



مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران شماره ۹۹/۲

نوبت دوم

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، یا در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به مدیریت مربوطه مندرج در جدول ذیل مراجعه و یا تماس بگیرند. حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است. همچنین آگهی در سایت بانک به نشانی www.bsi.ir در دسترس می‌باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۹ صبح سه‌شنبه ۳۰ دی‌ماه ۱۳۹۹			
«کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به‌فروش می‌رسد»			
ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	سود مصوب بازپرداخت
۱	الف	۱۰۰٪	تقدی -
۲	ب	۳۰٪ الی ۹۰٪	تقدی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ مصوب

شرایط شرکت در مزایده
① میزان مبلغ سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب اعلامی مدیریت مربوطه واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰ / ۵۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
② مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.
③ کلیه املاک با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود هر ملک به‌فروش می‌رسد.
④ بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
⑤ در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
⑥ در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی، باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.
⑦ در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت ابتدا با درمصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
⑧ پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود و برای خرید به‌صورت اقساط املاک سر‌قفلی، حق‌کسب و پیشه ارائه وثیقه ملکی مورد قبول بانک الزامی است.

زمان فروش اسناد مزایده: یکشنبه ۱۴ دی ماه الی چهارشنبه ۲۴ دی ماه ۱۳۹۹				زمان تحویل مدارک و اسناد: دوشنبه ۱۵ دی ماه الی دوشنبه ۲۹ دی ماه ۱۳۹۹			
«مشخصات مدیریت شعب استان‌ها»							
مدیریت مربوطه	شماره تلفن	شماره حساب	آدرس دریافت اسناد	مدیریت مربوطه	شماره تلفن	شماره حساب	آدرس دریافت اسناد
اردبیل	۰۴۵-۳۳۲۵۴۱۵۰-۱	۰۱۱۳۳۵۶۰۴۶۰۰۹	اردبیل، میدان ورزش، ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان اردبیل، طبقه اول	کردستان	۰۸۷۳۳۳۳۴۲۲۴ ۰۸۷۳۳۳۸۶۱۶۵	۰۱۰۲۴۵۹۶۸۶۰۰۳ دایره تدارکات و ساختمان	کردستان، سنج، میدان آزادی، ساختمان اداره مرکزی، طبقه اول، دایره تدارکات و ساختمان
اصفهان	۰۳۱-۳۶۶۱۰۹۰۰-۹۱	۰۱۱۰۳۸۰۷۱۹۰۰۶	میدان آزادی، ابتدای خیابان سعادت آباد، ساختمان مرکزی بانک صادرات، طبقه پنجم، دایره ساختمان	لرستان	۰۶۶۳۳۳۴۱۹۱۴	۰۱۰۵۴۲۹۵۴۸۰۰۷	خرم‌آباد.میدان ۲۲ بهمن، بلوار ولیعصر (عج)، ساختمان مرکزی بانک صادرات، طبقه ۴
ایلام	۰۸۴-۳۳۳۳۰۱۷۱	۰۱۰۲۵۰۴۵۱۱۰۰۶	ایلام، چهارراه سعدی، کوچه شمشاد، اداره مرکزی بانک صادرات، طبقه اول، دایره تدارکات و ساختمان	شرق تهران	۰۲۱۷۷۴۴۶۴۴۶	۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۱	میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش شهید کاظمی، طبقه فوقانی شعبه الغدیر
گلستان	۰۴۱-۳۳۳۳۷۲۳۴	۰۱۰۷۰۵۶۹۱۹۰۰۱	گرگان، عدالت ۳/۳ طبقه ۵	منطقه غرب تهران	۰۲۱۴۴۴۸۴۴۰۱-۴۰۲	۰۱۰۳۴۰۰۹۷۷۹۰۰۴	تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، جنب خیابان جیست‌پور، پلاک ۱ بانک صادرات مدیریت شعب غرب تهران، دایره تدارکات و ساختمان
خوزستان	۰۶۱۳-۲۲۱۷۷۹۸ ۰۶۱۳-۲۹۲۴۰۹۱	۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲	خوزستان، اهواز، خیابان شهید موسوی، بین خیابان‌های سلمان فارسی و مجاهدین، ساختمان بانک صادرات، طبقه سوم، کدپستی ۶۱۹۳۹-۴۳۴۸۹	آذربایجان شرقی	۰۴۱-۳۳۳۳۷۲۳۴	۰۱۰۱۵۱۷۶۰۳۰۰۵	تبریز، خیابان خروازه تهران، فلکه شهریار (هتل مرمر سابق)، برج سپهرشهریار، طبقه ۱۲
بوشهر	۰۷۷-۳۳۳۳۴۳۳۳۱	۰۱۰۲۹۴۰۱۷۳۰۰۰۴	بوشهر، خیابان امام خمینی، نبش خیابان فردوسی، سرپرستی بانک صادرات، استان بوشهر، طبقه سوم	همدان	۰۸۱-۳۳۵۱۰۷۰۹	۰۱۰۲۴۰۴۰۴۴۰۰۰۳	همدان، ابتدای خیابان شریعتی، نبش کوچه شهید یوسفی، مدیریت شعب بانک صادرات استان همدان، طبقه اول
املاک ستادی	۰۲۱-۸۴۷۶۳۰۸۷۰۸	۰۱۰۹۴۴۳۹۵۲۰۰۱	تهران، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان مفتح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه پنجم، دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد	مازندران	۰۱۱-۳۳۳۳۷۴۹۰	۰۱۰۳۳۹۵۵۲۸۰۰۳	ساری،میدان امام،مدیریت شعب بانک صادرات استان مازندران، طبقه سوم دایره تدارکات و ساختمان

ردیف	شناسه ملک	مدیریت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (نقد)	مبلغ پایه در مزایده (نقد و اقساط)	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۵۲۲	شرق تهران	نارمک، خیابان سمنگان نبش، خیابان قنبریان	۷۰۲۲ / ۱۴۵۳۱۹۰۴۰	مغازه	تجاری و اداری	تخلیه	قدر السهم	۹۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت دو باب مغازه تجمیعی می‌باشد. بخشی از آن به مساحت ۸۴ / ۶۶ با کاربری اداری. بخش دیگر به مساحت ۲۸ / ۹۶ مترمربع با کاربری تجاری. مساحت عرصه ۱ / ۱۳۴ مترمربع. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است.
۲	۳۶۰۲	شرق تهران	خیابان فرجام، بین خیابان حیدر خانی و سراج پ ۴۳۲ طبقه همکف غربی	۶۷۱۸ / ۱۷۵۷۲۰	مغازه	تجاری	تخلیه	قدر السهم	۱۶۵	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام دو باب پارکینگ – مساحت عرصه ۷۵۰ مترمربع – فروش با وضع موجود
۳	۱۶۲۴	کردستان	محل شعبه ۲۲۰۱ سنندج بازار آصف سرای علی‌دی	۴۱۲ / ۲	ساختمان	انبار	تخلیه	۹۶ / ۱۴	۹۶ / ۱۴	۳۳,۵۰۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۵۲,۳۱۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۲۱۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان – فروش با وضع موجود
۴	۱۶۴۳	کردستان	محل شعبه ۴۲۱۸ قروه خیابان تختی	۵۰۹۷ فرعی از ۷۰۷ فرعی از ۶۳ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	تخلیه	۱۶۳ / ۵۹	۳۱۶ / ۱۴	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان – فروش با وضع موجود
۵	۱۷۳۹	کردستان	سنندج مسکونی خیابان سعدی، کوچه در مانگاه پلاک ۹	۱۳۳۱ / ۵۰	ساختمان	مسکونی	تخلیه	۳۷۵	۳۴۸ / ۲۵	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان – فروش با وضع موجود
۶	۹۹۰	کردستان	شهر میروان، محل شعبه ۱۳۹۳ بازار اصلی شهر	۲۳۴ / ۲ / ۲۴	ساختمان	تجاری – مسکونی	تخلیه	۱۹۱ / ۶۱	۵۱۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ عرصه و اعیان – فروش با وضع موجود
۷	۲۷۶	اصفهان	اصفهان، بلوار کشاورز خیابان قائمیه بعد از یگان ویژه	عولنامه عادی	ساختمان	تجاری	تخلیه	۲۳۵	۴۸۲	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۶,۲۵۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۸	۴۸۶	اصفهان	اصفهان، سه راه صمدیه، ابتدای خیابان صمدیه ضلع جنوب شرقی	۱۲ / ۵۰۸۸	ساختمان	تجاری	تخلیه	۲۶۸	۴۴۲	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۵,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۹	۹۴۴۲	آذربایجان شرقی	ملک تجاری واقع در تبریز، بر خیابان امام، مجتمع تجاری عتیق، جنب شعبه بانک سپه	-	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	-	۵۴	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	سر‌قفلی – واحد تجاری قابل بهره‌برداری است ولی فعلاً پايانکار ندارد و سایر قسمت‌های پروژه در حال اجرا می‌باشد – فروش با وضع موجود
۱۰	۳۲۹۴	آذربایجان شرقی	ملک تجاری – مسکونی واقع در شبستر، نبش میدان اصلی، محل قدیم شعبه بانک صادرات ایران	۴۵۳۴ / ۵۱	ساختمان	تجاری – مسکونی	تخلیه	۱۶۸ / ۸۰	۴۱۰	۶۰,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۸۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۷۵۳,۸۴۰,۰۰۰	مالکیت – فروش با وضع موجود
۱۱	۳۰۰۳	آذربایجان شرقی	محل سابق شعبه شریبان واقع در شهرستان سراب – شهر شریبان	۱۶۱ / ۱۸۲	ساختمان	تجاری – مسکونی	تخلیه	۳۳۱	۳۶۵ / ۴۲	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت – فروش با وضع موجود
۱۲	۳۲۸۰	آذربایجان شرقی	محل اسبق شعبه بانک واقع در تبریز – خ شریعتی شمالی، محل سابق صرافی سپهر	۸۱۱	ساختمان	تجاری	تخلیه	-	۴۲	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	سر قفلی – ۳ باب مغازه متصل به هم – فروش با وضع موجود
۱۳	۱۸۱	گلستان	گرگان، نبش عدالت ۵۳ روبه‌روی انبار جهاد	۳۹۹۶ / ۱۴۷	ساختمان	تجاری	تخلیه	-	۱۸۸	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	توضیح اینکه این ملک دارای یک باب مغازه تجاری به مساحت ۳۵ / ۷۵ مترمربع به انضمام زیرزمین انباری تجاری و نیم طبقه به مساحت ۳۷ / ۶۰ مترمربع می‌باشد – فروش با وضع موجود
۱۴	۱۹۸	گلستان	نونکده، خیابان اصلی امام خمینی روبه‌روی پل مزنگ	۴ / ۵۹۸۹ / ۷۳۱۱ – ۱۲ / ۴ / ۵۹۸۸	ساختمان	تجاری – خدماتی	تخلیه	۲۳۳ / ۱۰	۲۴۲ / ۵۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۱۵	۳۱۳۵	املاک ستادی	خیابان جمهوری، روبه‌روی ساختمان آلومینیوم	۱۸۷۰ و ۱۸۶۹ / ۱	ساختمان	تجاری	تخلیه	۳۳۴ / ۲۴	۱۳۸۹۹ / ۴۸	۲,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۹۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰	فروش در وضع موجود – ملک تخلیه – بازدید از ملک الزامی می‌باشد. لیکن فضای شعبه تجاری مستقر در طبقه همکف به متراژ ۳۴۰ متر مربع و سایت مستقر بانک پس از دوسال از تاریخ فروش قابل تحویل می‌باشد. در خلال این مدت برای فضاهای فوق اجاره پرداخت خواهد شد.
۱۶	۶۴۵۸	املاک ستادی	تهران، ضلع جنوب شرقی، میدان توحید، نبش خیابان گلبار، روبه‌روی خیابان پرچم، پلاک ۱۱۱	۲۲۶۹/۹۰۴ – ۲۸۱ – ۸۶۸ – ۸۱۸۰ – ۸۶۴ – ۵۹۹ – ۹ – ۹۰۵ – ۸۶۶ – ۴ – ۸۶۵ – ۸۶۷	ساختمان نیمه‌کاره	مسکونی – تجاری	تخلیه	۳۳۴۹ / ۶۸	۱۴۰۴۳ / ۹	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر ساختمان نیمه‌کاره و غیر فعال است دارای مجوز ساخت قبلی به مساحت کل ۱۷۵۰۰ مترمربع (حدود ۳۵۰۰ مترمربع تجاری و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه ۹۳۸ مترمربع) – فروش با وضع موجود – بازدید از ملک الزامی است
۱۷	۱۰۱۷۹	املاک ستادی	تهران، خیابان انقلاب، ضلع جنوب شرقی تقاطع انقلاب و خیابان قدس (دانشگاه)	۳۴۸ الی ۳۵۱ و ۵۴ فرعی از ۳۴۷۸ اصلی	زمین	در پهنه تجاری – اداری و خدماتی	تخلیه	۳۰۰۷ / ۲۰	-	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰	فروش در وضع موجود – بازدید از ملک الزامی بوده و نحوه واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد
۱۸	۱۷۳۴	بوشهر	بیدخون، محل سابق شعبه بیدخون	۳۰ / ۴۷۰	ساختمان	بانک – مسکونی	تخلیه	۳۷۵	۹۵۴	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش باوضع موجوداز لحاظ اسناد، مدارک مالکیت و مساحت عرصه و اعیان، فاقدپایانکار
۱۹	۱۶۶۵	بوشهر	کنگان، تقاطع خیابان استقلال و ابوذر، محل سابق شعبه والفجرکنگان	پلاک ۳ / ۳	ساختمان	بانک	تخلیه	۲۹۵ / ۵۲	۵۴۰	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۴۶,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	فروش باوضع موجوداز لحاظ اسناد، مدارک مالکیت و مساحت عرصه و اعیان، دارای پایانکار، کاربری زمین تجاری است
۲۰	۱۶۵۹	بوشهر	خارک، میدان امام (بانک صادرات شعبه سابق خارک)	عادی	ساختمان	بانک	تخلیه	۵۶۰	۷۴۶	۴۹,۳۶۶,۸۸۰,۰۰۰	۵۴,۳۰۳,۵۶۸,۰۰۰	۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش باوضع موجوداز لحاظ اسناد، مدارک مالکیت و مساحت عرصه و اعیان، فاقدپایانکار، در صورت تغییر مساحت پس از اخذ سند مسؤولیت بر عهده خریدار می‌باشد