



مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

به شماره (۶/۹۹/۴۸۳) (نوبت دوم)

مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز یکشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۳۰
تاریخ بازگشایی مزایده: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۳۱
نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط
توجه:
 در خصوص آن دسته از املاکی که در ستون توضیحات دارای شرح «در صورت داشتن پیشنهاد نقدی مبلغ پایه آن ها تا سقف ۳۰٪ شامل تخفیف خواهد شد (مذاکره حضوری)» می باشند، فروش آن ها صرفاً به صورت مذاکره حضوری در محل مدیریت منطقه مازندران به آدرس فوق الذکر صورت می پذیرد، لذا نیازی به شرکت در مزایده از طریق سامانه

بانک سپه در نظر دارد، **املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۳۱۰۳۶۰۰۰۰۰۹۹۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.**
تاریخ انتشار: روز سه شنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۱۸
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۶ روز شنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۲۹
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۱۸ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۲۹ (به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل)

تضمین شرکت در مزایده **(ودیعه)**، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی **(توکن)** با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۴۸۳/۹۹/۶ تاریخ ۹۹/۰۶/۱۸										
ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل-خیابان نور- فجر ۲۰ - فجر ۶	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۴,۵۰۷,۱۲۵,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان- ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف-اول-دوم) با قدمت ۲۰ سال مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۲	آمل-خیابان طالب آملی(جاده محمودآباد)- حدفاصل کوچه دریای ۲۲ و خیابان شهید فیاض بخش(دریای ۲۲/۱)	۱۵۷۶/۲۹	ساختمان	تجاری-مسکونی	۹۲	۲۷۴	۱۸,۶۱۳,۷۴۰,۲۵۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف و زیرزمین به متراژ کلی ۲۷۴ متر مربع با اسکلت فلزی و کاربری تجاری مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان می باشد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۳	آمل-بلوار بسیج -لاله ۲۸- یاس ۱۲ - پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۱/۸۲۵ دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان یک طبقه همکف دو خوابه با قدمت ۹ سال مبلغ پایه با کسر ۲۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۴	بابل-جاده شهید صالحی شهر گتار - کوچه منتهی به مسجد گلزار - کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۵۶/۴۴	۱۴۰	۲,۰۳۴,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد ساختمان مسکونی کرسی دار به مساحت ۱۰۰ مترمربع، انباری همکف به مساحت حدود ۳۰ مترمربع و یک واحد تجاری غیر فعال به مساحت حدود ۱۰ مترمربع سهم بانک ۱۳۶۸۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم-ملک در ضلع غرب به عمق ۳ متر و به مساحت ۸۷۱۰۶ مترمربع از عرصه و اعیان در طرح تعریض خیابان قرار دارد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۵	جاده جدید آمل به بابل -روستای امین آباد - خیابان گلستان نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۲۷۶,۲۴۹,۴۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰م.م) و طبقه فوقانی مسکونی(۹۰م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - ملک درحد جنوب به میزان حدود۲۵ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۶	بابلسر - سادات محله خیابان شهید چمران- چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	۷۱۴,۰۲۳,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان ۴طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از شش دانگ می باشد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۷	چالوس-چالوس محله-کوچه جنب بانک صادرات-انتهای کوچه کدپستی ۴۶۵۱۸۸۶۴۹۵	۴۱/۱۳۹۹	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۳۵۲	۲۱۹	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۲ مترمربع و اعیانی یک ساختمان دوبلکس به مساحت ۲۰۴ مترمربع و یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۵ مترمربع با کاربری مسکونی و قدمت بیش از ۳۵ سال - باقیمانده عرصه پوشیده از نهال مرکبات - سهم بانک ۱۵۱/۶۲۸۰ سهم مشاع از ۳۵۲ سهم شش دانگ عرصه و اعیان. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۸	شیرگاه - جاده نظامی - روستای کتی لته - انتهای بن بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف به مساحت حدود (۱۲ م.م) محل موتورخانه و سه واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م.م) می باشد. سهم بانک ۲ دانگ مشاع از شش دانگ	نقد
۹	مازندران- قانمشهر- خیابان ساری پشت کشاورزی- کوچه بصیرت ۱۰ (اسجاد)	۶۱/۱۹۲	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۲۸۶	۲۵۳	۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان مسکونی ویلانی نیم پیلوت، دارای زیرزمین جهت انباری و همکف جهت پارکینگ، ساختمان به مقدار یک متر تعریض دارد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۱۰	نوشهر- خیابان هفت تیر نبش غربی کوچه هفت تیر	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مشاع و سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. در عرصه ملک ساختمان دوبلکس با قدمت حدود ۳۰ سال دارای پارکینگ و انباری احداث می باشد. رعایت اصلاحی به عمق ۰/۴ متر در ضلع جنوب محدود به خیابان و رعایت پخی وتر به طول ۵ متر در هنگام نوسازی الزامی می باشد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۱۱	ساری-بلوارخزر-خیابان شفا کوچه شفا ۱۲(کوی مهر)-کوچه مهر ۷ (بن بست صبا)-سومین ساختمان سمت چپ	۳۱/۳۸۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸	۱,۹۸۰,۷۶۲,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان مسکونی در سه طبقه روی همکف (هر طبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ مترمربع به انضمام یک تراس به مساحت ۲/۸۸ مترمربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۴/۸۴ مترمربع-فاقد آسانسور-پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی- سهم بانک ۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۱۲	چمستان - روستای کردآباد- جنب قالیشویی کشیل-پلاک ۸۷ کدپستی ۴۶۴۳۱۵۱۵۲۰	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۱۰	۱۶,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان ویلانی همکف به مساحت حدود ۹۰ م م با قدمت بیش از ۲۵ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک باب تجاری به مساحت ۴۰ م م احداث می باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۱۳	نور - خیابان بهشتی - روبروی هدف ۹ - جنب مجتمع بهار - پلاک ۱۲۱	۴/۶۷۵۳	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۵	۹,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک ساختمان ویلانی همکف به متراژ تقریبی ۱۰۵ مترمربع با قدمت ۲۷ سال احداث می باشد. مبلغ پایه با کسر ۲۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۴	نور - جنب سازمان تامین اجتماعی خیابان کشاورز - نبش کوچه شش متری شالیزار ۱۰	۶۲۴۶/۴	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هر طبقه ۱۴۲ مترمربع را شامل می شود و سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان	نقد
۱۵	آمل-خیابان طالب آملی کوچه جمشیدی	۱۵۴۹/۵۱۰/۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۱۳	۲,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه(۳ طبقه روی همکف) با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور سهم بانک ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان مبلغ پایه با کسر ۲۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۶	ساری - خیابان دخانیات - کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۹۰	۲,۳۰۶,۹۲۸,۷۵۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد
۱۷	بابل - جاده قائمشهر - روستای هتکه پشت - کوچه خداداد ۶ - آخر ورزشگاه - سمت چپ	۲۸۰۶/۴۵	زمین با بنای احدائی	مسکونی زراعی	۷۶۵۲	۳۴۰	۳,۷۳۹,۹۶۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمانی همکف (۱۴۰ م.م) و در انتهای باغ ساختمانی در ۲ طبقه به صورت نیمه کاره حدود (۲۰۰ م.م) با وضعیت موجود - میزان مالکیت بانک ۸۶/۶۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است.(مذاکره حضوری)	نقد