



### امروز در تاریخ

روز جهانی حقوق بشر  
سالمرگ علی اصغر گرمسیری، بازیگر ۱۳۷۹

### اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۱:۵۲  
غروب آفتاب: ۱۶:۵۱  
اذان مغرب: ۱۷:۱۱  
نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۲  
اذان صبح (فردا): ۵:۳۴  
طلوع خورشید: ۷:۰۴

### حکمت

امام علی (ع): انسان، بنده احسان است. / غرر الحکم

### نکته روز

## شوخی با خانه های خالی

انتشار همزمان دو خبر درباره وضعیت مسکن ناخودآگاه ذهن هر مشاهده‌گری را به مقایسه می‌برد و از این قیاس می‌تواند به تحلیلی برسد. خبر اول درباره سهم حداقلی تسهیلات بانکی در راستای نهضت ملی مسکن است که برخلاف گفته‌ها، سهمی بسیار کم دارد و نشان دهنده عدم همکاری و رغبت بانک‌هاست و دومی مربوط به اخذ مالیات از خانه‌های خالی است که در همه این سال‌ها ناپیتر از آن است که حتی گفته شود.

### بانک وام نمی‌دهد!

سهم بخش مسکن از مجموع تسهیلات اعطایی شبکه بانکی از ۱۷/۵ درصد در سال ۱۳۹۰ به حدود ۶/۱۸ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده که بیانگر روند نزولی سهم این بخش از مجموع تسهیلات اعطایی است.

### جریمه هم بشوند، ناترازی می‌شوند!

شبکه بانکی با توجه به عملکرد کنونی رقمی افزون بر ۲۵۹ هزار میلیارد تومان باید به عنوان جریمه پرداخت کند که این جریمه برای شبکه بانکی بسیار گزاف خواهد بود و می‌تواند موجب افزایش ناترازی شبکه بانکی شود.

### چی بود، چی شد؟

از زمان آغاز اجرای قانون جهش مسکن (مهره ۱۴۰۰) تا مهر ۱۴۰۲ مجموع تسهیلات داده از سوی شبکه بانکی ۹۰۲۳ هزار میلیارد تومان بوده در حالی که در این مدت باید حداقل ۱۸۰۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات می‌داد.

### جیب خالی مالیات ستانی

شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی، از ۶۶ هزار واحد مسکونی خالی مربوط به سال ۱۴۰۰ تاکنون هشت میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان مالیات وصول شده است.

### چند خانه، خالی است؟

در خصوص عملکرد مربوط به سال ۱۴۰۱ طبق آخرین آمار ۱۹ هزار واحد مسکونی خالی معرفی شده که محاسبه میزان مالیات به زودی برای شهروندان اطلاع رسانی می‌شود.

## بدون ترمز در جاده آلودگی

یک سوم خودروهای سنگین تهران در آزمون ترمز مردود شده‌اند!

متهمان همیشگی آلودگی هوای تهران را به آلوده‌های متحرک نسبت می‌داد‌اند. این موضوع البته که محدود به تهران نیست و می‌توان به کل کشور هم تعمیم داد. مراد از منابع آلوده متحرک خودروها و موتورسیکلت‌ها هستند. در این میان هم حتی بسیاری از نهادها همچون سازمان محیط زیست و شرکت کنترل کیفیت هوای تهران به زعم خود سهم این منابع متحرک را به صورت تفکیک شده اعلام کردند تا تصمیم‌گیری برای حل این بحران آسوده‌تر باشد. به عنوان مثال با آگاهی از این‌که ناوگان فرسوده حمل و نقل شهری از جمله تاکسی و اتوبوس‌های سطح شهر چه سهمی در میزان آلودگی هوا دارد حداقل راهکار حل آن را می‌دانیم، حالا بماند برای اجرای این راهکار آیا اراده‌ای وجود دارد یا خیر. یکی از این مسائل مربوط به وضعیت معاینه فنی همین منابع متحرک است. آمارهای رسمی اعلام شده از سوی مسئولان معاینه فنی گاه بسیار عجیب و تکان دهنده است. مصداق یکی از این موارد این‌که بدانیم از سه میلیون موتورسیکلت در حال تردد در سطح شهر تهران تنها و تنها ۵۰۰ دستگاه آن گواهی معاینه فنی دارند! عجیب‌تر این‌که با توجه به آمارهای ثبت شده در پایگاه اطلاع رسانی این مرکز، تعداد موتورسیکلت‌های دارای گواهی معاینه فنی در سال ۱۴۰۱ تنها ۲۱۰ دستگاه بوده است. ۲۱۰ موتورسیکلت از سه میلیون موتورسیکلت در حال تردد، داده‌های جالب توجه دیگری هم در این میان به چشم می‌خورد که با مقایسه با سال گذشته جالب توجه است. به عنوان مثال ۳۳ درصد خودروهای سنگین در تهران در آزمون ترمز مردود شده‌اند! به این معنا که یک سوم خودروهای سنگین در حال تردد در تهران ترمز ندارند!

### مقایسه آمار مراجعات به مراکز معاینه فنی خودروهای تهران (ماه نخست سال)

سال	مراجعات
۱۴۰۱	۵۸۲۴۰۵
۱۴۰۲	۵۸۰۸۷۵
۱۴۰۳	۱۶۸۴۰۳
۱۴۰۴	۱۶۹۲۰۴
۱۴۰۵	۳۱۴۱
۱۴۰۶	۴۱۴۴
۱۴۰۷	۲۱۰
۱۴۰۸	۴۰۹

### علت مردودی خودروهای سبک مراکز معاینه فنی (ماه ابتدای سال ۱۴۰۲)

دلیل	تعداد
گازهای خروجی	۶۹۵۴۵
لاستیک سایبی	۴۰۶۹۵
کمک فتر	۲۱۰۲۴
تست ترمز	۵۳۵۰۴
وضعیت ظاهری	۸۱۶۲۰

### اعداد عجیب در معاینه فنی خودرو

دسته	درصد
در سال گذشته ۲۹۸۲ دستگاه خودروی سنگین به مراکز مراجعه کرده که ۳۳ درصد آن در آزمون ترمز مردود شد	۷۹۸۲٪
از ۲۵ هزار وانت پلاک تهران که به معاینه فنی مراجعه کرده‌اند، حدود ۶۰ درصد از آنها در معاینه فنی مردود شده‌اند	۶۰٪
۱۲ میلیون و ۴۵۹ هزار و ۷۷۷ خودرو به مراکز معاینه فنی در طول یک سال گذشته مراجعه کرده‌اند	۱۲ میلیون
۵۲ درصد مردودی‌ها مربوط به آزمون آلایندگی و ۴۸ درصد نیز مربوط به تست های ایمنی خودرو بود	۵۲٪

### پرسه میان بازار کفاشان

کفاشان که در گذشته به نام اُورسی دوزها شهرت داشته‌اند، یکی از مهم‌ترین صنوف بازار تهران به حساب می‌آیند که حرفه‌شان نسل به نسل منتقل شده است. بازار کفاش‌ها یکی از مهم‌ترین بخش‌های بازار تهران است که در حکومت صفویان بین سال‌های ۹۰۷ تا ۱۱۳۵ (ه. ش) بنای شده است.

### پیشخوان

درباره «ایاد جنگل دور»  
درباره انتخاب زیستگاه در انسان  
نویسنده: گوردون اوراینز  
مترجم: کاوه فیض‌اللهی  
نشر: نو  
سال انتشار: ۱۴۰۲

### دنیای مجازی از پشت عینک

عینک واقعیت افزوده یک شرکت چینی توانسته بازار این محصول را زودست برندهای دیگری همچون اپل برپاید و رقابت در این حوزه را برای نصاب بازار داغ کند.

### قاتل مرکاوا

مهم‌ترین سلاح زرمندگان حماس در مقابل به تانک مرکاوا مو شک آل یاسین ۱۱۵ است، موشکی که به قاتل مرکاوا معروف شده است.

### فیروز کریمی بالاخره در یک سریال، نقشی تاریخی گرفت!

حاجی فیروز، اکتور سینما

رسانه‌ها دیروز با ذوق و شوق خبر بازیگر شدن فیروز کریمی، مربی سابق فوتبال ایران را منتشر کردند. تیتراغ اغلب آنها هم به گونه‌ای انتخاب شده که به مخاطب خود اتفاق عجیبی را القا کند. اگرچه پیشینه حضور فوتبالبست‌ها بر پرده سینما بلند بالاتر از آن است که عجیب باشد اما خبر بازیگری برای هر مربی و اهل فوتبال عجیب باشد. برای شخصی همچون فیروز کریمی نیست! خود او هم پیش از این بارها از علاقه‌اش به بازی در نقش‌های پلیسی گفته بود و حالا آن طور که از زبان او نقل شده، قرار است نقشی را در سریال تاریخی سلمان فارسی به عهده بگیرد. بیش از او هم بوده‌اند فوتبالبست‌هایی که راه به سینما یافته‌اند و بدون شک موفق‌ترین آنها پژمان جمشیدی است. اما موارد ناموفق بسیار بیشتر است، از احمد عابدزاده و حمید استیلی گرفته تا علی پروین.

### مقاومت

ماجاری فروشست زمین دیگری مسأله رسانه‌ای نیست و پیامدهای آن را می‌توان روزانه در زندگی هم دید. مصداقش بلعیده شدن یک خودرو در کاخانه.

### فیروز کریمی

دنیای ورزش ایران یک پدیده نادر است. فردی که قواعد رسانه را می‌شناسد و لحن گیرا و حاضر جوابی‌اش حداقل در جهان ورزش ایران یگانه است. به لحاظ حرفه‌ای هم باید اعتراف کرد کارنامه بدی ندارد! گرچه یکی از رکوردداران تیم‌داری است، از مربیگری در تیم‌های نفت و پاس و تراکتور گرفته تا سرمربیگری تیم بزرگ پایتخت یعنی استقلال تهران که این مربی روی تیمکت آن نشسته است. هنوز هم در کارنامه فوتبال‌اش عناوینی دیده می‌شود که باشگاه‌های امروز ایران بیش از ۳۰ سال است که حسرت به دست آوردن‌شان را دارند و آن طور که شواهد نشان می‌دهد، به این زودی‌ها هم به آن دست نخواهند یافت. یکی از آنها این که او مربی تیمی بوده که تا امروز آخرین قهرمان ایرانی جام باشگاه‌های آسیاست!

### حادثه

گرفتار در میان زنده‌های یک ساختمان بلندمرتبه مورد توجه کاربران فضای مجازی قرار گرفته است.

### نویسنده

درباره «ایاد جنگل دور»  
درباره انتخاب زیستگاه در انسان  
نویسنده: گوردون اوراینز  
مترجم: کاوه فیض‌اللهی  
نشر: نو  
سال انتشار: ۱۴۰۲

### فناوری

عینک واقعیت افزوده یک شرکت چینی توانسته بازار این محصول را زودست برندهای دیگری همچون اپل برپاید و رقابت در این حوزه را برای نصاب بازار داغ کند.

### مقاومت

ماجاری فروشست زمین دیگری مسأله رسانه‌ای نیست و پیامدهای آن را می‌توان روزانه در زندگی هم دید. مصداقش بلعیده شدن یک خودرو در کاخانه.