



به شماره (۷/۹۹/۴۸۳) (نوبت دوم)

بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۴۸۳/۹۹/۷ تاریخ ۹۹/۰۷/۱۴										
ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل-خیابان نور- فجر ۲۰- فجر ۶	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۱۲,۷۶۰,۵۰۸,۳۳۳	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان- ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف-اول-دوم) با قدمت ۲۰ سال	نقد
۲	آمل- خیابان طالب آملی (جاده محمودآباد)- حدفاصل کوچه دریای ۲۲ و خیابان شهیدقیاض یخش(دریای ۲۲/۱)	۱۵۷۶/۲۹	ساختمان	تجاری- مسکونی	۹۲	۲۷۴	۳۱,۴۱۰,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف وزیرزمین به متراژ کلی ۲۷۴ متر مربع با اسکلت فلزی و کاربری تجاری مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان می باشد.	نقد
۳	آمل- بلوار بسیج - لاله ۲۸ یاس ۱۲ - پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۱/۸۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک طبقه همکف دوخواه با قدمت ۹ سال	نقد
۴	ساری- خیابان ملت- نبش کوچه نهم - جنب دبیرستان غیرانتفاعی دخترانه شرافت	۲۳۱۶/۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۸۳	۱,۶۱۸,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۹/۸۳ مترمربع واقع درطبقه اول مجتمع ۱۲واحدی ساختمان ۴طبقه از اسکلت بتنی دارای ۲ اتاق خواب فرش سرامیک کابینت ام دی اف و دارای آسانسور.سهم بانک ۲۰۲۳ سهم مشاع از ششدانگ	نقد
۵	جاده جدید آمل به بابل روستای امین آباد خیابان گلستان - نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۵۳۲,۷۶۷,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ(۹۰م.م)و طبقه فوقانی مسکونی(۹۰م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - ملک درحد جنوب بهمیزان حدود۲۵ مترمربع در طرح تعریض قراردارد.	نقد
۶	بایلسر-سادات محله-خیابان شهید چمران-چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	۱,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان ۴طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از ششدانگ می باشد.	نقد
۷	شیرگاه - جاده نظامی روستای کتی لته انتهای بن بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف به مساحت حدود (۱۲ م.م) محل موتورخانه و ۳ واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م.م) می باشد سهم بانک ۲ دانگ مشاع از ششدانگ	نقد
۸	پهشهر- میدان قدس کوچه سجاد- طبقه دوم جنب تعویض روغنی جعفری	۴/۹۳۹۲/۳۰۲۹	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۴/۴	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان در طبقه دوم با اسکلت فلزی و با قدمت بیش از ۲۰سال شامل هال و یک اتاق و بدون آشپزخانه و بدون سرویس بهداشتی بهطوری که در حال حاضر از سرویس بهداشتی واقع در راه پله مشاعی طبقه اول بهصورت اشتراکی استفاده می گردد.	نقد
۹	نوشهر- خیابان هفت تیر نبش غربی کوچه هفت تیر	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۳۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مشاع و سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. در عرصه ملک ساختمان دوبلکس با قدمت حدود ۳۰ سال دارای پارکینگ و انباری احداث می باشد. رعایت اصلاحی به عمق ۰/۴ متر در ضلع جنوب محدود به خیابان و رعایت پخی وتر بطول ۵ متر در هنگام نوسازی الزامی می باشد.	نقد
۱۰	ساری-بلوارخزر-خیابان شفا کوچه شفا(کوی مهر)-کوچه مهر ۷ (بن بست صبا-سومین ساختمان سمت چپ	۳۱/۳۸۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸	۲,۸۲۹,۶۵۹,۸۸۷	متصرف دارد	ساختمان مسکونی در ۳ طبقه روی همکف (هرطبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ مترمربع به انضمام یک تراس به مساحت ۲/۸۸ مترمربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۴/۸۴ مترمربع فاقد آسانسور- پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی- سهم بانک ۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ منقال و ۱۱ نخود مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	نقد
۱۱	چمستان - روستای کردآباد- جنب قالیشویی کشپل- پلاک ۸۷ کدپستی ۴۶۴۳۱۵۱۵۲۰	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۱۰	۲۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	درعرصه ساختمان ویلانی همکف به مساحت حدود ۹۰ م م با قدمت بیش از ۲۵ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک باب تجاری به مساحت ۲۰ م م احداث می باشد.	نقد
۱۲	نور - جنب سازمان تامین اجتماعی - خیابان کشاورز- نبش کوچه شش متری شالیزار ۱۰	۶۲۴۶/۴	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هرطبقه ۱۴۲ مترمربع راشمال می شود و سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان	نقد
۱۳	نور- خیابان امام(ره)-جنب پمپ بنزین-کوچه سوردار ۱۳ مجتمع مسکونی دریای نور طبقه همکف بلوک سوم	۴/۹۷۴۱/۱۲۰۱۰	استخر	رفاهی	قدرالسهم	۱۷۲	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد استخر رفاهی واقع درمجتمع ۴طبقه دارای نمای آجرنما شامل استخر و سونا با تجهیزات معمولی وقدمت ۱۲ سال	نقد
۱۴	آمل-خیابان طالب آملی کوچه جمشیدی	۱۵۴۹/۵۱۰/۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۱۳	۳,۰۷۱,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع درطبقه اول شمالی یک ساختمان ۴طبقه(۳طبقه روی همکف) با قدمت ۱۷ سال که ازهردوسمت شمال و جنوب گذر دارد.فاقد آسانسور- سهم بانک ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	نقد
۱۵	ساری - خیابان دخانیات- کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۹۰	۳,۵۸۲,۱۸۷,۵۰۰	متصرف دارد	درعرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می باشد. ملک مزبور درضلع غرب بمق یک مترو بمساحت ۳/۵۰ مترمربع ازعرصه درطرح تعریض کوچه قراردارد و رعایت آن درزمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان	نقد
۱۶	بابل - جاده قائمشهر - روستای هتکه پشت - کوچه خداداد ۶ آخر ورزشگاه - سمت چپ	۲۸۰۶/۴۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی زراعی	۷۶۵۲	۳۴۰	۷,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمانی همکف (۱۴۰ م.م) و در انتهای باغ ساختمانی در ۲ طبقه به صورت نیمه کاره حدود(۲۰۰ م.م) با وضعیت موجود - میزان مالکیت بانک ۸۶/۶۴ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقد