



ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳	قم- خیابان امام - ۱۶ متری آیت اله سعیدی (بیخچال) - کوچه ۶ - دست چپ - قطعه ۳	۱۲۶	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۴	قم- خیابان امام - ۱۶ متری آیت اله سعیدی (بیخچال) - کوچه ۶ - دست چپ - قطعه ۴	۱۲۷	زمین	مسکونی	۲۲۵		۲۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	
البرز									
حوزه مرکزی البرز									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - عظیمیه - میدان مهران - خیابان ندای جنوبی - خیابان گوهرزی - قطعه ۱۰۹ تفکیکی	۴۸۱۰	زمین	مسکونی	۵۷۰		۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری با کاربری مسکونی متداول شهری و دارای اصلاحی بوده که رعایت اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۲	کرج- جاده مخصوص کرج، بعد از شرکت تولید مواد اولیه داروپخش، انتهای کوچه گنجینه، ضلع غربی مرکز عملیات حرارتی سپند	۲۷۲۲	زمین	فاقد کاربری	۱۲۳۵۵		۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری مساحت ۴۱۰۹/۲۲ مترمربع مشاع از شش دانگ و در حریم شهر واقع شده و فاقد کاربری مصوب و دارای اصلاحی بوده که رعایت اصلاحی و حرایم به عهده خریدار می باشد.
حوزه غرب استان البرز									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - باغستان غربی - خیابان لاله ۴ غربی - قطعه ۲۳۸ تفکیکی	۳۷۶۴	زمین	مسکونی	۱۰۰۰		۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری مسکونی متداول شهری بوده و رعایت هر گونه اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۲	ساوجبلاغ - آزادراه کرج قزوین - بعد از پل کردان - محدوده شرکت ماموت - قطعه ۳۶ تفکیکی	۳۵۷۸	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰		۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	ساوجبلاغ - آزادراه کرج قزوین - بعد از پل کردان - محدوده شرکت ماموت - قطعه ۳۷ تفکیکی	۳۵۷۹	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰		۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	ساوجبلاغ - آزادراه کرج قزوین - بعد از پل کردان - محدوده شرکت ماموت - قطعه ۳۸ تفکیکی	۳۶۶۷	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰		۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	ساوجبلاغ - جاده قدیم کرج هشتگرد - انتهای خیابان مهر گاز - داخل محوطه شرکت مشکات - قطعه ۲۰۵ تفکیکی	۱۵۳۹	زمین	صنعتی	۱۰۸۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	ساوجبلاغ - جاده قدیم کرج هشتگرد - انتهای خیابان مهر گاز - ضلع جنوب شرکت مشکات - قطعه ۲۲ تفکیکی	۳۶۷۴	زمین	کشاورزی	۱۱۴۰		۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	کرج، خیابان درختی، مقابل خیابان حافظ طبقه اول، واحد شمال غرب	۱۰۳/۱	آپارتمان	اداری		۷۸/۲۵	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری تحویل مهر ۱۴۰۰
۸	کرج، خیابان درختی، مقابل خیابان حافظ طبقه دوم، واحد جنوب غربی	۱۰۳/۲	آپارتمان	اداری		۸۶/۱۸	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری تحویل مهر ۱۴۰۰
۹	کرج، خیابان درختی، مقابل خیابان حافظ طبقه سوم، واحد شمال شرقی	۱۰۳/۳	آپارتمان	اداری		۱۰۷/۵	۳۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری تحویل مهر ۱۴۰۰
۱۰	کرج، خیابان درختی، مقابل خیابان حافظ طبقه چهارم، واحد جنوب غربی	۱۰۳/۴	آپارتمان	اداری		۸۶/۱۸	۲۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری تحویل مهر ۱۴۰۰
حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهریار، کمربندی چیتگر، روبروی ورودی فاز یک، اندیشه (فرهنگسرا) ضلع شرقی هوشناسی قطعه ۱۳۶	۳۵۱۸	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۲	شهریار، کمربندی چیتگر، روبروی ورودی فاز یک، اندیشه (فرهنگسرا) ضلع شرقی هوشناسی قطعه ۱۳۷	۳۵۱۵	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	شهریار، کمربندی چیتگر، روبروی ورودی فاز یک، اندیشه (فرهنگسرا) ضلع شرقی هوشناسی قطعه ۱۴۱	۳۵۲۵	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	شهریار، کمربندی چیتگر، روبروی ورودی فاز یک، اندیشه (فرهنگسرا) ضلع شرقی هوشناسی قطعه ۱۴۲	۳۵۲۴	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۵	شهریار، بلوار شورا، شهرک پیاوران، قطعه ۳۵۲ تفکیکی	۷۶۹۸	زمین	حریم قانونی شهر	۱۳۵۰		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک در حریم شهر شهریار واقع می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	شهر قدس، خیابان صنعت سوم، جنب شرکت کوشش کاران قطعه ۱۵۳ تفکیکی	۷۷۴۱	زمین	فرهنگی	۱۰۰۰		۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری فرهنگی هنری و به عمق ۲/۵۰ متر دارای اصلاحی می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	فردیس، بلوار اصلی مارلیک، بعد از پمپ بنزین، قطعه ۲۷۰ تفکیکی	۷۷۶۲	زمین	مسکونی	۱۴۰۰		۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	ملارد، بلوار جنت، ضلع جنوبی شهرک شایان روبروی گلستان سوم، قطعه ۲۲۰۴ تفکیکی	۷۹۷۸	زمین	حریم قانونی شهر	۱۲۰۰		۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک در حریم شهر ملارد واقع می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
دماوند و فیروز کوه									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بومهن، روستای کردنبرد، بعد از سه راه گلخندان، بخش کوچه گدوک	۳۲۶	زمین	خارج از بافت روستا	۷۴۶۵۰۰		۱۲۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۷۸۸/۴۸ مترمربع مشاع از شش دانگ به صورت محدوده مشخص بوده و رعایت کلیه اصلاحی ها، حریم اظهار و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد.
۲	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱، کوچه چهارم شرقی، دومین قطعه جنوبی (قطعه ۱۱۰)	۶۴۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۲۰۰		۴۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کاربری ملک «خارج از محدوده قانونی» بوده و رعایت اصلاحی های احتمالی به عهده خریدار می باشد.
لواسانات									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان - بلوار باستی بین خیابان ستاره و کوچه آفتاب قطعه چهار	۸۰۹	زمین	باغات و کشاورزی	۱۰۳۵/۴۵		۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	اصلاحی احتمالی بعهدہ خریدار می باشد و شرایط پرداخت بصورت ۲۵٪ نقد و الباقی ۲۶ ماهه (۶ قسط ۶ ماهه) امیباشند.
۲	لواسان - بلوار باستی بین خیابان ستاره و کوچه آفتاب قطعه سه	۸۱۰	زمین	باغات و کشاورزی	۱۰۰۳		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	اصلاحی احتمالی بعهدہ خریدار می باشد و شرایط پرداخت بصورت ۲۵٪ نقد و الباقی ۲۶ ماهه (۶ قسط ۶ ماهه) امیباشند.
۳	لواسان - بلوار باستی خیابان ستاره روبروی شهرک باستی	۸۱۱	زمین	باغات و کشاورزی	۴۰۱/۳۴		۲۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اصلاحی احتمالی بعهدہ خریدار می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۸	جاده امام رضا(ع) - نرسیده به پاکدشت - فرون آباد - روستای حاجی آباد	۷۳۱۷	زمین	در حریم شهر و فاقد کاربری	۳۶۵۰۲		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری عرصه باقیمانده فاقد اعیانی به مساحت ۲۵۹۰۱/۱۵ مترمربع مشاع از ۲۶۵۰۲ مترمربع شش دانگ یک قطعه زمین که مسئولیت هر گونه اصلاحی و تعارض و توافق با سازمان ها از جمله شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و آموزش و پرورش و دارای و نیز اخذ مفاد صا حساب پر عهده خریدار می باشد. ضمناً حقوق و منافع بهره برداری جاه جزو مورد واگذاری نمی باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۹	شهرک آزادی، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان تختی، خیابان تیر سوم غربی، مابین پلاک ۴۵ شهرداری و پمپ بنزین (دومین قواره شمالی بعد از پمپ بنزین)، قطعه ۲۳۷ تفکیکی	۳۴۴۷	زمین	پهنه R۲۳۱	۵۰۴		۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین مساحت ۵۰۴ مترمربع با کاربری و وقوع در پهنه M۱۱۲ که مسئولیت هر گونه پذیر و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۰	خیابان قزوین - نبش خیابان شهید نعیمی پلاک ثبتی ۱۸۵۳۹ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی	۷۳۳۶	زمین	پهنه S۱۲۶	۳۹۳		۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین محصور که بخشیار ملک در طرح تعریف قرار گرفته و مسئولیت تعریف و رفع تعارض بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۱	تقاطع بزرگراه آزادگان و فتح - بلوار شهید سامانی پور - روبروی درب آب راه های عمومی گمرک غرب - نبش ۲۰ متری دوم	۷۳۴۸	زمین	پهنه S۳۲۲	۷۵۰۳/۸۷		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین (سهل و سناست برابر است با ۲۷۵۱۹ مترمربع) او با وضع موجود بوده که هر گونه تعریف گذر و اصلاحی احتمالی، واقع شدن در طرح و حریم و هر گونه توافق با شرکت و یا سایر گامشاهی و شهرداری و سازمان های مربوطه به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۲	سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی نرسیده به خیابان چهارم، جنب شرقی پلاک ۴۹	۳۵۵۹	زمین	پهنه M۱۱۲	۲۲۸		۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود با کاربری وقوع در پهنه M۱۱۲ که مسئولیت هر گونه پذیر و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و رفع تصرف از ملک به عهده خریدار است، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۳	یافت آباد، میدان جانبازان، خیابان سعید آباد جنب پارک گیاه شناسی	۷۱۳۶	زمین	پهنه G۲۱۱	۳۱۰۹/۷۵		۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ یک قطعه زمین در زیر پهنه G۲۱۱ با وضع موجود تعریف گذر و اصلاحی و هر گونه توافق با شهرداری و سازمان های ذیربط به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۴	اتوبان تهران کرج، بلوار شهید محمود پوری (کوچهک غربی)، بلوار علوم و فنون، جنب شرقی پروژه در حال ساخت نارنجستان، قطعه ۱۵ تفکیکی	۳۳۵۳	زمین	پهنه S۲۱۴-۳	۳۹۷۵		۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین دو کله، دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت پرداخت هر گونه پذیر و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و توافق با شرکت مشاعی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه بدون کارمزد) می باشد.
۵۵	بزرگراه شهید بابایی، جنب شرقی شهرک شهید بهشتی، روبروی سازمان آب	۳۷۵۴	زمین	پهنه ۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰		۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری میزان ۴۸۷۲ متر مربع مشاع از یک قطعه زمین به مساحت ۶۰ هزار متر مربع با کاربری (قسمتی از پلاک در حریم بزرگراه و قسمتی در زیر پهنه R۱۲۲ و در محدوده ۵ ساله شهر و همچنین برای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز) دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد. شرایط پرداخت بصورت ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) و ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۶	تهران تسر، میدان کمال الملک، بلوار اصلی، نبش جنوبی خیابان سوم، قطعه ۲۰۵ تفکیکی	۲۷۸۹	زمین	فرهنگی در پهنه R۱۲۲	۱۱۲۳/۵		۶۷۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دو بر دارای اصلاحی و با وضع موجود است که مسئولیت پرداخت هر گونه پذیر و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین هر گونه توافق با شهرداری در خصوص اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه بدون کارمزد) می باشد.
۵۷	بزرگراه ارتش (شرق به غرب)، بلوار قائم (عج)، محدوده شرق میدان اول قائم (عج)، ضلع جنوب خیابان محمدی، مقابل بوستان نیایش، دو قواره مانده به بوستان نسیم	۳۵۴۰	زمین	پهنه R۱۲۲	۲۷۳۱/۶۷	—	۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود و اذکار می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت به صورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۸	خیابان شهید لولاسانی (فرمانیه)، نبش شمال غربی تقاطع خیابان های شهید لولاسانی و پاسداران، قطعه اول افزاری	۳۴۴۲	زمین	پهنه ۲۳۴۸	۲۳۴۸		۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۴/۷۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین دو بر و دارای اصلاحی، با موقعیت مناسب و با وضع موجود و اذکار میگرد. ضمناً مسئولیت تغییر کاربری و پرداخت هزینه های متعلقه و توافق با شرکت مشاعی به عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه می باشد. (۵ فقره چک ۶ ماهه)
۵۹	خیابان شهید باهنر، خیابان صادقی قمی، خیابان بوکان، خیابان مرجان، خیابان همایونی خیابان مریم، نبش خیابان رجایی و بن بست شهرام	۴۲۵۸	زمین	پهنه ۱۴۷۹/۳۶	۱۴۷۹/۳۶		۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ قطعه زمین سه بر و دارای اصلاحی، با موقعیت مناسب و با وضع موجود و اذکار می گردد. ضمناً مسئولیت هر گونه پذیر و هزینه تغییر کاربری بر عهده خریدار می باشد و سند بصورت قطعی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه می باشد. (۵ فقره چک ۶ ماهه)
۶۰	خیابان پیروزی، خیابان درباری، نبش کوچه کرمانشاهی، پلاک ۲۰	۱۰۳/۱	زمین و ساختمان	پهنه S۲۱۴	۸۶۳/۸۴	۹۵۶/۳۱	۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان دارای ۶ باب مغازه که حقوق کسب و پیشه ۵ باب آن به متر ۱۰۹/۴۲ مترمربع به غیر و اذکار شده و سازمان مسئولیت در قبال آن ندارد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶۱	میدان امام حسین، خیابان خواجه نصیر، پلاک ۷۷، واحد همکف	۱۰۳/۲	مغازه	تجاری	۳۴۴		۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری عبارت است از ۳۴۴ مترمربع از طبقه همکف واحد تجاری به مساحت کل ۵۲۰ مترمربع در طبقه همکف به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع تحویل خرداد ماه ۱۴۰۰. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
قم									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قم- خیابان امام - ۱۶ متری آیت اله سعیدی (بیخچال) - کوچه ۶ - دست چپ - قطعه ۱	۱۲۴	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۲	قم- خیابان امام - ۱۶ متری آیت اله سعیدی (بیخچال) - کوچه ۶ - دست چپ - قطعه ۲	۱۲۵	زمین	مسکونی	۲۵۰		۲۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	