



**پان تجارت**

**آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲/۶ م بانک تجارت**  
**فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی**



شرکت مولد سازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت در نظر داراى آزاد بر بازار برپاى در با وضع محدود و با شرایط اساسى از طریق كنترل بر مشركه  
**فروردین ۱۳۸۵** - معشایان می‌توانند جهت تسهیل اسباب‌آبادی، بازاید از بانک‌هاى تهران و خراسان از مشركه بر مشركه  
 و دولتمدارى و مدیریت داراى تجارت واقع در شهر میرداماد، سهیل تیریزان، رئیس خیابان هنرمین، خیابان ۱۵ شرفه ۱۵  
 و جهت پرداخت كرتل در خواست كرتل در مزایه و تسلیم پیشنهانان واقع در اسراى آزاد در تهران و خراسان از مشركه  
 و بهیدرگاه كسیوم كسوم معتمد واقع در خیابان خیابان ۱۵، اسكندری، سامانك كرتل تجارت (مهرچهاره)  
 و اعلام كرتل در اسراى اسان با جهت مدیریت مشركه معتمد بر مشركه بر اسراى اسان با گذشتگى از مشركه ۱۳۸۵/۱۲/۲۱  
 فرمانده زكاشانی‌بات كرتل از تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ از ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ معتمد جهت اعلام كرتل در اسراى اسان بر مشركه معتمد  
 و امور استاداى و مهندسی (دیروگاه كسیوم كسوم معتمد اعلام كرتل در تهران و خراسان باقی (مهرچهاره و زكاشانی‌بات كرتل از تاریخ  
 در دیگر استاداى كرتل در مدیریت مشركه معتمد اعلام خواهد شد و حضور مشركه كرتل در جلسه زكاشانی‌بات اعلام است.  
 در جهت تجمیع زكاشانی‌بات كرتل از تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ كرتل در مدیریت مشركه كرتل در اسراى اسان با گذشتگى از مشركه  
 ضمانت نمائى كرتل در مدیریت تجارت بر مشركه ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ [www.moledsadd.com](http://www.moledsadd.com) می‌توانند تسلیم از می‌شود.

[illegible]

۴. ارزشیابی و ترخیص ملک مورد وثیقه پس از عهده برنده مزایده می‌باشد.  
۵. انتقال سند مالکیت ملک مورد وثیقه و واگذاری و اعطای وکالت فروش پس از وصول آخرین سند و مالکیت حساب انجام می‌پذیرد.  
۶. پرداخت کسب وده‌ها و جرایم و بدهی‌های ثبت و امانت‌داران اخذفا حساب‌های شهرداری، دارایی، شرکت‌های صنعتی، لوازم و تعمیرات اجتماعی و غیره تصرف اهل معاصرین و دار حقوق مالکانه و بدهی‌های ثبت پس از عهده برنده مزایده می‌باشد.  
۷. متصرفان برای بایست بستن و تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی، احتیاقی و تجاری آن به همراه کسب وده‌های شرکت در زمان اعلام امتیاز.  
۸. وصول مضمون پیش‌پرداخت و اعتبار در مزایده مزایده‌ای شهرداری مسایلاته ۳۳٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای آن تجدید منعقد خواهد شد»

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
خارج از کشور تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۱	فاقد شناسه	۶دانگ یک باب ساختمان تجاری اداری واقع در کشور انگلستان، شهر لندن، منطقه EC4N خیابان گلمنتس، شماره ۸ و ۶ (ملک سابق شعبه بانک تجارت)	حدود ۱۰۱	۶۲۵	۷/۲۰۰/۰۰۰ پوند	اعیان مشتمل بر زیر زمین، همکف و ۵/۵ طبقه روی همکف، واگذاری طبق شرایط کشور انگلستان می باشد. کلیه پیگیری فرایندهای قانونی و هزینه ها از جمله هزینه بازسازی بر عهده برنده مزایده می باشد. پرداخت به صورت ارز با منشأ خارجی به حساب های معرفی شده توسط بانک بایستی صورت پذیرد. * سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره ۰۹۸۲-۰۹۸۲ به نام بستاکاران داخلی دایره اموال و املاک بانک تجارت واریز گردد.*	تقدی
تهران تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۲	۱۰۱۵۳	۶ دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی نرسیده به میدان وحدت اسلامی، جنب چلو کبابی رفکاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۰الی ۲۵۵۲	۳۰۵	زیر زمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه ۱۶۸	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ با بانکار و مقاصحاسباء دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۳	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ۶ دانگ اعینای یک قطعه زمین مسجرجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران، بلوار آر نش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم جنب یولک - ۱۹۰ ، پلاک ثبتی ۷۹ /۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بناى مسكونی	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاصا حساب های دارایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای سه چشمه و دو اشعاب برق و دو استخر آب و تر ۱۴۰ متر مربع بنای مسکونی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۴	۲۴۴۸	۶ دانگ فواحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از میدان ولیعصر (عب) روبه روی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقات اول و دوم، به شماره پلاک های تبی ۸، ۷، ۱۰، ۹، ۱۴، ۱۵، فرعی از ۲۵۶۱ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۱۲۵/۱۱	۱,۷۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می پذیرد. واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مقاصحاسباء دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۵	۲۴۷۸	۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان رامسر، شهرک صنعتی خیر آباد خیابان پهلام مصری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک ۳۴، به پلاک تبی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۰۶,۴۰۳,۸۹۶,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۶	۲۳۵۵	۳,۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شالی)، خیابان شهید دهقان، پلاک ۳ پلاک تبی ۲۸/۲۸۶۷	۱۷۵۵	زیر زمین : ۱۲۵/۴ همکف : ۱۲۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲,۵۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداتی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی، به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مقاصحاسباء دارایی و شهرداری و... و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۷	۱۰۳۷۱	۶ دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر خیابان ملت، روبه روی مجتمع مهدی، پلاک ۲۹، پلاک تبی ۲۳۸۸/۳ و ۲۳۸۸	۱۲۷	زیر زمین : ۱۳۵ همکف : ۱۲۵ نیم طبقه : ۶۰ اول : ۱۴۲	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ با بانکار و استعلامات شهرداری، دارایی و غیره و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۸	۲۴۵۴	۶ دانگ ۲۴ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع یولک A (واقع در طبقات ۴ الی ۹) به شماره پلاک های تبی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدرالسهم	مجموعاً ۲۸۶۶/۲۸	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می پذیرد. ۲۴ واحد آپارتمان به صورت یکجا و با وضع موجود و با قراردادی عادى واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مقاصحاسباء دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۲۴ واحد پارکینگ و ۲۴ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در مبایعنامه انتقالی به بانک	تقدی
۹	۲۰۶۱	۶ دانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، درس، خیابان صالح حسینی بن بست افسون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک تبی ۲۷/۲۲۹۲۳	۳۵۹۸ طیق سند : ۳۵۶۵/۶۸ پس از اصلاحی :	۲۲۲۴	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۰	۱۲۰۴۲	۶ دانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا نشده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (یل رموی) نبش کوچه دولو پلاک تبی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند : ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی : ۲۹۶۷/۸	۱۸۸۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۳۰۱/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اور ۳۳ واحد پارکبری تجاری با مساحت مفید ۲۲۲۹۱/۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۶ واحد پارکبری ادارى به مساحت مفید ۷۷۶۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیر زمین - پنج طبقه و نیم روی همکف - (اخذ مقاصحاسباء دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.)	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و حداقل ۵۰ درصد تقاطع با دارائی ارژنده به شرح ذیل تشخیص بانک و مابقبل اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یکبار یا اخذ چک)
۱۱	۱۱۹۳۱	۶ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای نیمه ساز موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶ ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک تبی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند : ۸۶۰۰ پس از اصلاحی : ۷۲۲۰	نیسه ساز	۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیر زمین + پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مقاصحاسباء دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۲	۱۰۰۷۳	۶ دانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید قیاضی (فرشته)، خیابان چناران سروستان شرقی، پلاک ۲ و پلاک ۴ پلاک تبی ۱۲/۲۹۹۰ و ۳۳۲۰/۳۱۳ و ۳۳۲۲/۳۳۳ و ۳۳۲۵/۳۳۳	طبق سند : ۵۹۸۰۰ پس از اصلاحی : ۵۹۴۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل : ۳۹۲۵۲/۱۸ مترمربع مساحت مفید : ۱۸۰۱/۸ مترمربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین)، به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۳	۱۱۹۷۵	۶ دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶، پلاک تبی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند : ۴۸۲۳۲ پس از اصلاحی : ۲۴۱۵۴/۵۶ وضع موجود : ۲۴۷۱۶/۲۶	۰	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیر زمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۲۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ندارد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حصه غیر نقد با تهاثر املاک ارزنده شهری سهل البیع مورد قبول بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۱۴	۲۵۵۸	۱۲/۳ اسهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال پلاک تبی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدرالسهم (عرصه کل طبق سند ۸۱۲۲ م - پس از اصلاحی ۶۹۲۹/۴۴ م)	در شرف صدور گزارش کارشناسی - جهت اطلاع ۱۹۰۶۷۴/۴۰ از قیمت پایه مزایده تماس حاصل شود.	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد واگذاری صلح کلیه حقوق متعلق به بانک (طی صلحنامه شماره ۳۰/۸۵۷۶۵) از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۶۴۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ و ملحقات آن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۸۱۶۲۳ مترمربع در ۹ طبقه زیر زمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد.	تقدی
۱۵	۱۰۲۴۵	۶ دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، یولک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۸ و پلاک تبی ۲۷۶۹۱/۴۹۹ و ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶	قدرالسهم	۴۱۰/۳۳	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و با بانکار جدید و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد. پارکینگ ملک مورد مزایده از مزایده مستثنی بوده و در دست اقدام جهت انتقال به پلاک دیگر بانک می باشد.	تقدی
۱۶	۱۶۹	۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی انتهای پارک فدک، پلاک تبی ۹۸۲۱/۱ و ۹۸۲۱/۲	۵۸۰۰	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر به صورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک کتر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و با غیر احداث بنا گردیده. حکم خلع ید و توافق با شهرداری و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
اردبیل تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۱۷	۱۵۹۰	۶ دانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی سیلان پارچه واقع در شهرستان اردبیل، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا، شهرک صنعتی شماره ۲ بعد از میدان صنعت، پلاک تبی ۵۰۰/۱۳۲۷/۶	۱۵۹۵۶۱,۲۳	۱۰۱۹۴۹	۴۰,۴۵۹,۹۸۸,۳۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های متر تبه، بدهی ها و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیش نیاز واگذاری احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
البرز تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۱۸	۱۰۱۴۹/۱	۶ دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی پلاک تبی ۱۶۸۱/۶۳۱ و ۱۶۸۱/۶۳۷	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	۰	۶,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
آذربایجان غربی تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۱۹	۱۱۴۳۵	۶ دانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبه روی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، به شماره پلاک تبی یک فرعی از ۳۵۲ الی ۳۵۷ و ۳۴۳/۱ و ۳۴۲	۴۵۵	۲۴۷۴	۲,۵۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۲۰	۲۴۸۰	۶ دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه مجد ۲ واقع در مشهد، بلوار مجد، تقاطع در عاملی	۹۲۲۱	۰	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین، با کاربری تجاری، اداری و مسکونی، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۴۸۲۴۵/۵۲ مترمربع به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۱	۲۴۷۹	۶ دانگ قطعه زمین موسوم به پروژه ترکس ۲ جمعی از ۱۲۲ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمومنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۲۲۰۲۴/۳۰	۰	۲۳,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین، با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۹۵۴۷۰/۲۲ مترمربع به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
۲۲	۱۱۹۹۷	۶ دانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالصی : ۳۶۹۹۱ خالص : ۲۶۱۹۶	۰	۳۶,۱۶۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین، با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعا به متراژ ۱۷۶۶۵۰ مترمربع به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده و صدور پروانه برعهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۲۳	۱۱۰۳۸	۶ دانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک تبی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک تبی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۲۹	۴۰۳۵/۳۳	۲,۱۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. دارای گواهی پایان کار و سند تک برگ می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۷۶۱/۳۳ مترمربع، عرصه پارکینگ ۲۷۴ مترمربع و اعیان آن ۲۷۴ مترمربع می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
کرمان تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۲۴	۲۴۹۰	۶ دانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی واقع در شهرستان کرمان خیابان مولوی، روبه روی کوچه ۹، پلاک تبی ۲۷۸۸/۱۳۶۶	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایان کار، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های متر تبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان مشتمل بر ۲۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده. زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۲۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	تقدی
مازندران تلفن: ۰۹۲۱۵۶۳۴۳۴ و ۰۷۹-۲۲۲۷۱۰۲۱							
۲۵	۱۲۰۵۳	۶ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر ۱۴ باب ساختمان ویلایی و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمودآباد جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضاع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینا پلاک تبی ۳۶/۶۸۱	طبق سند : ۴۱۹۰ وضع موجود : ۴۰۷۴۴/۴۰	۱۷,۵۶۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۶۵,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیر زمین، همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۱۳۵۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۰۰۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۴۹ واحد پارکینگ - تاسیسات راه و پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های متر تبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقدر مابقدری در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)