

مزایده عمومی

بانک صادرات ایران

فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط ذیل به فروش می رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی (فقط املاک با کاربری صنعتی)
۶		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است.

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

بانک صادرات هرمزگان واريز شود و يا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

۱ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می باشد.

۲ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد.

۳ بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است.

۴ در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.

۵ در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.

۶ کلیه املاک تجاری، مسکونی و اداری با دریافت حداقل ۳۰٪ حصة نقدی با باز پرداخت ۳۶ ماه اقساط به فروش می رسد.

۷ در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل:

(۱) تجاری ۱۶٪ (۲) مسکونی ۱۵٪ (۳) صنعتی ۱۲٪ در صد سود تعلق خواهد گرفت.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستان های استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعداز ظهر به جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت، ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۱۴-۳۳۶۶۲۸۱۱ و ۰۷۶-۳۳۶۷۰۲۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۵ روز ۹۸/۱۱/۲۷ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ باز گشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ در محل اداره مرکزی می باشد. ضمناً هزینه های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها با معرفی نامه در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری است.

توضیحات و شرایط:

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و ساختمان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت ماشین آلات	قیمت پایه	سپرده تودییی	آدرس	توضیحات	شر ایط
			استان	شهرستان													
۱	۴۶۶۴	مجمع تجاری – اداری و ورزشی	هرمزگان	بندرعباس	۱۱۸۲,۱۱۸۳	ششدانگ	تجاری – اداری و ورزشی	۴۵۰۸	۷۱۱۴	تجاری – جهانگردی و ورزشی	۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس – بلوار آزادی گلشهر جنوبی	با وضع موجود – اضافه زیر بنا دارد – ساختمان نیمه تمام – پایانکار ندارد	نقد و اقساط
۲	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	-	"۱۲۰ کمتر همکف ۳۲ نیم طبقه"	تجاری	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس – بازار مرکزی	با وضع موجود	نقد و اقساط
۳	۴۶۵۸	محل قدیم باجه ولیعصر میناب	هرمزگان	میناب	۱۰۵۰/۱۰۸ ۱۰۷	ششدانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۱۱۲۵	۱۷۵۴	تجاری	۶۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر	"با وضع موجود"	نقد و اقساط
۴	۱۷۱۵	محل قدیم شعبه بلوار طالقانی	هرمزگان	بندرعباس	۱۷۴۹ ۱۷۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۶۵	۱۶۰	تجاری	۴۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار ازبک	با وضع موجود – پایان کار ندارد – اضافه زیر بنا دارد	نقد و اقساط
۵	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵و۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	-	۹۶	تجاری	۴۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجمع تجاری نیلی	با وضع موجود – پایان کار ندارد – اضافه زیر بنا دارد	نقد و اقساط
۶	۷۱۵۵	یک واحد صنعتی پارسیان	هرمزگان	پارسیان	سند تک برگ	عرصه و اعیان	ساختمان و سوله	۵۸۱۸	۱۷۳۴	صنعتی	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان شهرک صنعتی	با وضع موجود سند تک برگ دارد – پایان کار ندارد – مفاسا حساب تأمین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۷	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	-	۷۸/۶۰	تجاری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس – بازار زیتون	با وضع موجود	نقد و اقساط
۸	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	-	"۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر"	تجاری	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	نقد و اقساط
۹	۶۹۴۰	یک واحد صنعتی بستک	هرمزگان	بستک	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	کارگاه	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰	صنعتی	۲۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بستک – شهرک صنعتی بستک	با وضع موجود سند دارد – مفاسا حساب تأمین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۱۰	-	یک واحد خدماتی (میر مها)	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	عرصه و اعیان	-	۱۱۲	۲۲۴	خدماتی و تجاری	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش میر مها	"با وضع موجود پایان کار ندارد – متصرف دارد – سند منطقه آزاد"	نقد
۱۱	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	ششدانگ اعیان	مغازه	-	۴۱/۸۰	تجاری	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۲	۶۶۶۹	یک واحد تجاری در بازار ونوس کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش ۲۵۸/۱	اعیان	مغازه	-	۶۲	تجاری	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش بازار ونوس	"با وضع موجود پایان کار ندارد – متصرف دارد – سند منطقه آزاد"	نقد
۱۳	۱۶۹۴	محل قدیم شعبه احشام	هرمزگان	پارسیان	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان	۴۰۳	۷۹۹	تجاری و مسکونی	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۴	۸۸۰۳	یک واحد واحد صنعتی شماره یک (بازیافتی)	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	کارگاه و سوله	۲۴۵۰	۱۲۵۰	صنعتی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس منصاحساب تأمین اجتماعی ندارد	"با وضع موجود منصاحساب تأمین اجتماعی ندارد"	نقد و اقساط
۱۵	۹۱۵۹	مردعاری صدف طلایی	هرمزگان	بندرعباس	فاقد سند	مشاعی ۴۷ درصد متعلق به بانک	ساختمان	-	-	صنعتی	۱۷,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دشت امام	با وضع موجود – سند ندارد – مشاعی – پایان کار ندارد	نقد و اقساط
۱۶	۹۷۳۱	یک واحد صنعتی	هرمزگان	قشم	سند منطقه آزاد قشم	ششدانگ	سوله	-	۴۹۰۰	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم – شهرک صنعتی طولا	"با وضع موجود پایان کار ندارد – مفاسا حساب تأمین اجتماعی ندارد سند منطقه آزاد"	نقد و اقساط
۱۷	۹۵۸۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۹۴	اداری	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش – مجتمع خدماتی خانه گستر	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند منطقه آزاد"	نقد و اقساط
۱۸	۶۹۱۱	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زربین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۱۹	۹۸۳۸	مردعاری روستای مقصم	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح	اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	۹,۵۹۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۹,۵۹۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس روستای زیارت مسلم	با وضع موجود پایان کار ندارد – سند ندارد – مفاساحساب تأمین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۲۰	۶۹۱۴	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۷۸	اداری	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش ارضی غرب بندرگاه	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۱	۹۱۴۶	یک واحد لبح سازی بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	سوله	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	روستای بندر بستانه	سند اخذ نشده – پایان کار ندارد – مفاساحساب تأمین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۲۲	۹۳۵۹	یک واحد آپارتمان در قشم	هرمزگان	قشم	سند تک برگ	ششدانگ	آپارتمان	-	۱۰۱	مسکونی	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۳	۷۶۴۶	ساختمان دو طبقه مسکونی در شهرستان پارسیان	هرمزگان	پارسیان	۲۱۸۴/۷	عرصه و اعیان	ساختمان دو طبقه	۳۰۷/۵	۲۳۷	مسکونی	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	"با وضع موجود متصرف دارد"	نقد و اقساط
۲۴	۸۶۱۵	یک قطعه زمین در روستای لافت	هرمزگان	قشم	زمین	ششدانگ	زمین	۸۸۱/۹	-	مسکونی	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۵	۲۹۱۳	محل قدیم شعبه شمیل	هرمزگان	میناب	فاقد سند	ششدانگ	ساختمان	۳۳۳	۲۴۰ متر مربع	بانک و مسکونی	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	روستای شمیل	با وضع موجود	نقد و اقساط
۲۶	-	شن و ماسه جانبی زاده	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح	اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرلنگه روستای چاه مسلم	با وضع موجود پایان کار ندارد – سند ندارد – مفاسا حساب تأمین اجتماعی ندارد	نقد و اقساط
۲۷	۹۳۵۶	یک قطعه زمین در امیرآباد	هرمزگان	بندرعباس	۳۳۸۰/۴۷۲	ششدانگ	زمین	۳۳۷	-	مسکونی	-	-	-	-	بندرعباس امیرآباد	"با وضع موجود سند اخذ نشده"	نقد
۲۸	۶۹۳۹	یک ساختمان دو طبقه در گلشهر جنوبی	هرمزگان	بندرعباس	۳۸۱۹/۱	ششدانگ	عرصه و اعیان	۲۴۰	-	مسکونی	-	-	-	-	بندرعباس – نخل ناخدا – ترمیتال مسافربری	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۲۹	۹۷۶۷	یک واحد ساختمان اداری در چهارراه سازمان	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۱۸/۹	ششدانگ	اعیان	-	۸۰	مسکونی	-	-	-	-	بندرعباس – چهارراه امام موسی صدر – ساختمان خرمشهر	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۰	-	یک واحد آپارتمان در بلوار داماهی	هرمزگان	بندرعباس	۳/۲۲۶۶۷	ششدانگ	اعیان	-	۷۴	طبقه ۴ واحد ۱۴ مسکونی	-	-	-	-	بندرعباس – بلوار امام خمینی داماهی کوهران ۱۵ مجتمع آتا	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۱	۶۴۴۶	"محل قدیم شعبه درگهان"	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	ششدانگ	ساختمان	۱۹۰	۸۰۰ متر	تجاری و مسکونی	-	-	-	-	جزیره قشم – درگهان	با وضع موجود	نقد
۳۲	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۱	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه سوم مسکونی قطعه ۵	-	-	-	-	بندرعباس – ششمد دستگاه	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۳	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۲	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه سوم مسکونی قطعه ۶	-	-	-	-	بندرعباس – ششمد دستگاه	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۴	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۳	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه چهارم مسکونی قطعه ۷	-	-	-	-	بندرعباس – ششمد دستگاه	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۵	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۴	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه چهارم مسکونی قطعه ۸	-	-	-	-	بندرعباس – ششمد دستگاه	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۶	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۵	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه پنجم مسکونی قطعه ۹	-	-	-	-	بندرعباس – ششمد دستگاه	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد
۳۷	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۶	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه پنجم مسکونی قطعه ۱۰	-	-	-	-	بندرعباس – ششمد دستگاه	"با وضع موجود – متصرف دارد – سند اخذ نشده – پایانکار ندارد"	نقد