام شده در سال های ۹۰ و ۹۵ مرکز آمار استخراج شده، اما آمار سال ۹۹ به سورت تقریبی است و بر اطلاع دقیق سال ۱۴۰۰ نیز همچنان خواهد بود.

