



نبض اقتصاد

رشد ۷۲ درصدی قیمت زمین

داده‌های جدید مرکز آمار ایران نشان می‌دهد متوسط قیمت هر مترمربع زمین مسکونی در مناطق شهری کشور در پایان بهار سال جاری به پنج میلیون و ۷۱۴ هزار تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه بهار سال گذشته رشد ۷۲ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین درحال حاضر حداقل قیمت یک مترمربع زمین مسکونی در شهرهای کشور حدود ۱۰۰هزار تومان و حداکثر آن نیز ۹۲ میلیون تومان است. آمارها نشان می‌دهد طی یک سال اخیر حداقل قیمت زمین رشد ۸۲درصدی و حداکثر قیمت نیز رشد ۲۸ درصدی داشته‌اند. به عبارت دیگر طی دوره اخیر ارزان‌ترین زمین مسکونی رشد ۱۹۰۰ درصدی، متوسط قیمت رشد ۷۴۳ درصدی و گران‌ترین زمین مناطق شهری کشور نیز رشد ۳۶۵ درصدی داشته است. / نود اقتصاد

سهم ۲۵ درصدی ایران از اکتشاف

نفت و گاز جهان

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران گفت: ایران در سال ۲۰۱۹ در مجموع ۴/۹۷ میلیارد بشکه نفت قابل استحصال کشف کرده که این عدد معادل ۲۵ درصد اکتشافات نفت و گاز جهان در سال ۲۰۱۹ است. وی با بیان این‌که اکتشاف، اولین حلقه زنجیره ارزش نفت است، گفت: تمام شرکت‌های بزرگ اکتشاف و تولید در جهان در سال ۲۰۱۹، بودجه خود را کاهش دادند. موسسه مکنزی اعلام کرد که در سال ۲۰۱۹ حدود ۶۰۰ چاه انحرافی حفر شده که ۲۰ میدان و مخزن جدید را به دنبال داشته است. وی افزود: حدود۲۱ میلیاردبشکه معادل نفت خام قابل استحصال کشف شده و این موسسه کشفیات گاز را تبدیل به نفت کرده و نفت درجا را محاسبه نکرده است. هندی بیان کرده که در سال۲۰۱۹ دو برابر سال ۲۰۱۸ ذخایر کشف شده و این عدد در پنج سال گذشته بی‌نظیر است.



بر این‌که کاهش تولید رخ نداده اظهار کرد: علاوه بر تشدید نظارت‌ها بر قیمت تخم‌مرغ توسط سازمان تعزیرات کشور، تیمی نظارتی در وزارت جهادکشاورزی نیز تشکیل شده که این امر مورد استقبال تولیدکنندگان برای افزایش تولید قرار گرفته است. / ایرنا

بی‌وزیری صمت به تشدید مشکلات منجر شده است

یوسف داوودی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان این‌که چند میلیون تن کالای اساسی در گمرکات کشور درحال فاسد شدن است به خبرنگار جام جم گفت: متأسفانه ناهماهنگی بین بانک مرکزی و وزارت صمت باعث شده کالاهای اساسی در کشور خاک بخورند. وی ادامه داد: در برخی موارد شاهدیم صادرکننده قصد استفاده از ارز خود را برای واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه دارد، اما باز هم اجازه استفاده از این منابع به وی داده نمی‌شود. داوودی با بیان این‌که ناهماهنگی بین بانک مرکزی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت باعث بروز مشکلاتی در زمینه واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید شده، تصریح کرد: بسیاری از کالاهایی که در حال حاضر در گمرکات و بندار کشور مانده است درحوزه کالاهای اساسی و نهاده‌های تولیدی قرار دارند. طبیعتاً هر چقدر این کالاهای مدت زمان بیشتری در گمرک بمانند قیمت آنها در بازار داخل افزایش خواهد داشت و منجر به برهم زدن تعادل عرضه و تقاضا خواهد شد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: وزارت صمت ۴۰درصد اقتصاد کشور را تشکیل می‌دهد، اما چند ماه است بدون وزیر به کار خود ادامه می‌دهد که قطعاً ادامه این روند باعث بروز چنین مشکلاتی شده است.

زیادی از آن ترخیص خواهد شد. لطیفی گفت: آمار گمرک ایران نشان می‌دهد از ابتدای سال تا پایان مرداد، ۱۳ میلیارد و ۷۰۰هزار تن کالا وارد کشور شده که بیش از۱۰میلیون تن آن وارد و ترخیص شده است. این‌گره به دست بانک مرکزی باز می‌شود و با توجه به این‌که واردات کالاهای اساسی را در صف تأمین ارز قرار داده، باید به بانک‌های عامل این اجازه را بدهد که اعلامیه آن را صادر کنند تا صاحبان این کالاهای با ارائه این اعلامیه بتوانند بیش از ۷۰درصد کالاهای خود را ترخیص کنند. وی با مناسب دانستن وضعیت ترخیص کالا از گمرکات کشور افزود: فقط در پنج‌ماه ابتدایی امسال

نهاده‌های دامی و دو مورد مربوط به دانه‌های روغنی و روغن‌های نیمه‌جامد است که همچنان ارز ۴۲۰۰تومانی دریافت می‌کنند. سخنگوی گمرک ایران در پاسخ به پرسش خبرنگار مابینی بر این‌که چرا با وجود تسهیلگری دولت برای واردات کالاهای اساسی همچنان این کالاهای در گمرک مانده‌اند، گفت: صاحبان کالا نگران هستند این کالاهای پس از ترخیص نتوانند از ارز ۴۲۰۰تومانی بهره‌مند شوند که در این صورت دیگر کالایی در اختیار نخواهند داشت و باید بدهی خود را به طرف خارجی بپردازند. یعنی این نگرانی برای واردکنندگان وجود دارد که نتوانند از ارز ترجیحی استفاده کنند. به گفته وی، اگر کالاها در صف تأمین ارز قرار بگیرند بیش از ۷۰درصد کالاهایی که در حال حاضر در گمرک کشور هستند امکان ترخیص خواهند داشت. اما ادعای صاحبان کالاها این است که به‌رغم مصوبه ستاد تنظیم بازار، اعلامیه تأمین ارز به آنها داده نمی‌شود که اگر این کار صورت بگیرد از سه‌میلیون و ۲۰۰هزار تن کالای اساسی که در گمرک وجود دارد، حجم

وزیر جهادکشاورزی با بیان این‌که قیمت جدید هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ تایی حدود ۲۶ هزارتومان است، تصریح کرد: اقدامات صورت‌گرفته در خصوص کاهش صدور مجوزهای صادراتی به متعادل شدن قیمت تخم‌مرغ منجر می‌شود تا جایی که برای مصرف‌کنندگان محسوس خواهد شد. وی با تأکید



چرا ۳میلیون تن کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید از گمرکات کشور ترخیص نمی‌شوند؟

بلا تکلیفی اساسی در گمرک

افزایش قیمت برخی کالاها در ماه‌های گذشته فراتر از نرخ عمومی تورم یا حتی افزایش نرخ ارز بوده است؛ موضوعی که باعث شده تعدادی از کارشناسان، دلایل دیگری چون عدم سهولت ترخیص کالاها از گمرکات کشور و دیپوی میزان قابل توجهی کالای اساسی و نهاده‌های تولید در انبارها را یکی از دلایل این موضوع بدانند. مسأله‌ای که در روزهای گذشته از سوی برخی کارشناسان و نمایندگان مجلس مطرح شده است. ماجرا از این قرار است که بانک مرکزی برای واردات این کالاها به کشور به بانک‌های تجاری اجازه می‌دهد تا اعلامیه نوع و نرخ ترخیص داده شده به واردات این کالاها را اعلام کنند تا واردکنندگان این کالاها با ارائه این اعلامیه به گمرک، کالاهای خود را ترخیص کنند. در این میان، مشکل این است که هنوز این اعلامیه صادر نشده و واردکنندگان از نوع ارز ترخیص داده شده به کالای وارداتی خود مطمئن نیستند. این موضوع باعث شده صاحبان این کالاها نگران باشند که بعد از ترخیص نتوانند از ارز ۴۲۰۰تومانی بهره‌مند شوند. ناهماهنگی‌های رخ داده در این میان منجر به تردید واردکنندگان از ورود کالاهای خود به کشور شده است. موضوعی که از آن به عنوان یکی از دلایل دیپوی کالاهای اساسی در گمرکات کشور نام برده می‌شود.

عملکرد بانک مرکزی است به جام جم گفت: طبق قانون برای ترخیص هر کالایی باید منشأ ارز آن به اطلاع بانک مرکزی برسد، اما این رویه برای کالاهای اساسی اجرا نشده و برای ترخیص این کالاها نیازی به تشریفات و دریافت کدرهگیری نیست. وی با بیان این‌که پنج‌قلم کالای اساسی در گمرک دیو شده اظهار کرد: اکنون حدود سه‌میلیون تن کالا در گمرکات کشور وجود دارد که از این مقدار ۱/۵میلیون تن مربوط به ذرت و یک میلیون تن مربوط به کنجاله سویا، نهاده‌های دامی، سویا و دانه‌های روغنی است که اگر واردکنندگان آن قصد ترخیص داشته باشند می‌توانند امروز ۲/۵میلیون تن از آن را وارد کشور کنند و تنها به پرداخت عوارض دولتی و رعایت استانداردها نیاز است. لطیفی با اشاره به این‌که تا چند هفته پیش برای واردات همه کالاها نیاز به کدرهگیری بانک مرکزی بود، تصریح کرد: به‌تازگی ستاد تنظیم بازار کشور دستور داده کالاهای اساسی می‌توانند بدون تشریفات معمول گمرکی وارد کشور شوند. از پنج‌قلم کالایی که در گمرک مانده سه مورد مربوط به

کالا مجوزهای بهداشتی و قرنطینه‌ای را داشته باشد، گمرک حتی ابتدا حقوق و عوارض گمرکی را وصول نمی‌کند و درصدی از کالاها را با ضمانت‌نامه ترخیص می‌کند. وی تصریح کرد: در برخی مواقع نیز دلیل ماندگاری کالا آن است که مبالغ مربوط به ارزش کالا از طریق سیستم بانکی هنوز به‌فروشنده انتقال نیافته و فروشنده هم اسناد مالکیت را به خریدار ارائه نکرده که این امر موجب معطلی می‌شود. این مدت زمان بعد از تحریم‌ها افزایش پیدا کرده است؛ بنابراین نه ما و نه سازمان‌های مجوزدهنده هیچ‌کدام در این زمینه مقصر نیستیم و این ماندگاری درواقع آثار تحریم است که هم انتقال پول را سخت‌تر کرده و هم اخذ اسناد مالکیت را با دشواری مواجه کرده است.

مهرداد جمال ارونقی، معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران با تشریح موجودی کالاهای دپوشده در بندار و گمرکات کشور درباره آخرین وضعیت ترخیص کالاهای اظهاری به گمرکات کشور گفت: در حال حاضر موجودی کالاهای اساسی در بندار کشور بیش از سه‌میلیون تن برآورد می‌شود که بیش از دو میلیون تن از این اقلام اساسی در بندر امام خمینی(ره) دپو شده است. مهدی میراشرفی، رئیس کل گمرک ایران نیز در این باره می‌گوید در گمرکات دنیا معمولاً مانده معقولی از کالا وجود دارد که برخی اوقات از آن به‌عنوان رسوب یا دپوی کالا نام برده می‌شود. با این حال براساس تحقیقات انجام شده هر یک روز معطلی در ترخیص و ماندگاری کالا، معادل یک‌درصد به قیمت تمام شده کالا اضافه کرده و این امر رقابت‌پذیری کالاهای صادراتی را کاهش می‌دهد و کالاهای وارداتی را برای واحدهای تولیدی و در نهایت مصرف‌کننده نهایی گران‌تر می‌کند. نکته دیگر آن است که ما کالاهای اساسی را به طور مستقیم از کشتی به کامیون انتقال می‌دهیم و ترخیص می‌کنیم؛ یعنی اگر

عرضه اولیه سهام گروه مالی سپهر صادرات در فرابورس معرفی شد

طنین «وسپهر» در بازار سرمایه

سهم «وسپهر» سهم ارزنده‌ای است و بانک صادرات ایران با تمام توان از این سهم حمایت و پشتیبانی خواهد کرد. در این مراسم همچنین بهروز خداحرمی، مدیرعامل گروه مالی سپهر صادرات با تشریح شرایط این شرکت سرمایه‌گذاری بر عزم جدی برای حفظ نقدشوندگی سهم متبورو و بازگردانی با شیوه‌هایی متفاوت از گذشته در بازار سرمایه تأکید کرد. مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات گفت: سهامدارانی که به جمع سهامداران سپهر خواهند پیوست، لذت سودآوری و شیرینی ماندگار آن را خواهند چشید. خداحرمی با اظهار امیدواری نسبت به این‌که بنگاه‌داری و سهامداری در بورس با یکدیگر اشتباه گرفته نشود، اظهار کرد: باید کمک کنیم که مطلوب‌ترین وضعیت را در شرکت‌های سرمایه‌گذاری داشته باشیم. وی با بیان این‌که ارزش برآوردی شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات ۳۳۰ هزار میلیارد ریال است، افزود: در تلاشیم اقدامات ارزشمندی را که تاکنون در بازار سرمایه اتفاق نیفتاده، رقم بزنیم. وی افزود: پنج صنعت ساختمان، بانک، برق و انرژی، قند و چند رشته‌ای بیشترین سهم را در پرتفوی گروه مالی دارند. مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات همچنین در بیان خطوط راهبردی این شرکت افزود: رشد مستمر بهترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری، پیشگامی در سودآوری، بهبود عملکرد مالی و عملیاتی و حفظ جایگی گروه مالی در کنار شفافیت مهم‌ترین اهداف شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات است. وی همچنین بهای تمام شده پرتفوی گروه مالی را ۲۲۰۰ میلیارد تومان و ارزش روز آن را ۷۳۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

مراسم معارفه عرضه اولیه سهام شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات با تشریح برنامه‌های آتی بانک صادرات ایران و گروه مالی سپهر صادرات برای حمایت از «وسپهر» با هدف راهبردی تعمیق بازار سرمایه در محل شرکت فرابورس برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، تعداد ۶ میلیارد سهم معادل ۲۰ درصد از سهام شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات در نماد وسپهر امروز (یکشنبه سی ام شهریورماه) به شیوه ثبت سفارش جهت کشف قیمت عرضه می‌شود. حداکثر سهام قابل خریداری توسط هر شخص حقیقی و حقوقی ۱۱۰۰ سهم در بازه قیمتی ۹۵۰ تا ۱۰۱۰ تومان بوده و تاریخ و دوره ثبت سفارش از ساعت ۱۳ تا ۱۷ امروز، تاریخ تخصیص سهام نیز چهارشنبه دوم مهر و تاریخ شروع معاملات ثانویه شنبه ۵ مهرماه است. قائم مقام مدیرعامل بانک صادرات ایران در این نشست گفت: ارزش ذاتی سهم شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات بیش از ۱۶ هزار ریال و قیمت عرضه اولیه آن بسیار پایین‌تر از ارزش واقعی است و این موضوع نوید بخش سودآوری مناسبی برای استقبال کنندگان از سهم متبورو است.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، رضا صدیق افزود: «وسپهر» متشکل از چند شرکت بزرگ و تأثیرگذار در اقتصاد کشور است که در صنایع پتروشیمی، ساختمانی و سایر صنایع بزرگ کشور فعالند و در آینده نزدیک از شرکت‌های بزرگ بازار سرمایه خواهند بود. رضا صدیق اظهار کرد: بانک صادرات ایران در این زمینه تجارب بسیار خوبی دارد و همانگونه که در سنوات دور، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر را به بازار معرفی کردیم که امروز به یکی از شرکت‌های بزرگ بازار سرمایه تبدیل شده است، قطعاً گروه مالی سپهر صادرات نیز به یکی از شرکت‌های بزرگ این بازار مبدل خواهد شد.



محمد حسین علی اکبری

اقتصاد

مثل مدرسه

مثل ملت

ساخت ۱۲ مدرسه به همت کارکنان بانک ملت

احداث و تکمیل ۱۲ واحد آموزشی آسیب‌دیده از سیل در استان‌های گلستان، لرستان و خوزستان از محل کمک‌های جمع‌آوری‌شده از سوی کارکنان بانک ملت



شهرستان: ۰۲۱-۸۲۴۸۸

مرکز ارتباطات ملت: ۱۵۵۶

