



## اصلاحیه و آگهی مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان تهران، البرز، مرکز، آذربایجان شرقی و لرستان

## نوبت دوم

به شماره ۲/۱۴۰۰/۲۱۳۳

مرحله فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۸۸۹۹۶۹۷۳۷-۴۱۹۳۴-۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بر دایر اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

## بانک سپه - اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران، خیابان آفریقا، جنب ساختمان مرکزی راه آهن ج. ۱.۱	شعبه ممتاز مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۶۹۳۳/۶۸۸۹۸	تجاری اداری	زمین و بنای در حال ساخت	۵۹۰۳	۵۰۷۵۱/۹۰	۱/۸۲۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	پروژه به صورت مشاعی و با پیشرفت فیزیکی ۶۵/۱۸ درصد می باشد که سهم بانک از کل پروژه و زمین آن به میزان ۲۶/۶ درصد بوده و ارزش گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می باشد. ضمناً ارزش کل ملک به مبلغ ۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
۲	تبریز، خیابان راه آهن بعد از تقاطع قطران پلاک ۱۱۷۳	شعبه ممتاز مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۶۰۱۹/۱۴	تجاری مسکونی	مسکونی و مغازه	۱۸۷/۱۵	۷۷۵/۶۷	۱۲۴/۵۵۳/۹۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ مترمربع زیرزمین و ۱۲۶/۳۴ مترمربع تجاری همکف و ۴۵/۰۸ مترمربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هر کدام ۹۴/۸۵ مترمربع
۳	شهر قدس، خیابان انقلاب کوی صنعت، پلاک ۲۱	شعبه ممتاز مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۱۶/۱۳۹۴	صنعتی	زمین کارگاه انبار	۲۰۰۰	۱۲۱۰	۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای یک سالن، انبار، تأسیسات، ساختمان اداری در یک طبقه، محوطه، منبع آب هوایی، پست برق و تجهیزات متعلقه، انشعابات آب و برق و تلفن و گاز می باشد.
۴	تهران، خیابان کارگر شمالی، نرسیده به بلوار کشاورز، ساختمان سامان پلاک ۱۱۱۶، طبقه ۵، واحد ۵۰۴	منطقه شرق تهران	۳۷۹۴/۲۷۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۶۴/۳	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۵	تهران، خیابان کارگر شمالی، نرسیده به بلوار کشاورز، ساختمان سامان پلاک ۱۱۱۶، طبقه ۵، واحد ۵۰۷	منطقه شرق تهران	۳۷۹۴/۲۷۴	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۵۵/۶۴	۱۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۶	تهران، میدان آرژانتین، خیابان عماد مغنیه (بهاران) شماره ۷ طبقه همکف جنوب غربی	منطقه شرق تهران	۶۹۳۳/۹۹۰۳۸	تجاری	آپارتمان	قدرالسهم	۷۲/۶۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	---
۷	استان مرکزی، شهرستان ساوه، جاده روستای یل آباد، ابتدای جاده قشلاق ضلع جنوبی جاده، مرغداری	منطقه شرق تهران	۱۲۱/۵۸	کشاورزی	مرغداری	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور محل مرغداری و دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات خشک و فاقد پروانه می باشد.
۸	تهران، بلوار آیت الله کاشانی، بلوار کیهان، کیهان پنجم پلاک ۲۲، طبقه ۴، واحد ۵	منطقه مرکزی تهران	۲۱۱۱/۳۲۰۰	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم	۲۰۰/۲۸	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به صورت مشاعی بوده که ۵۷٪ از ملک در مالکیت بانک سپه می باشد و ارزش گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می باشد. ۵،۹۵ متر از مساحت ملک بالکن می باشد.
۹	کرج، مهر ویلا، بلوار درختی نرسیده به بلوار شهید حدادی پلاک ۲۰۷، ساختمان ارسلان	شعبه ممتاز مستقل مرکزی	۱۷۰۳/۳۰۱۶۶/۳۸۲۹	مسکونی	آپارتمان	۶۰۰	۸۲/۴۸	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ساختمان دارای ۷ طبقه شامل زیرزمین و همکف با کاربری پارکینگ و انباری و تأسیسات و ۵ طبقه ۴ واحدی روی همکف مشتمل بر ۲۰ واحد مسکونی می باشد که ملک مورد نظر در طبقه اول سمت شمال غربی واقع شده و دارای انباری و پارکینگ می باشد.
۱۰	لرستان، الیگودرز، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی پمپ بنزین قدیم، نبش کوچه شهید غروبی محل سابق شعبه پدر	مدیریت شعب منطقه لرستان	۷۶/۹۰۶۸	اداری تجاری مسکونی	ساختمان	۲۰۱/۵	۴۸۸/۰۴	۳۹/۸۵۳/۸۲۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	عرضه ملک مطابق با سند ۲۰۱/۵ مترمربع بوده که پس از رعایت بر اصلاحی طبق نظر کارشناسان دادگستری ۱۸۸/۵۸ مترمربع می باشد که ارزش گذاری نیز بر اساس آن به عمل آمده است.
۱۱	لرستان، دورود، بلوار ۶۰ متری شهید بهشتی، کوچه میعاد اول تقاطع کوچه سرو یکم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۷۳۳۷/۱۱۸/۲۵۸۹	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم	۷۰/۸	۳/۴۶۹/۲۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	آپارتمان فاقد گواهی پایان کار ساختمان می باشد.
۱۲	لرستان، خرم آباد، جاده کمربندی، کمربندی روبروی پمپ بنزین میرزایی، جنب روستای چنار خیری	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۷/۱۹/۱	مزروعی	زمین	۶۹۹۵/۷۲	---	۲۷/۱۸۶/۵۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به صورت مشاعی بوده که به میزان ۵/۶۸۵ سهم از ۶ دانگ عرضه و عیان ملک در مالکیت بانک سپه می باشد و ارزش گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می باشد.
۱۳	لرستان، نورآباد، بلوار بسیج، خیابان ۱۸ متری کانون، کوچه ۱۲ متری	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۱/۲۷۳	مسکونی	ساختمان	۱۶۶/۶	۱۲۵	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	اصلاحیه: ملک مزبور در راستای اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری ابلاغی طی نامه شماره ۹۹/۲۸۹۶۱۷ به تاریخ ۹۹/۰۹/۰۷ از ردیف مزایده خارج گردید.
۱۴	لرستان، رومشگان، روستای پادروند، خیابان اصلی روستا	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۳۳۴	مسکونی	ساختمان	۵۱۹	۲۶۰	۵/۴۵۴/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۵	لرستان، رومشگان، روستای پادروند، خیابان بوستان، خیابان عترت	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۲۷۲	مسکونی	ساختمان	۵۷۷	-	۲/۵۹۶/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	با عنایت به اینکه قسمت اعظم ساختمان فوق تخریب شده است و مابقی قابل سکونت نمی باشد، اعیان ملک فاقد ارزش ریالی می باشد.
۱۶	لرستان، دورود، خیابان ۳۲ متری کوچه بهار دوم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۵۷/۱۱۸/۳۲۴۳	مسکونی	ساختمان	۲۰۰	۱۷۵	۱۱/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۷	لرستان، دورود، خیابان خیام شرقی، خیابان، دانش، کوچه دانش ۱۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۸/۲۱۸۰	مسکونی	ساختمان	۲۰۸	۱۴۰	۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۸	لرستان، پلدختر، خیابان امام نبش کوچه شهید هاشمی نژاد	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۴/۲۱۹/۲۸	تجاری مسکونی	ساختمان	۹۰/۳۵	۳۵۰	۳۱/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---