



## (نوبت دوم)

۱. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۰۴۱۳۳۳۸۴۹۹۱ و ۰۴۱۳۳۳۵۶۵۵۵ یا به نشانی تبریز - چهارراه آزادی (آبرسان) - ساختمان مدیریت بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی - طبقه هشتم - پره پشتیبانی و خدمات مراجعه فرمایند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل برید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد و اتمام و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردارن عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در سطح استان آذربایجان شرقی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" (به نشانی الکترونیکی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)) و با شماره مزایده ۰۲۷۰۰۳۶۰۰۰۱۰۹۹۰۰ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

**تاریخ انتشار:** روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۱۲

**مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۱/۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۱۲ لغایت ساعت ۱۲/۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۲۶

**زمان بازدید:** از ساعت ۰۸/۳۰ صبح روز پنج شنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۱۳ لغایت ساعت ۱۳/۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۲۶ (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل)

**مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۲/۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۲۶

**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰/۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۹۹/۰۷/۰۲

نحوه فروش: نقد

ردیف	کد ملک ( F.A.M )	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	طبقات	کاربری	عرضه ( متر مربع )	آعیان ( متر مربع )	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی ( ریال )	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	۲۲۰۰۰۰۰۱۶۵۹۱۹	تبریز- بازار- تبریز- پشت بازار امیر تبریز	۸ فرعی از ۱۵۷۶ اصلی بعلاوه ۸ فرعی از ۱۵۹۹ اصلی	ساختمان	۲/۵	تجاری	۷۲/۸	۱۹۰/۰	تخلیه	شامل دو سند تک برگی مجزا می باشد	۱۶۸,۵۲۵,۶۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۸۸۳۷	تبریز - خیابان حافظ - یک قطعه مانده به چهارراه بهشتی	۳ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی	ساختمان	۲/۰	تجاری	۰/۰	۲۵۲/۷۲	تخلیه	ششدانگ	۵۱,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۳	۲۲۰۰۰۰۰۱۶۳۰۹۸	تبریز - خیابان خیام - نرسیده به مسجد امام خمینی - محل سابق بانک سپه شعبه خیام	۷ فرعی از ۸۵۹۰ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۲۲۸/۶۷	۲۵۲/۳۷	تخلیه	ششدانگ	۸۸,۱۸۱,۷۲۰,۰۰۰	فروش نقد
۴	۲۲۰۰۰۰۰۳۵۷۷۱۶	تبریز - خیابان شمس تبریزی - روبروی کوچه شرشرا - محل سابق بانک سپه شعبه شمس تبریزی	جزء پلاک ثبتی ۵۰۱۸ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۱۰۲/۰	۱۳۷/۹۰	تخلیه	فقط سرقفلی ملک مذکور متعلق به بانک است	۵۳,۲۸۲,۸۲۵,۰۰۰	فروش نقد
۵	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۳۲۰	تبریز - خیابان منجم - چهارراه قره آغاچ محل سابق بانک سپه شعبه قره آغاچ تبریز	جزء پلاک ثبتی ۳۸۰۵ الی ۳۸۱۱	مغازه	۱/۵	تجاری	۱۰۸/۷۰	۱۵۸/۲۰	تخلیه	فقط سرقفلی ملک مذکور متعلق به بانک است	۴۵,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۶	۲۲۰۰۰۰۰۰۰۱۱۲۷	تبریز - بازار سرپوشیده تبریز - بازار گونی فروشان - محل سابق بانک سپه شعبه کاغذ فروشان تبریز	جزء پلاک ثبتی ۲۴۴۷ بخش ۸ تبریز	ساختمان	۲/۵	تجاری	۱۴۳/۹۰	۱۸۸/۹۵	تخلیه	فقط سرقفلی ملک مذکور متعلق به بانک است	۷۰,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۷	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۵۸۷۸	تبریز - سه راهی فرودگاه - کوچه شمس - پلاک ۸۷	۲۰۳۳ فرعی از ۱۰۱۴ اصلی	ساختمان	۲/۰	باشگاه ورزشی	۱۷۷۱/۰	۱۸۰۹/۲۰	تخلیه	ششدانگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۸	۲۲۰۰۰۰۰۴۲۶۹۱۷	تبریز - ولیعصر - سنگ فرش مابین فلکه بزرگ و فلکه بازار - کوچه فروردین - پلاک ۳ - ساختمان ساناز - طبقه ۱	۷۸۵۷۷ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۱	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۷۸/۹۷	عدم تخلیه	ششدانگ	۲۴,۱۶۰,۹۵۰,۰۰۰	فروش نقد
۹	۲۲۰۰۰۰۰۴۱۴۰۸۷	تبریز - ولیعصر - سنگ فرش مابین فلکه بزرگ و فلکه بازار - کوچه فروردین - پلاک ۳ - ساختمان ساناز - طبقه ۲	۷۸۵۷۵ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۲	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۸۰/۵۹	عدم تخلیه	ششدانگ	۲۳,۴۷۶,۷۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۰	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۰۱۵۰	تبریز - شهرک باغمیسه - شیت ۵ - میدان اطلس - روبروی مسجد - ساختمان نگین اطلس	۱۹۳۰۷ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۰/۰	۱۲۷/۸۳	تخلیه	ششدانگ	۴۵,۹۱۰,۳۴۳,۷۰۰	فروش نقد
۱۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۲۸۷	تبریز - خیابان رسالت - مجتمع فلرکاران - طبقه اول - پلاک ۵۹۹	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی واقع در بخش ۵ تبریز	آپارتمان	۲/۰	خدماتی	۰/۰	۵۳۸/۰	تخلیه	ششدانگ	۳۴,۹۱۰,۸۲۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۲	۲۲۰۰۰۰۰۳۲۸۸۲۲	تبریز - خیابان راه آهن - بعد از چهارراه قطران - پلاک ۱۱۷۳	۱۴ فرعی از ۶۰۱۹ اصلی	آپارتمان/ مغازه	۶/۰	تجاری / مسکونی	۲۰۰/۰	۷۷۵/۶۷	عدم تخلیه	ششدانگ	۸۲,۹۲۷,۳۰۳,۵۰۰	فروش نقد
۱۳	۲۲۰۰۰۰۰۰۴۵۶۵۵	تبریز - بلوار استاد شهریار - خیابان گلکار - پشت مجتمع پترو شیمی - مجتمع سیدار - بلوک حوزه ۷ پسیج	فرعی ۱ از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان	۲۰/۰	مسکونی	۴۰۶۶/۴۰	۲۸۰۹۹/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ششدانگ آن معادل ۱۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۴	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۱۷۶	تبریز - جاده آذرشهر - کمربندی سردرود - نرسیده به شهرک رجایی - جنب جایگاه CNG	۹۱ فرعی از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان	۱/۵	خدماتی	۵۵۹۹/۵۰	۹۹/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۸۳,۹۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۴۱۰,۱۲۱,۳۲۸,۱۲۵ ریال می باشد	۴۱,۱۲۱,۳۲۸,۱۲۵	فروش نقد
۱۵	۲۲۰۰۰۰۰۰۳۲۶۷۹۵	تبریز - جاده اتل گلی - پشت الهی پرست - ۱۰ متری اول رجایی شهر - کانسی ۱۰	۱۵۰۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۹	ساختمان	۲/۰	مسکونی	۲۲۳/۰	۲۸۲/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵۰۸۰۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۸,۹۹۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۸,۹۹۶,۴۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۶	۲۲۰۰۰۰۰۰۳۴۸۷۲۵	تبریز - خیابان دارایی سوم - کوی صباغان - پلاک ۴	۲۶۱۱ اصلی واقع در بخش ۴	ساختمان	۷/۰	مسکونی	۲۵۳/۷۶	۱۲۵۲/۱۶	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۳۶۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۳۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۷	۲۲۰۰۰۰۰۰۳۴۹۸۴۶	تبریز - ولیعصر - خیابان فروغی - کوچه صادقیان - نبش ده متری چهارم	۴۶۳۱۳ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۲ واقع در بخش ۹	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۲۸/۸۲	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۱۹,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ آن معادل ۱۷,۷۱۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱۷,۷۱۲,۷۵۰,۰۰۰	فروش نقد
۱۸	۲۲۰۰۰۰۰۰۳۸۵۴۹۷	تبریز - حافظ شمالی - کوچه تدین - پلاک ۱۰/۸	۵۲۴ فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۲۵/۸۳	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۶,۷۹۴,۸۲۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۱,۴۱۵,۵۸۷,۵۰۰ ریال می باشد	۱,۴۱۵,۵۸۷,۵۰۰	فروش نقد
۱۹	۲۲۰۰۰۰۰۰۴۴۱۴۲۹	تبریز - پیلانکوه شرقی - روبروی مسجد کلانتر- پلاک ۵۲۵ طبقه ۲	۱۸ فرعی از ۲۹۸۵ اصلی	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۰۴/۵۱	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵,۲۲۶,۲۴۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۱,۱۴۳,۲۴۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱,۱۴۳,۲۴۰,۰۰۰	فروش نقد
۲۰	۲۲۰۰۰۰۰۰۳۰۷۵۵۶	تبریز - خیابان راه آهن - کوی قدس - روبروی المهدی - ۱۲ متری میخک ۲ پلاک ۳ طبقه چهارم	۵۶۶ فرعی از ۷۸۸۹ اصلی	آپارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۹۹/۶۹	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۶۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ آن معادل ۳,۷۱۹,۵۳۱,۲۵۰ ریال می باشد	۳,۷۱۹,۵۳۱,۲۵۰	فروش نقد
۲۱	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۴۸۸	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۴۷۵/۰	۰/۰	تخلیه	ششدانگ	۳,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲۲	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۵۰۰	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	ششدانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲۳	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۶۱۱	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	ششدانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲۴	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۶۹۶۴	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	ششدانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش نقد
۲۵	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۶۸۵۳	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۴ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۶۳۹/۵۶	۰/۰	تخلیه	ششدانگ	۳,۴۳۲,۲۷۴,۴۰۰	فروش نقد
۲۶	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۶۷۴۲	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۹۷۵/۰	۰/۰	تخلیه	ششدانگ	۳,۷۳۱,۲۵۰,۰۰۰	فروش نقد