



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

## به شماره (۵/۱۴۰۰/۴۸۳) (نوبت دوم)

حاضر با شماره تلفن‌های ۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷ و ۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶ و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.

شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

### بانک سپه - مدیریت شعب منطقه مازندران

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	آمل - خیابان نور - فجر ۲۰ - فجر ۶	۴۱/۷۰۵	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی ۲ طبقه روی پیلوت به متراژ بنای کلی ۷۲۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان. در صورت اخذ صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت مجزا برای هر واحد قابل افزایش می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۱۵/۰۰۶/۹۱۶/۶۶۷	نقد
۲	آمل - بلوار سیج - لاله ۲۸ یاس ۱۲ - پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	متصرف دارد	اعیانی یک بنای یک طبقه همکف دو خوابه با قدمت حدود ۹ سال و میزان مالکیت بانک ۱/۸۲۵ سهم مشاع از ۶ دانگ می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۳	آمل - بلوار طبرسی امین ۵ - پلاک ۱۳	۱۵۲۰/۱۰	مسکونی	۲۵۶/۶	۱۳۰/۹۵	متصرف دارد	ملک مورد نظر در طبقه دوم یک آپارتمان مسکونی سه طبقه و سه واحد با احتساب طبقه همکف با مساحت ۱۳۰/۹۵ (با احتساب تراس) واقع می‌باشد. قدرالسهم این واحد از کل عرصه ۶۳ مترمربع می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۴	آمل - خیابان طالب آملی نبش بلوار جانبازان	۴/۸۰۶/۷۲۴	مسکونی	۳۸۸	۱۲۰	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه دوم سمت غربی، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۵	آمل - خیابان طالب آملی نبش بلوار جانبازان	۴/۸۰۴/۷۲۴	مسکونی	۳۸۸	۱۱۰/۹	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمان بر می‌باشد. <b>ملک با وضعیت به فروش می‌رسد.</b>	۱۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۶	جاده جدید آمل به بابل روستای امین آباد خیابان گلستان - ترسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	مسکونی	۱۴۵	۱۸۳/۴	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان تجاری - مسکونی در دوطبقه با اسکلت فلزی احداث می‌باشد. پیلوت به صورت انباری به مساحت حدود ۶۰ مترمربع، طبقه فوقانی به صورت یک واحد مسکونی به مساحت ۹۵ مترمربع، سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم، عرصه ملک در حد جنوبی به عمق ۱/۲۰ متر و به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار داشته و عقب‌نشینی صورت گرفته است. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۱/۰۰۶/۹۲۹/۰۰۰	نقد
۷	بابل - جاده قائمشهر کتی غربی - خیابان آزادی بعد از حسینیة میثم تمار	۲۸۱۵/۱۲۵۱	مسکونی	۱۶۷	۱۷۲/۴	متصرف دارد	عرصه پلاک مذکور در جبهه شمالی به مساحت حدود ۴۰ مترمربع در تعریض خیابان واقع شده و مساحت فعلی عرصه حدود ۱۲۷ مترمربع می‌باشد. در داخل عرصه یک ساختمان دو طبقه که مساحت طبقه همکف ۸۶/۲۰ مترمربع شامل انباری پارکینگ و یک واحد تجاری غیر فعال و طبقه دوم یک واحد مسکونی به مساحت ۸۶/۲۰ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۶۶/۶۸۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۳/۸۸۹/۸۴۱/۶۶۷	نقد
۸	بایلسر - سادات محله خیابان شهید چمران - چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از ۶ دانگ می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۲/۱۰۶/۴۰۰/۰۰۰	نقد
۹	بهشهر - زیروان - روبروی مسجد صاحب الزمان - انتهای کوچه بن‌بست شهید داودی یکم کدپستی ۴۸۵۱۸۲۳۴۹۱	۱۱/۹۹۳	مسکونی	۲۳۸	۱۰۵	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان ویلایی کف کرسی دار به مساحت ۱۰۵ مترمربع، با اسکلت مختلف بنایی و فلزی احداث می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۰	نکاء - روستای نودهک ابتدای کمربندی بعد از شهرک شهید عباسپور	۲۵/۲۵۱	تولیدی	۲۰۲۵	۸۰۷	متصرف دارد	ملک تعرفه شده ۵ دانگ و ۲۸ سیرمشاع از ۶ دانگ عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲۵، اعیانی شامل ساختمان دو طبقه با اسکلت فلزی، ساختمان نگهبانی، اداری مالی، حفاظت دیگ بخار و ... انبار ضایعات، فروش به شرط فعال نمودن واحد تولیدی می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۱	نور - خیابان دانشگاه کوچه کشاورز نبش ضلع غربی کوچه شالیزار ۱۰ کدپستی ۴۶۴۱۷ - ۴۸۷۴۰	۶۲۴۶/۴	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هر طبقه ۱۴۲ مترمربع را شامل می‌شود و مساحت هر واحد پس از کسر راه‌پله و مشاعات مساحتی معادل ۶۵ مترمربع و میزان مالکیت بانک به صورت ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۵/۸۲۸/۲۳۹/۰۰۰	نقد
۱۲	آمل - خیابان طالب آملی کوچه جمشیدی - پلاک ۱۰۴	۹/۱۵۴۹/۵۱۰	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۱۳	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف عواحد) به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور - سهم بانک ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۵/۷۱۰/۵۵۴/۰۰۰	نقد
۱۳	ساری - خیابان دخانیات کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیبویی) - اولین کوچه بن‌بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. ملک مذکور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.</b>	۴/۷۷۶/۲۵۰/۰۰۰	نقد