

آغاز رکوردهای فدرر در ATP

بعد از چهار گزنداسلم مطرح در دنیای تنیس، دومین رویداد مهم این رشته ورزشی فینال های ATP است که هر سال در اواسط ماه نوامبر برگزار می شود. وقتی می خواهیم به رکوردهای این مسابقات ۱۵۰۰ امتیازی نگاهی ببندایم، باز هم به اسم راجر فدرر استاد سوئیسی دنیای تنیس می رسیم.

او با ۶ قهرمانی در این مسابقات، به تنهایی رکورددار بیشترین تعداد قهرمانی ها است. آغاز قهرمانی های فدرر در این بازی ها، به سال ۲۰۰۳ بر می گردد که توانست آندره آگاسی را با نتیجه ۳ بر صفر در بازی فینال شکست دهد. نزدیک ترین تعقیب کننده فدرر، نواک جوکوویچ است که پنج



تصویر: دوران شرایط ادوین کار رازیاری المپیکی ها ساخت کرده است/ مکس سعید گلی



یگانه عساری

ورزش

❖ کمتر از ۹ ماه تا شروع بازی های المپیک توکیو باقی مانده است و متاسفانه به خاطر شرایط شیوع گسترده کرونا، بسیاری از ورزشکاران وضعیت مشخصی ندارند. برگزاری اردوها به مشکل خورده و اردوهای تیم های ملی شرایط مشخصی ندارد. شرایطی که اوضاع را برای سهمیه داران المپیک سخت تر هم کرده است. در همین خصوص، گفت وگویی حسن تفتیان، سریع ترین مرد ایران و دارنده سهمیه المپیک توکیو را در خصوص شرایط این روزهای خودش و دوومیدانی با «جام جم» می خوانید.

❖ **در روزهای کرانی که شرایط زندگی همه تغییر کرده شرایط شما چطور است؟**

متاسفانه از وقتی این ویروس منحوس آمده، شرایط دنیا و زندگی همه مردم دستخوش تغییر شده است. این موضوع روی ورزش، ورزشکاران و رویداد های مهم ورزشی

هم اثرگذار بوده است که مهم ترین آنها تعویق یک ساله المپیک بود که به جز در دو جنگ جهانی هرگز سابقه نداشت و اتفاق نادری بود.

❖ **اوضاع تمرینات چطور است؟**

تمرینات خیلی سخت تر شده است؛ از رعایت دقیق پروتکل های بهداشتی تا تعطیلی برخی باشگاه ها و اردوهای ورزشی تا لغو اردوهای تیم ملی. در حال حاضر بسیاری از ورزشکاران مربی ندارند و به صورت اختصاصی و انفرادی تمرین می کنند بدون این که زیر نظر یک مربی باشند. این موضوع برای من هم چند بار اتفاق افتاده است. خدا را شکر الان در برخی رشته های ورزشی اردوها و مسابقات شروع شده مثل فوتبال، ولی تا الان هیچ اردویی برای دوومیدانی شروع نشده است.

❖ **کرونا چقدر روی فرم بدنی و تمرینات شما اثر داشته؟**

حتما تاثیر بسیاری روی تمرینات داشته است اما آنچه من انتظارش را دارم این است که با توجه به این که ما کمتر از ۹ ماه دیگر مسابقات المپیک را پیش رو داریم، شرایط ویژه تری برای المپیکی ها در نظر می گرفتند و امکاناتی را در

قهرمانی در این بازی ها به دست آورده است. نکته جالب اینجاست که آغاز قهرمانی های نوله در این بازی ها هم دقیقاً در چنین روزی و در سال ۲۰۰۸ رقم خورد. تنیسور صربستانی در آن سال توانست نیکلای داویدنکو روس را با نتیجه ۲ بر صفر شکست داده و به اولین قهرمانی اش در این تورنمنت برسد.

خوبی نیفتاد. اما تقریباً یک ماه است که آقای صیامی به عنوان رئیس فدراسیون انتخاب شدند و امیدوارم با توجه به نزدیک بودن مسابقات المپیک، برنامه ریزی ها و حمایت هایی صورت بگیرد که ما بتوانیم به شکل ویژه تر در این مسابقات فعالیت کنیم. آقای صیامی از جنس خود دوومیدانی هستند. چند سال دبیر فدراسیون بودند و کاملاً با شرایط آشنا هستند. امیدوارم اتفاق خوب برای همه ورزشکاران بیفتد تا هم وضعیت المپیکی ها بهتر شود و هم ورزشکارانی که نزدیک به کسب سهمیه هستند، بتوانند برای کشورمان کسب سهمیه کنند.

❖ **آقای تفتیان، تعویق مجدد المپیک منفی شد و شما سهمیه گرفته اید، با توجه به این که کمتر از ۹ ماه تا بازی های المپیک باقی مانده، شرایط را چطور می بینید؟**

با توجه به این که که کرونا باعث شده این روزها شرایط برای مسافرت، اردوها، شرکت در مسابقات تدارکاتی و برگزاری اردوهای داخلی و خارجی سخت تر شود، ما هم نیاز به حمایت ویژه تری داریم، اما فعلاً این اتفاق نیفتاده است. این روزها با توجه به ویروس کرونا، شرایط و مشکلات اقتصادی که در کشورمان هست و زمان کمی که تا المپیک داریم، نیاز به دید وسیع تر از فدراسیون ها داریم. همان طور که در ورزش فوتبال برای یک مربی خارجی عزم ملی جمع می شود و همه دست به دست هم می دهند تا مشکلی برای تیم های باشگاهی و ملی ایجاد نشود. امیدوارم المپیک هم اینطور دیده شود. ما برای المپیک احتیاج به حمایت ملی داریم. امیدوارم کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش توجه ویژه ای به این مساله داشته باشند.

دوومیدانی ورزش بسیار وسیعی از نظر تعداد رشته، مدال و ورزشکار است و اگر بخواهیم فدراسیون این رشته را مانند دیگر فدراسیون ها ببینیم، باید به چند فدراسیون تقسیمش کنیم. وقتی همه ورزشکاران در رشته های دیگر مثل سرعت، استقامت، پرش و پرتاب و ... همه در قالب یک فدراسیون هستند، پس باید نگاه ویژه تری به لحاظ بودجه و امکانات به این رشته داشت. ❖



❖

با توجه به این که کمتر از ۹ ماه دیگر مسابقات المپیک را پیش رو داریم، امکاناتی در اختیار المپیکی ها بگذارند تا بتوانند تمریناتشان را بهتر پیش ببرند



علی دایی: رونالدو رکوردم را

بزند به او تبریک می گویم



کریس رونالدو مقابل فرانسه گل نزد تا همچنان ۷ گل تا زدن رکورد گل های ملی علی دایی فاصله داشته باشد. مهاجم اسبق ایران همچنان با ۱۰۹ گل زده، بر بام گلزن های دنیا ایستاده است. دایی در پاسخ به این سوال که ناراحت نمی شوید رونالدو از شما سبقت بگیرد، جواب می دهد: «به هیچ وجه. این افتخار بزرگی برای من خواهد بود که بازیکنی در سطح و کلاس رونالدو بتواند این کار را انجام بدهد. رونالدو نه تنها در این دوران بلکه یکی از بهترین بازیکنان تاریخ فوتبال است؛ یک پدیده مطلق.» ولی اگر کریس این رکورد را بزند دایی چکار خواهد کرد؟ او جواب می دهد: «خیلی ساده است. مستقیم به رونالدو تبریک می گویم اما اول او باید به این رکورد برسد. رونالدو ۱۰۲ گل ملی با پرتغال زده و مطمئن هستم او رکورد مرا می شکند اما هنوز هفت گل دیگر مانده است. (با خنده)» دایی همچنان در پاسخ به این سوال که دوست نداشت در سری a بازی کند، می گوید: «مطمئنم ولی متاسفانه هرگز فرصت بازی در سری A نداشتیم. با این حال هنوز لذت بازی مقابل تیم های معروف و تاریخی ایتالیا مثل میلان و اینتر را دارم. هرگز آن شب های شگفت انگیز فوتبال را فراموش نمی کنم و همواره آن را در یاد دارم.»

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات

مدیریت شعب غرب تهران به شماره ۹۹/۳ نوبت دوم

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب غرب تهران در نظر دارد، تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب غرب تهران به آدرس: خیابان اشرفی اصفهانی بالاتر از پل حکیم، نبش خیابان خجسته پور، پلاک ۱ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۴۴۴۸۴۴۰۱ و ۴۴۴۸۴۴۰۴ و ۴۴۴۸۴۴۰۵ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۳ می باشد و متقاضیان محترم می توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۹ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۳ (به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت های پیشنهاد خرید شرکت کنندگان در روز شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۵ رأس ساعت ۹ صبح در طبقه ۵ ساختمان مدیریت شعب غرب تهران واقع در آدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت ها به بانک می باشد.

❖ **توضیحات و شرایط:**

- توج تضمین شرکت در مزایده، ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران و یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۲۴۰۹۷۷۹۰۰۴ به نام دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب غرب تهران نزد شعبه اشرفی اصفهانی کند ۴۵۹۵ می باشد. ضمناً جهت خرید پاکت های مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن ها، قبل از شرکت در مزایده ضروری است.
- بانک درد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- اعنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه و غیره، اخذ پائیکار و اصلاح سند به عهده خریدار می باشد.
- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.
- پرداخت هزینه آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد.
- سپرده تودیع به برنده دوم تا زمان انعقاد قرار داد برنده اول مزایده نزد بانک باقی می ماند.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می رسد
۱	۱۰۰٪	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود) منسوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود) منسوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود) منسوب بانکی
۵		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است و سایر پیشنهادها غیر از شرایط فوق الذکر قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهادهای نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ می باشد.

❖ **تبصره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.

❖ **تبصره ۲:** در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط قیمت پایه مزایده با ۱۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین می گردد.

❖ **تبصره ۳:** در صورتی که بین قیمت پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساط»، اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاددهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد، برنده پیشنهاددهنده با شرایط «نقدی» است.

❖ **تبصره ۴:** در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «نقد و اقساط»، اولویت با درصد «حصه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی منسوب می باشد.

❖ **توجه:** جهت اطلاع بیشتر به وبسایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir مراجعه نمایید.

ردیف	شناسه شعبه	کد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرشه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهاد های نقدی (به ریال)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهاد های نقد و اقساط (به ریال)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده	دستمزد کارشناسی (به ریال)	توضیحات
۱	۸۲۵۸	-	تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)، نبش خیابان ۳۷، پلاک ۳۰۱، طبقه سوم واحد ۱۰	۳۵۲۶/۱۵۷۸۹-۱۵۷۹۱	تملیکی	اداری	قدرالسهم از عرصه	۱۰۲/۵۰	۳۹,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۲۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۶۶۶,۰۲۹,۰۰۰	۳۴,۹۶۶,۸۰۰	ملک شامل یک واحد آپارتمان اداری در شمال شرقی طبقه سوم یک ساختمان ۶ طبقه که دو طبقه آن زیر زمین می باشد، با قدمت بیش از ۳۰ سال دارای دو پارکینگ به شماره های ۱۲۰۱۱ جمعا به متراژ ۲۲/۲۷ متر مربع در زیر زمین اول، فاقد آسانسور و دارای متصرف می باشد. متراژ عرصه مطابق با پایان کار ۵۷۴/۲۱ متر مربع است. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۲	۸۲۳۸	-	تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید صابونچی، پلاک ۶۹، طبقه ۴ شمالی	۶۹۳۳/۶۰۹۵۶	تملیکی	اداری	قدرالسهم از عرصه	۱۹۴/۰۶	۶۷,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۸۱,۳۰۰,۰۰۰	۸۲۳,۹۰۶,۵۰۰	۵۲,۱۸۹,۸۰۰	آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه چهارم یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیر زمین، همکف و ۴ طبقه فوقانی با قدمت بیش از ۴۰ سال دارای آسانسور و فاقد انباری و پارکینگ می باشد. ۳۴/۰۵ متر مربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان و مساحت عرصه پس از اصلاح مطابق با پائیکار ۳۸۶ متر مربع است. دارای متصرف، فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۳	۸۲۲۰	-	کرج، شاهین ویلا، میدان امام حسین، کوی گوهر، پلاک ۲۷ جدید(۶ قدیم) ساختمان ساحل- طبقه اول	۱۵۵/۱۳۴۴۳	تملیکی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۶۷/۷۷	۶,۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۹۹,۱۰۰,۰۰۰	۳۳۹,۹۵۵,۰۰۰	۱۲,۶۳۶,۲۵۰	آپارتمان واقع در طبقه اول شمال شرقی به متراژ ۶۷/۷۷ متر مربع در یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیر زمین، همکف و ۴ طبقه فوقانی و یک انباری در طبقه همکف به متراژ ۱/۳۰ متر مربع راه پله با کاربری اداری در طبقه اول، ۹۸ متر مربع زیر زمین (که ۳۱ متر مربع متصرف می باشد، مساحت عرصه در پائیکار ۴۵۰ متر مربع است فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۴	۳۷۲۵	۲۰۹۶	تهران، خیابان نواب، خیابان سینای غربی خیابان شهید کاظمی، پلاک ۲۲	۹۴۵/۱۱	ملکی	اداری بانک	۱۸۵	۳۵۵	۷۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۵,۰۶۵,۰۰۰	۵۴,۴۹۸,۰۰۰	ملک (مستقل) شامل یک واحد با کاربری بانک به متراژ ۱۴۵ متر مربع در طبقه همکف ۲۲۰ متر مربع با کاربری بانک در نیم طبقه، ۳۵ متر مربع با کاربری اداری و ۱۵ متر مربع راه پله با کاربری اداری در طبقه اول، ۹۸ متر مربع زیر زمین (که ۳۱ متر مربع با کاربری انباری تاسیسات و ۶۷ متر مربع با کاربری اداری می باشد)، ملک با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد. ملک عقب نشینی داشته که مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۴۵ متر مربع می باشد فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۵	۳۷۲۷	۲۱۰۱	تهران، خیابان ۴۵ متری ززند، خیابان شهید یگلو ، پلاک ۲۵۸	۱/۱۵۹۶۹	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۸۹/۱۰	۷۴,۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۸۱,۵۶۱,۱۵۰,۰۰۰	۸۵۷,۸۰۵,۷۵۰	۵۵,۰۸۸۷,۹۰۰	یک واحد تجاری شامل ۸۹/۱۰ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری ۳۹/۶۰ متر مربع نیم طبقه با کاربری تجاری که در پائیکار قید شده است. مساحت عرصه طبق پائیکار پس از اصلاحی ۸۹/۱ متر مربع می باشد و در پائیکار مساحت زمین موجود ۱۹۰ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۹/۱۰ متر مربع است . ملک فاقد آسانسور دارای قدمت بیش از ۳۰ سال می باشد.فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۶	۳۸۰۰	-	تهران، خیابان سنار خان ، فلکه اول صادقیه، پلاک ۲۹ جنب نمبه فلکه اول صادقیه ۹۲۲	۲۳۹۵/۴۴۷۰۹	ملکیت عرصه و عیان بدون حق سرقفلی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۲۴/۴۴	۲۷,۸۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۴۷,۷۶۰,۰۰۰	۶۰۳,۲۳۸,۸۰۰	۲۸,۱۱۶,۹۶۰	عرشه و اعیان یک باب مغازه تجاری در قطعه دو تفکیکی به مساحت زیربنای حدود ۶۱/۶۹ متر مربع شامل: ۲۴/۴۴ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۳۷/۲۵ متر مربع با کاربری تجاری در نیم طبقه که ۱۰/۱۵ متر مربع آن پیشرفتگی است . با قدمت بیش از ۴۰ سال فروش با وضع موجود - ملک فاقد سرقفلی بوده و در اختیار مستاجر می باشد .
۷	۳۶۷۴	۴۰۴	تهران، خیابان آذربایجان، نبش باستان، محل سابق شعبه ۴۰۴	۲۱۷۸/۱	سرقفلی	بانک (اداری)	-	حدود ۹۶	۳۳,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۸,۱۰۰,۰۰۰	۶۲۳,۵۴۰,۵۰۰	۳۱,۴۲۳,۶۰۰	حق سرقفلی یک ملک به مساحت حدود ۹۶ متر مربع شامل: ۶۵ متر مربع با کاربری بانک (اداری) در طبقه همکف، ۱۳ متر مربع با کاربری بانک (اداری) در نیم طبقه و ۱۸ متر مربع با کاربری انباری در زیر زمین دارای قدمت بیش از ۴۰ سال فاقد آسانسور می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلقه به بانک)