



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران به شماره ۱/۹۹/۴۸۳ (نوبت دوم) با اعطای تخفیفات تا سقف ۲۰ درصد

(سامانه ستاد) به نشانی مذکور انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

(اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: شماره مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ و شماره دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۰۲۱ - ۸۵۱۹۳۷۶۸)

● نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

در شرایط پرداخت «نقد و نقد و اقساط» در صورت برابری قیمت‌های پیشنهادی در مزایده حاضر، اولویت تعیین برنده با پیشنهاد نقدی می‌باشد و پیشنهاد غیر نقدی به صورت حداقل ۲۰ درصد نقد و الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با سود بانکی قابل بررسی است. همچنین در صورت پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله بایستی در برگه پیشنهادات در سامانه به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)) و با شماره ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ به صورت الکترونیکی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک، از تاریخ انتشار آگهی به جز جمعه‌ها و ایام تعطیلات رسمی همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ و پنجشنبه‌ها از ساعت ۸ صبح لغایت ساعت ۱۲ به مدیریت شعب منطقه مازندران این بانک به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فارن، طبقه اول، دایره پشتیبانی و ساختمان (شماره تماس: ۰۲۱-۳۳۳۰۲۸۰۷) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

● تاریخ انتشار فراخوان مزایده در سامانه: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۲

● مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۰۳

● مهلت زمانی ارائه پیشنهادات در سامانه: از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۳ لغایت ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۰۴

● تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی و اعلام برندگان در سامانه ستاد متعاقباً اعلام خواهد شد.

● توضیحات و شرایط:

۱. مزایده‌گران می‌بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری طلایی شماره

## بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۱/۹۹/۴۸۳ تاریخ ۹۹/۰۲/۲۲										
ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل-بلوار بسیج -لااله ۲۸- یاس ۱۲- پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین بانبانی احداثی	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	۷۰۵,۶۶۶,۴۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۱/۸۲۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ -اعیان یک طبقه با قدمت ۹ سال - مبلغ پایه با کسر ۲۰درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۲	آمل -خیابان نور- فجر ۲۰- پلاک ۸	۴۱/۷۰۵	زمین بانبانی احداثی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۳,۴۴۲,۰۸۰,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان - ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف- اول-دوم) با قدمت ۲۰ سال -مبلغ پایه با کسر ۲۰درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۳	آمل-خیابان طالب‌آملی (جاده محمودآباد)- حدفاصل کوچه دریای ۲۲ و خیابان شهیدفایض بخش(دریای ۲۲/۱)	۲۹/۱۵۷۶	ساختمان	تجاری-مسکونی	۹۲	۲۷۴	۲۶,۵۹۱,۰۵۷,۵۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف و زیرزمین به متراژ کلی ۲۷۴ متر مربع با اسکلت فلزی و کاربری تجاری مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد.	نقد
۴	آمل-خیابان امام خمینی - بین آفتاب ۲۵ و- ساختمان مهرداد	۱۱۸۳۸/۴۴/۵۵۹۸	آپارتمان	اداری- تجاری	قدرالسهم	۵۸/۸	۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مورد نظر در طبقه سوم آپارتمان ۵طبقه(۴ طبقه روی همکف) ۱۲ واحد با قدمت ساخت حدود ۲۰سال با اسکلت فلزی واقع می باشد.	نقد
۵	بابل -جاده شهید صالحی -شهر کتاب کوچه منتهی به مسجد گلزار - کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۵۶/۴۴	۱۴۰	۲,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد ساختمان مسکونی کرسی دار به مساحت ۱۰۰ مترمربع، انباری همکف به مساحت حدود ۳۰مترمربع و یک واحد تجاری غیر فعال به مساحت حدود ۱۰ مترمربع - سهم بانک ۱۳۶۸۰۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم-ملک در ضلع غرب به عمق ۳متر و به مساحت ۸۷/۰۶مترمربع از عرصه و اعیان در طرح تعریض خیابان قرار دارد.	نقد
۶	جاده جدید آمل به بابل -روستای امین اباد - خیابان گلستان -نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۳۹۴,۶۴۲,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰ م.م) و طبقه فوقانی مسکونی (۹۰ م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - ملک در حد جنوب به میزان حدود ۲۵ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد.	نقد
۷	بابلسر -سادات محله -خیابان شهید چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	۱۰,۰۲۰,۰۳۲,۲۹۲	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از شش‌دانگ می باشد.	نقد
۸	شیرگاه - جاده نظامی - روستای کتی لته - انتهای بن بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین بانبانی احداثی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف به مساحت حدود (۱۲ م.م) محل موتور خانه و سه واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م.م) می باشد - سهم بانک ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ - مبلغ پایه با کسر ۲۰درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۹	مازندران -قائم‌شهر -خیابان ساری- پشت کشاورزی کوچه بصیرت ۱۰ (سجاد)	۱۹۲/۶۱	زمین بانبانی احداثی	مسکونی	۲۸۶	۲۵۳	۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان مسکونی ویلانی نیم پیلوت، دارای زیرزمین جهت انباری و همکف جهت پارکینگ، ساختمان به مقدار یک متر تعریض دارد - مبلغ پایه با کسر ۲۰درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۰	بهشهر -خ امام - پاساژ توسلی طبقه دوم	۶۸۷/۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۶۳	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک باب مغازه با کاربری تجاری واقع در طبقه دوم پاساژ توسلی و فاقد انشعاب آب و گاز بوده و یک واحد انشعاب برق مشترک با سه واحد مجاور خود دارد. مبلغ پایه با کسر ۱۰درصد تخفیف درج شده است.(با وضعیت موجود)	نقد
۱۱	نوشهر - خیابان هفت تیر - نبش غربی کوچه هفت تیر	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مشاع و سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. در عرصه ملک ساختمان دوبلکس با قدمت حدود ۳۰ سال دارای پارکینگ و انباری احداث می باشد. رعایت اصلاحی به عمق ۴/۴ متر در ضلع جنوب محدود به خیابان و رعایت پخی و تر به طول ۵ متر در هنگام نوسازی الزامی می باشد.	نقد
۱۲	چمستان -روستای کردآباد	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۱۸	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان ویلانی همکف به مساحت حدود ۱۰۰ م با قدمت ۳۰ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک باب تجاری به مساحت ۱۸ م احداث می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰درصد تخفیف درج شده است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می باشد.	نقد
۱۳	نور -خیابان بهشتی -روبروی هدف ۹ -جنب مجتمع بهار - پلاک ۱۲۱	۴/۶۷۵۳	زمین بانبانی احداثی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۵	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک ساختمان ویلانی همکف به متراژ تقریبی ۱۰۵ متر مربع با قدمت ۲۷ سال احداث می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۴	نور -خیابان امام(ره) -جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار ۱۳ -مجتمع مسکونی دریای نور -طبقه اول از بلوک اول	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۶۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۳۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۶ طبقه دارای نمای سیمانی و قدمت ۱۲ سال مبلغ پایه با کسر ۱۰درصد تخفیف درج شده است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می باشد.	نقد
۱۵	نور -خیابان امام(ره) -جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار ۱۳ -مجتمع مسکونی دریای نور -طبقه چهارم از بلوک اول	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۳۰	۳,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۶ طبقه دارای نمای سیمانی و قدمت ۱۲ سال - مبلغ پایه با کسر ۱۰درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۶	نور -خیابان امام(ره) -جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار ۱۳ -مجتمع مسکونی دریای نور -طبقه همکف بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۱	استخر	رفاهی	قدرالسهم	۱۷۲	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد استخر رفاهی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجر نما شامل استخر و سونا با تجهیزات معمولی و قدمت ۱۲ سال	نقد
۱۷	نور - جنب سازمان تامین اجتماعی خیابان کشاورز - نبش کوچه شش متری شالیزار ۱۰	۴/۶۲۴۶	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۱,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت باز بر بنای کلی ۷۱۰ متر مربع که هر طبقه ۱۴۲ متر مربع را شامل می شود و سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان	نقد
۱۸	ساری - خیابان دخانیات - کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۹۵	۱,۲۸۹,۵۸۷,۵۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت ۹۵ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - مبلغ پایه با کسر ۱۰درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۹	بابل - جاده قائمشهر - روستای هتکه پشت - کوچه خداداد ۶ - آخر ورزشگاه - سمت چپ	۲۸۰۶/۴۵	زمین بانبانی احداثی	مسکونی زراعی	۷۶۵۲	۳۴۰	۵,۳۴۲,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمانی همکف (۱۴۰ م.م) و در انتهای باغ ساختمانی در ۲ طبقه به صورت نیمه کاره حدود (۲۰۰ م.م) با وضعیت موجود - میزان مالکیت بانک ۸۶/۶۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان	نقد
۲۰	آمل - خیابان امام خمینی - بلوار مدرس - آفتاب ۷۴ - شهرک آفتاب پلاک ۲۷	۴۴/۸۰۰/۵۹۲۷	ساختمان	مسکونی	۳۲۲	۱۸۰۳/۸	۲۸,۳۲۶,۸۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۶۱ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - زمینی است ۳ نبش با اعیانی ۹ طبقه واحدی - دارای سونا و جکوزی و آسانسور	نقد
۲۱	بابلسر -خیابان شهید رجائی - محل سابق شعبه بانک سپه	۹۹۲ و ۹۹۳ فرعی از یک اصلی	مغازه	تجاری	۷/۱۰۰	۱۴۲/۵	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	عرصه ملک برابر سندهای مالکیت ثبتی تک برگی به مساحت ۵۰/۳۵ متر مربع (برای هر یک از پلاک ها و جمعا به مساحت ۱۰۰/۷۰ متر مربع) می باشد. بنای تجاری مورد نظر در طبقه همکف به مساحت ۹۵ متر مربع به انضمام بالکن به مساحت ۴۷/۵۰ متر مربع. در صورت برابری مبالغ پیشنهادی، اولویت با پیشنهاد نقد است.	نقد/نقدواقساط