



مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد، تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم به نشانی: خیابان قزوین، پرسیده به سه راه آذری، پیش خیابان ۱۶ متری امیری به پلاک ثبتی ۲۳۲۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را با مجازات ذیل به فروش می رسد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ همه روزها به خیابان میلاد تهران ساعت ۸ صبح الی ۱۲، به دفتر مدیریت مجتمع، مراجعه فرمایند. تحویل اسناد مزایده صرفا با مراجعه به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی تهران بزرگ به نشانی: تهران، خیابان ستارخان، پیش خیابان شیب الی میسر خواهد بود.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۳ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۴ در محل مدیریت و با حضور نصاب کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام مزایده منوط به تأیید فرآیند مزایده توسط ادارات ذی‌ربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن‌های ۰۲۱-۶۶۵۴۶۴۷۲، ۰۲۱-۶۶۵۴۶۴۷۳ جهت کسب اطلاعات مزایده می‌باشد. استعلام‌های استعلامی می‌باشد. **شرایط و نحوه پرداخت به مزایده:** مبلغ سید محمد شرکت در مزایده معادل ۷۵ میلیون ریال مندرج در آگهی است که متقاضیان باید به وجه مذکور عنوان سید محمد شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۸۳۲۷۲۵ / شعبه ۵۵۵ - ۲۷۲۵ - ۵۵۵ - ۱۴۰۱ - ۶۰۰۰ - ۱۴۰۱ - IR به نام مدیریت سبک بانک کشاورزی در تهران روز واریز اصل و رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند. متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سید محمد شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند و با از طریق سامانه ستاد، اسناد مربوطه را گزینش نمایند. **باردین:** اموال مورد مزایده قبل شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک ثبت‌شده، استعلامات ضروری صورت گیرد. **تسهیل:** و اگاریز تقعه شماره ۶۲۳ (سنواتان) اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که اصلحت و منافعی برای همخوانی بیشتری داشته باشد، لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل‌ها و اگاریز ذی‌ربط و ایا‌های غیر ضروری و امکان‌های بانک‌ها و پس از اعلام کمیسیون ایا‌های مربوطه امکان مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اسطفا‌های پیش‌بینی‌شده یا تخفیدی حداقل ۱۰ درصد و ایا‌های اقساط حداکثر ۶۰ طرح در کمیسیون ایا‌های مربوطه امکان مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۶۸	یک باب مغازه	۲۳۰	همکف	۱۹/۶۴	۱۰/۲۲	۱۱,۲۹۱,۱۹۷,۴۰۰
۶۹	یک باب مغازه	۲۳۴	همکف	۱۸/۶۹	۹/۷۴	۱۰,۷۴۷,۳۷۵,۸۰۰
۷۰	یک باب مغازه	۲۳۵	همکف	۱۸/۵۳	۹/۶۵	۱۰,۶۵۴,۲۹۰,۵۰۰
۷۱	یک باب مغازه	۲۴۱	همکف	۱۶/۲۷	۷/۷۸	۹,۸۰۷,۵۸۴,۸۰۰
۷۲	یک باب مغازه	۲۴۴	همکف	۲۰	۹/۵۸	۲۳,۱۹۰,۱۴۰,۰۰۰
۷۳	یک باب مغازه	۲۴۸	همکف	۱۷/۲۷	۸/۳	۱۰,۴۱۷,۶۲۸,۰۰۰
۷۴	یک باب مغازه	۲۵۲	همکف	۱۷	۸/۴۵	۸,۷۱۸,۰۹۴,۰۰۰
۷۵	یک باب مغازه	۲۶۱	همکف	۲۰/۸۲	۹/۳۸	۱۲,۴۵۰,۶۴۰,۸۰۰
۷۶	یک باب مغازه	۲۶۳	همکف	۱۸/۹۲	۹/۸	۱۰,۸۶۹,۸۶۶,۰۰۰
۷۷	یک باب مغازه	۲۶۵	همکف	۱۹	۹/۸	۱۰,۹۰۹,۰۶۶,۰۰۰
۷۸	یک باب مغازه	۲۶۷	همکف	۱۸/۷۶	۹/۶	۹,۲۲۱,۸۵۶,۰۰۰
۷۹	یک باب مغازه	۲۷۷	همکف	۱۸/۳	۹/۵۲	۲۱,۰۴۰,۷۵۶,۸۰۰
۸۰	یک باب مغازه	۲۷۸	همکف	۱۹/۷۴	۱۰/۲۴	۲۳,۱۴۹,۹۲۰,۰۰۰
۸۱	یک باب مغازه	۲۷۹	همکف	۱۰	ننارد	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۲	یک باب مغازه	۲۸۴	همکف	۲۰/۸۲	۱۲	۱۳,۶۴۸,۸۰۰,۰۰۰
۸۳	یک باب مغازه	۲۸۵	همکف	۲۰/۵۶	۱۱	۱۲,۵۹۵,۹۶۰,۰۰۰
۸۴	یک باب مغازه	۲۸۸	همکف	۲۱/۲۵	۱۱/۱۱	۱۲,۹۷۲,۸۰۷,۶۰۰
۸۵	یک باب مغازه	۲۸۹	همکف	۲۱/۷۹	۱۱/۱۱	۱۲,۲۵۴,۶۰۷,۶۰۰
۸۶	یک باب مغازه	۲۹۰	همکف	۲۲/۳۵	۱۱/۸۸	۱۱,۸۳۷,۷۱۸,۰۰۰
۸۷	یک باب مغازه	۲۹۱	همکف	۲۲/۱۸	۱۲/۸۸	۱۲,۷۰۵,۱۳۹,۲۰۰
۸۸	یک باب مغازه	۲۹۴	همکف	۲۰/۲۱	۱۰/۸۸	۱۱,۶۷۸,۱۸۹,۶۰۰
۸۹	یک باب مغازه	۲۹۵	همکف	۲۱/۱۱	۱۱/۳۳	۱۲,۱۹۲,۶۱۶,۱۰۰
۹۰	یک باب مغازه	۲۹۶	همکف	۲۱/۵۲	۰	۸,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۹۱	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۱۱۵/۲۴	۲۷/۸	۴۲,۳۲۹,۱۱۶,۰۰۰
۹۲	یک باب مغازه	۳۰۰	طبقه اول	۲۵/۵۹	۹/۷۲	۱۴,۹۹۹,۹۱۵,۲۰۰
۹۳	یک باب مغازه	۳۰۱	همکف	۱۹/۹۲	۱۱/۴	۱۱,۶۲۰,۹۳۸,۰۰۰
۹۴	یک باب مغازه	۳۰۳	طبقه اول	۵۰/۶۳	ننارد	۱۱,۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰
۹۵	یک باب مغازه	۳۰۴	طبقه اول	۲۵/۳۲	ننارد	۶,۹۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۹۶	یک باب مغازه	۳۰۵	طبقه اول	۲۶/۶۱	ننارد	۶,۲۲۰,۰۸۷,۵۰۰
۹۷	یک باب مغازه	۳۱۰	طبقه اول	۲۳/۷	ننارد	۶,۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۹۸	یک باب مغازه	۳۱۷	طبقه اول	۴۱/۴۴	ننارد	۷,۹۷۷,۲۰۰,۰۰۰
۹۹	یک باب مغازه	۳۲۰	طبقه اول	۲۰/۴۶	ننارد	۴,۷۸۲,۵۲۵,۰۰۰
۱۰۰	یک باب مغازه	۳۲۴	طبقه اول	۲۱/۷۳	ننارد	۵,۳۷۸,۱۷۵,۰۰۰
۱۰۱	یک باب مغازه	۳۲۵	طبقه اول	۲۳	ننارد	۵,۸۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۰۲	یک باب مغازه	۳۲۷	طبقه اول	۲۵/۱۵	ننارد	۶,۹۱۶,۲۵۰,۰۰۰
۱۰۳	یک باب مغازه	۳۲۸	طبقه اول	۲۳/۷۶	ننارد	۵,۵۵۳,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۴	یک باب مغازه	۳۲۹	طبقه اول	۲۶/۵۲	ننارد	۷,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۵	یک باب مغازه	۳۳۰	طبقه اول	۲۶/۱۲	ننارد	۷,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۶	یک باب مغازه	۳۳۲	طبقه اول	۲۷/۶۹	ننارد	۷,۶۱۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۰۷	یک باب مغازه	۳۳۳	طبقه اول	۲۵/۲	ننارد	۶,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸	یک باب مغازه	۳۳۴	طبقه اول	۲۶/۸۹	ننارد	۷,۳۹۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۰۹	یک باب مغازه	۳۳۵	طبقه اول	۲۷/۵۸	ننارد	۷,۵۸۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۰	یک باب مغازه	۳۳۶	طبقه اول	۲۹	ننارد	۷,۹۷۵,۰۰

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۱۱۴,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک باب مغازه	۱	زیر همکف	۵۰/۷۵	ندارد	۱۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۲	زیر همکف	۲۵/۲	ندارد	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۳	زیر همکف	۲۶/۶	ندارد	۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۱۴	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۱۵	زیر همکف	۲۴/۳۴	ندارد	۶,۹۳۶,۹۰۰,۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹/۳۵	ندارد	۵۸۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۲۴	زیر همکف	۱۹/۴	ندارد	۵۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۳۰	زیر همکف	۲۳	ندارد	۷,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۳۱	زیر همکف	۲۲/۳	ندارد	۷,۳۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۳۲	زیر همکف	۲۷/۹	ندارد	۹,۰۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۳۳	زیر همکف	۲۷	ندارد	۶,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۳۴	زیر همکف	۲۸/۵	ندارد	۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۳۶	زیر همکف	۵۱/۳	ندارد	۱۰,۴۶۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۴۳	زیر همکف	۲۱	ندارد	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۴۴	زیر همکف	۲۱/۳	ندارد	۶,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۴۵	زیر همکف	۲۰/۳۵	ندارد	۶,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۴۶	زیر همکف	۲۰/۵	ندارد	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۵۰	زیر همکف	۳۱/۱	ندارد	۷,۹۳۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۵۴	زیر همکف	۱۹/۸	ندارد	۶,۴۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۵۵	زیر همکف	۲۰/۴۵	ندارد	۶,۶۲۵,۸۰۰,۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۵,۸۹۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸/۶۰	ندارد	۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۵۹	زیر همکف	۱۹/۲	ندارد	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۶۰	زیر همکف	۵۱	ندارد	۱۳,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۶۱	زیر همکف	۳۲/۲	ندارد	۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۶۲	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹/۵۰	ندارد	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۶۵	زیر همکف	۲۰/۱	ندارد	۷,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۶۶	زیر همکف	۱۸/۴۵	ندارد	۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۶۷	زیر همکف	۱۹/۱	ندارد	۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۶۸	زیر همکف	۱۹/۱	ندارد	۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۶۹	زیر همکف	۱۸/۵۵	ندارد	۵,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۷۰	زیر همکف	۱۶/۷	ندارد	۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۷۱	زیر همکف	۲۴/۴	ندارد	۸,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۷۲	زیر همکف	۱۶/۴۵	ندارد	۵,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۷۳	زیر همکف	۱۶/۸۵	ندارد	۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۷۴	زیر همکف	۱۶/۸۵	ندارد	۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۷۵	زیر همکف	۱۶/۸۵	ندارد	۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۷۶	زیر همکف	۲۰/۶	ندارد	۶,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۷۷	زیر همکف	۲۰/۲	ندارد	۷,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۷۸	زیر همکف	۲۰/۲	ندارد	۶,۵۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۸۰	زیر همکف	۱۸/۵۵	ندارد	۵,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۸۱	زیر همکف	۱۸/۳	ندارد	۵,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۸۴	زیر همکف	۱۶/۷	ندارد	۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۹۱	زیر همکف	۲۰/۵	ندارد	۷,۳۸۰,