توسعه بازار سرمایه در راستای ثبات مالی کشور است

عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی طی یادداشتی در صفحه شخصی خود نوشت: اقبال مردم به بورس موضوع مهمی است و عملکرد سرمایه‌گذاران کوچک و بزرگ پشتوانه بازار سرمایه است. لذا نظر به ورود طیف گسترده سرمایه‌گذاران جدید، ارائه آموزش‌های سرمایه‌گذاری و شفافیت نهادهای مجری معاملات و معامله‌گران با این دسته از سرمایه‌گذاران، منجر به حفظ منافع و تداوم حضور بلندمدت و فعالیت آنها در بازار خواهد بود. شایسته است مالکان عمده سهام اعم از نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، بنگاه‌های خصوصی بزرگ و حتی شرکت‌های تابعه بانک‌ها که طی چند ماه گذشته به دلیل رشد قیمت سهام‌شان منتفع شده است با رعایت ضوابط قانونی، نقش بازارسازی را ایفا کنند و برای اطمینان دادن به سرمایه‌گذاران خرد در جهت نقدشوندگی بازار و محافظت در برابر نوسانات اقدام کنند. بانک مرکزی توسعه بازار سرمایه و افزایش سهم آن در نظام تامین مالی را در راستای اصلاح ساختاری اقتصاد و ثبات مالی می‌داند و از آن حمایت می‌کند./ جام‌جم‌دیلی

ارز علیه زراعت

افزایش هزینه واردات نهاده‌های کشاورزی می‌تواند ضربه سنگینی به تولید در این بخش وارد کند

ساحل عباسی
اقتصاد

«کشاورزی بخش بسیار جذابی است که اگر برنامه‌های دقیقی برای استفاده از آن نوشته شود، می‌توان با عواید آن چاه‌های نفت را برای همیشه بست. رصد مسائل کشور حاکی از دستگیری بخش کشاورزی در زمان تنگنا و فشارهای ناخواسته است و بخش زیادی از موضوع اقتصاد بدون نفت شاید از طریق این بخش قابل تحقق باشد.» این جملات، سخنان کاظم خاوازی، وزیر جهاد کشاورزی است که صراحتا افزایش تولید و صادرات محصولات کشاورزی را به عنوان یکی از راه‌های تحقق ایران بدون نفت و عدم وابستگی کشور به درآمدهای نفتی معرفی می‌کند. در دوران شیوع ویروس کرونا که صادرات بسیاری از کشورهای درگیر با این ویروس کاهش قابل توجهی داشت، صادرات غیرنفتی ایران نیز با آسیب جدی مواجه شد. طوری که براساس آمارهای موجود صادرات غیرنفتی کشور در سه ماه اول سال نسبت به مدت مشابه سال گذشته چیزی حدود ۴۴ درصد کاهش داشت، با این حال حمیدرضا زادبوم، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در گفت‌وگویی با جام جم با اشاره به مستثنا بودن بخش کشاورزی از کاهش صادرات گفت: به رغم این که صادرات غیرنفتی کشور در سه ماه اول سال در مجموع ۴۴ درصد کاهش داشته است؛ اما وقتی میزان صادرات در گروه‌های کالایی مختلف را بررسی می‌کنیم، می‌بینیم صادرات محصولات کشاورزی ما رشد داشته است. برای مثال در سه ماه اول سال ۹۹ صادرات خشکبار ما حدود ۳۶ درصد، صادرات آبزیان و خوراک دام و طیور پروتئینی حدود ۵۱ درصد و صادرات صنایع تبدیلی ما ۱۵۹ درصد و در مجموع صادرات محصولات کشاورزی ما ۲۴ درصد رشد داشته است. این در حالی است که ما در سایر بخش‌ها با کاهش تولید و صادرات مواجه بوده‌ایم.

کشاورزی، پیشرو در اقتصاد ایران

کشاورزی را بی‌شک می‌توان بخش مهم تولید در کشور دانست؛ بخشی که با وجود افزایش شهرنشینی‌ها و بی‌توجهی دولت‌ها به این بخش، همچنان سهمی ۱۰ درصدی در تولید ناخالص داخلی ایران داشته و توانسته علاوه بر ایجاد اشتغال برای بخش قابل توجهی از جمعیت روستایی ایران، امنیت غذایی جامعه را نیز تامین کند. گرچه کشور در سال‌های اخیر و به واسطه تحریم‌های ظالمانه غرب و کاهش درآمدهای نفتی با رکود نسبتا شدیدی مواجه بوده و رشد اقتصادی در دو سال گذشته منفی گزارش شده؛ اما بخش کشاورزی به واسطه بارش‌های خوب کشور در دو سال اخیر برخلاف سایر بخش‌های اقتصادی نه تنها با رشد اقتصادی منفی و کاهش تولید مواجه نبوده بلکه روندی صعودی نیز داشته است. مرکز آمار ایران درحالی نرخ رشد اقتصادی ایران در سال ۱۳۹۸ را با احتساب نفت منفی ۷ درصد اعلام کرده که نرخ رشد در بخش صنعت و معدن منفی ۸ درصد، بخش خدمات منفی ۰/۳ درصد و بخش نفت و گاز منفی ۳۵ درصد اعلام شده‌است. با این حال رشد اقتصادی در بخش کشاورزی نه‌تنها منفی نبوده بلکه این عدد در سال گذشته مثبت ۳ درصد بوده است. روند رو به رشد بخش کشاورزی حتی در سال جاری و به رغم شیوع ویروس کرونا نیز متوقف نشده و براساس آمارهای گمرک ایران در چهار ماهه اول سال جاری در مجموع دو میلیون و ۵۳۹ هزار تن از انواع محصولات کشاورزی به ارزش یک میلیارد و ۷۳۱ میلیون دلار طی این مدت به خارج از کشور صادر شده است که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۸، از لحاظ وزنی نزدیک به ۲۰ درصد و از لحاظ ارزش نیز نزدیک به ۶ درصد رشد داشته است. یعنی در شرایطی که تولید و صادرات همه بخش‌های اقتصادی ما در ماه‌های ابتدایی امسال به دلیل شیوع ویروس کرونا با مشکلاتی مواجه بوده بخش کشاورزی روندی صعودی و رو به جلو را طی کرده است. با این حال، در روزهای اخیر بخش کشاورزی با حذف ارز ترجیحی و تغییر ارز تخصیص داده‌شده به واردات نهاده‌ها از ترجیحی به نیمایی مواجه شده‌است. موضوعی که می‌تواند موجب افزایش قیمت نهایی محصولات کشاورزی و حتی کاهش تولید آن در صورت حمایت نکردن دولت از کشاورزان شود؛ موضوعی که باعث شد ولی اسماعیلی، نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس نسبت به آن واکنش نشان دهد. اسماعیلی معتقد است براساس تحقیقات میدانی از کشاورزان منطقه مغان، با افزایش ۷۰۰ درصدی قیمت کود و دیگر هزینه‌های جانبی، کشت محصولاتی از جمله گندم و جو در سال آینده هیچ توجیه اقتصادی نخواهد داشت و این امر باعث رکود کشاورزی و کمبود محصولات در سال آینده خواهد بود.

تهدیدات حذف ارز ترجیحی بر کشاورزی

حمید رسولی، مدیرعامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی نیز در این‌باره معتقد است، در حال حاضر کودهای وارداتی که ۱۵ درصد از برنامه تامین و توزیع کود را شامل می‌شود با تغییر تخصیص ارز از ترجیحی به نیمایی با افزایش قیمت مواجه شده‌اند که بدون شک این افزایش قیمت، تاثیر خود را روی محصولات نهایی کشاورزی خواهد گذاشت و بر این اساس، وزارت جهاد کشاورزی تبعات این افزایش قیمت را پیش‌بینی و به اطلاع تصمیم‌گیران رسانده، اما با توجه به شرایط کشور این موضوع مورد قبول قرار نگرفت. کودهایی که شامل افزایش قیمت می‌شوند سوپرفسفات تریبل، سوپرپتاسیم و کلروپتاسیم هستند. قیمت این کودها برای کشاورزان افزایشی حدود چهار برابری خواهد داشت.

علیقلی ایمانی، نایب رئیس بنیاد گندمکاران ایران در این زمینه به خبرنگار جام جم می‌گوید: بخشی از کودهای مصرفی در زمین‌های کشاورزی، کودهای پایه هستند که تا همین چند وقت پیش با ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شدند، اما دولت طی مصوبه‌ای واردات کود با ارز ترجیحی را حذف و به ارز نیمایی تبدیل کرد که به معنای افزایش پنج‌برابری هزینه کشاورزان در این بخش است. ایمانی افزود: در ضمن علاوه بر کود، سموم کشاورزی نیز با افزایش قیمت مواجه شده‌اند. به طوری که قیمت هر لیتر سم نیز با حذف ارز ترجیحی حدود پنج برابر شده است؛ مثلا سمی که تا همین چند روز پیش لیتری ۸۰ هزار تومان بود، الان ۴۰۰ هزار تومان شده است. متاسفانه باید گفت با تداوم این روند، بسیاری از محصولاتی که تا سال گذشته در ایران امکان تولید آن وجود داشت دیگر تولید نخواهند شد. نایب رئیس بنیاد گندمکاران ایران در توضیح افزایش سایر هزینه‌های کشاورزان تصریح کرد: به‌جز کود و سم، برخی امکانات و ادوات کشاورزی نیز با افزایش قیمت مواجه بوده‌اند. برای مثال قیمت تراکتور ۷۰ درصد افزایش پیدا کرده است؛ ضمن این‌که علاوه بر افزایش قیمت، به دست کشاورز هم نمی‌رسد. کشاورز برای دریافت یک تراکتور باید در صف بایستد، چراکه در حال حاضر چیزی حدود ۸۰ هزار متقاضی تراکتور در کشور وجود دارد، اما کل تولید کارخانه تراکتورسازی ایران که وزارت کشاورزی با آن قرارداد بسته ۱۵ هزار دستگاه است، یعنی ۶۵ هزار نفر در صف دریافت تراکتور هستند. از آن گذشته دستمزدها و هزینه‌های حمل‌ونقل نیز با توجه به تورم و شرایط اقتصادی کشور افزایش یافته‌اند.

میزان واردات کود و سم به کشور

ایمانی تصریح کرد: در سموم کشاورزی می‌توان گفت صددرصد به واردات وابسته هستیم که البته بخشی از این واردات به‌صورت آماده و محصول نهایی وارد کشور شده و برخی از این محصولات هم به صورت تکنیکال وارد کشور شده و در ایران اقداماتی روی آن انجام و سپس به بازار عرضه می‌شود. درباره کود هم کود اوره در پتروشیمی‌های خود ما تولید می‌شود که این کود افزایش قیمتی نداشته است، اما سایر کودها عمدتا وارداتی است که با افزایش چهار تا پنج‌برابری قیمت مواجه شده.

تبعات افزایش واردات گندم

نایب رئیس بنیاد گندمکاران ایران خاطرنشان کرد: الان حدود پنج سال است حداقل به اندازه مصرف مردم در داخل کشور گندم تولید می‌شود؛ ولی علاوه بر این نیاز، با دلایلی تحت عنوان ذخیره استراتژیک شاهد واردات گندم به کشور هستیم. برای مثال در همین پنج ماهه اول سال جاری حدود دو میلیون تن گندم وارد کشور شده که البته عمدتا ثبت سفارش آن برای سال گذشته بوده و با هدف ذخیره استراتژیک بوده است. در حال حاضر در تامین نیاز داخلی خودکفا هستیم، اما اگر بنا باشد به‌هر دلیلی تولید کاهش یابد، بدون شک این موضوع برای کشور مشکل‌زا خواهد بود.

نکته

هر کیلو گندم چند؟

علیقلی ایمانی، نایب رئیس بنیاد گندمکاران ایران می‌گوید: طبق محاسباتی که با توجه به هزینه‌های ایجاد شده جدید و افزایش قیمت برخی نهاده‌ها و با احتساب ۱۵ درصد سود تولیدکننده انجام داده‌ایم، قیمت هر کیلو گندم باید ۵۰۰۰ تومان باشد تا سود و افزایش هزینه‌های کشاورزان جبران شود. یعنی اگر دولت نرخ خرید تضمینی را از ۲۵۰۰ تومان به ۵۰۰۰ تومان افزایش دهد کشاورزان با مشکلی مواجه نخواهند شد. اگر دولت بخواهد با ارقامی کمتر از این رقم، گندم را از کشاورزان بخرد، کشاورز مجبور می‌شود برای تامین معاش خود زمین خود را به سمت کاشت محصولاتی ببرد که سودآوری بیشتری برای او داشته باشد.

آگهی مزایده فروش املاک در تهران

نوبت اول

موسسه بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی رضوی در نظر دارد، **تعدادی از املاک متعلق به خود در تهران را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید از املاک مندرج در جدول و دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۰۹۰۵۹۱۲۸۴۴۶ (آقای آقالر)** تماس حاصل نمایند. همچنین جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده تصویر مقابل را اسکن نموده و یا روزهای **شنبه** الی **چهارشنبه** از ساعت ۱۰ الی ۱۶ با شماره **۴۱۷۶۳۰۰۰ - ۰۲۱ (داخلی ۱۴۲۲ - آقای انوشا)** تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس ملک	نوع ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	میزان مالکیت	مبلغ کل پایه ملک به ریال	نحوه و درصد پرداخت		
							درصد زمان قرارداد	درصد زمان تحویل ملک	درصد زمان انتقال سند
۱	تهران، یوسف آباد، خیابان ابن سینا، خیابان هفتم، پلاک ۱۳، طبقه دوم، کدپستی: ۱۹۸۸۷۶۳۵۵۱	آپارتمان مسکونی	۳۹۶/۷۵	۷۷/۲	۶ دانگ	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۲	تهران، خیابان شریعتی، خیابان قبا، پلاک ۱۲، طبقه پنجم، واحد ۲۰، کدپستی: ۱۹۴۸۹۱۷۳۷۷	آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری	۶۵۲/۶۸۰	۱۲۰/۳۴	۶ دانگ	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۳	تهران، خیابان شریعتی، خیابان قبا، کوچه خوشک، پلاک ۹، طبقه سوم، واحد ۸، کدپستی: ۱۹۴۷۷۴۶۹۱۷	آپارتمان مسکونی	۵۷۷	۱۷۸/۶۴	۶ دانگ	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۴	تهران، خیابان شهید باهنر (نیاوران)، بن‌بست مشکات، پلاک ۴، واحد ۸	آپارتمان مسکونی	۴۰۶	۹۷/۵۳	۶ دانگ	۳۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۵	تهران، تقاطع ولیعصر طالقانی، ساختمان اطمینان، قطعه ۴۶، سمت شمال غربی طبقه هشتم، واحد ۳۶	آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری	۷۵۹/۸۰	۶۹/۸۶	۶ دانگ	۱۷/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۶	تهران، تقاطع ولیعصر طالقانی، ساختمان اطمینان -قطعه ۳۹، سمت جنوب شرقی طبقه ششم، واحد ۲۹	آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری	۷۶۸/۰۳	۹۹/۹۶	۶ دانگ	۲۵/۴۸۹/۸۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۷	تهران، اختیاریه، خیابان شهید رضا جهانی، پلاک ۳۲، قطعه یازده تفکیکی واقع در سمت شرقی، طبقه چهارم	آپارتمان مسکونی	۲۷۳/۹۵	۶۸/۵۹	۶ دانگ	۲۶/۷۵۰/۱۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۸	تهران، اختیاریه، خیابان شهید رضا جهانی، پلاک ۳۲، قطعه سیزده تفکیکی واقع در سمت غربی، طبقه پنجم	آپارتمان مسکونی	۲۷۳/۹۵	۸۳/۵۷	۶ دانگ	۳۲/۱۷۴/۴۵۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۹	تهران، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شهید قادری، پلاک ۳۹/۱، قطعه ۲، طبقه اول، کدپستی: ۱۱۵۶۸۳۷۸۴۳	آپارتمان مسکونی	۱۵۸/۲۸	۱۰۴/۴۱	۶ دانگ	۲۲/۴۴۸/۱۵۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۱۰	تهران، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شهید قادری، پلاک ۳۹/۱، قطعه ۴، طبقه سوم، کدپستی: ۱۱۵۶۸۳۷۸۴۵	آپارتمان مسکونی	۱۵۸/۲۸	۱۰۴/۱۱	۶ دانگ	۲۳/۴۲۴/۷۵۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰
۱۱	تهران، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شهید قادری، پلاک ۳۹/۱، قطعه ۵، طبقه چهارم، کدپستی: ۱۱۵۶۸۳۷۸۴۶	آپارتمان مسکونی	۱۵۸/۲۸	۱۰۳/۹۶	۶ دانگ	۲۲/۶۶۰/۸۰۰/۰۰۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۱۰

نکات قابل توجه و توضیحات:

- پاکات پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی به میزان ۵٪ قیمت در وجه نذورات آستان قدس رضوی طبق اسناد مزایده می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۶ روز **یکشنبه** مورخ **۹۹/۰۶/۳۰** به آدرس: تهران، سعادت‌آباد، پل مدیریت، بلوار فرهنگ، کوی فرهنگ، فرهنگ ششم، پلاک ۲، واحد ۱، آقای انوشا تحویل گردد.
- بازگشایی پاکات پیشنهاد در روز **سه‌شنبه** مورخ **۹۹/۰۷/۰۱** ساعت ۱۰ صبح انجام خواهد شد.
- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- پرداخت ۵۰٪ ثمن معامله از تاریخ اعلام برنده مزایده حداکثر ۱۰ روز کاری و ۴۰٪ دوم همزمان با تحویل ملک به برنده مزایده حداکثر تا **۹۹/۰۸/۰۷** و تتمه مبلغ به میزان ۱۰٪ همزمان با انتقال سند مالکیت در تاریخ **۹۹/۰۸/۲۸** خواهد بود. پیشنهادهای فاقد سپرده و مخدوش، مبهم و مشروط از نظر فروشنده بی اعتبار و ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم اسناد مزایده و تکمیل آن توسط متقاضی الزامی است، بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع و یا قرائت یا عدم امضاء این فرم‌ها قابلیت استماع ندارد.
- سپرده آن دسته از افرادی که در مزایده برنده نخواهند شد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به آنان مسترد خواهد شد.
- مبایعه‌نامه فروش طبق اسناد پیوست مزایده باید توسط متقاضی تأیید و امضاء گردد.