

**افتتاح ۶۶۰۰ مسکن در اردبیل**

در سفر وزیر راه و شهرسازی به استان اردبیل، ۶۶۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در بخش شهری و روستایی افتتاح و تحویل مردم شد. از این تعداد واحد مسکونی ۲۱۰ واحد مسکونی متعلق به پروژه شهید پیران، ۱۵۰ واحد مسکونی متعلق به پروژه شهید یاریاب، ۱۳۰ واحد مسکونی خودمالکی و ۲۶۲ واحد در بافت های فرسوده احداث شد.

**صدور مجوز واردات ۵۰۰۰ اتوبوس**

شهیار افندی زاده، دبیر شورای عالی هماهنگی ترابری کشور: در زمینه نوسازی و توسعه حمل و نقل جاده ای، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای با ۱۰ شرکت و کارخانه داخلی تفاهم نامه امضا کرده و مجوز واردات ۵۰۰۰ دستگاه اتوبوس داده شده و کمیته ای بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت تشکیل شده است.

**افزایش حجم مبادلات با تاجیکستان**

علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو: افزایش حجم مبادلات با کشورهای منطقه یکی از اهداف اصلی دولت است که برای تحقق آن لازم است از شرکت های ایرانی بخش خصوصی که در کشورهای منطقه قرار دارند، حمایت شود. برای ارتباط با تاجیکستان برنامه ویژه ای داریم تا خدمات فنی و مهندسی ارسال شود.

«جام جم» از طرح ساخت مسکن در کنار صنعت گزارش می دهد

مسکن کارگری از حرف تا عمل



اوایل آذر ماه بود که صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تشکیل قرارگاه ویژه مسکن کارگران با هدف تامین زمین و کاهش هزینه های تمام شده ذیل شورای سیاست گذاری مسکن این وزارتخانه خبر داد. حدود ۲۹۳ تعاونی در ۲۵ استان فعالیت خود را در این زمینه آغاز کردند. حالا معاون روابط کار این وزارتخانه از تامین زمین مسکن های کارگری خبر داده است؛ موضوعی که نمایندگان کارگران در شورای عالی کار را تا حدی خرسند کرده که قرار است قدرت خرید خانوارهای کارگری از طریق تامین مسکن کاهش یابد. در این باره جام جم گزارشی تهیه کرده که جزئیات آن را در ادامه می خوانید.

مسکن یکی از اصلی ترین هزینه های سبد خانوار است. در کلانشهرها حداقل ۵۰ درصد هزینه خانوار برای مسکن صرف می شود و اکنون دولت به دنبال افزایش قدرت خرید خانوارها از طریق مسکن های کارگری است؛ موضوعی که سال ها مسکوت مانده بود و دولت ها سعی می کردند از آن فاصله بگیرند. اکنون دولت سیزدهم اعلام کرده قرارگاهی برای مسکن های کارگری تشکیل داده که این موضوع می تواند منجر به کاهش هزینه های خانوار شود.

کاهش ساخت و ساز در یک دهه گذشته باعث کمبود مسکن در بازار و همچنین افزایش قیمت شده است. زمانی که قیمت کالاهایی مانند مسکن افزایش می یابد رقم اجاره نیز به در مسیر رشد قرار می گیرد. اما رها نشان می دهد کارگران در حال کوچ از کلانشهرها به دلیل هزینه بالای تامین مسکن هستند. شاید به همین دلیل است که اطراف کلانشهرهایی مانند تهران قیمت ها به علت افزایش تقاضا زیاد شده که این موضوع ناشی از کمبود مسکن است.

نمایندگان کارگران در شورای عالی کار اعلام می کنند با دستمزدهای فعلی کارگران نمی توانند هزینه های مسکن را در سبد هزینه خانوار بپردازند.

آیت اسدی، عضو شورای عالی کار درباره آخرین وضعیت مسکن کارگری گفت: یکی از مصوبات سبدها بیست و یکمین نشست شورای عالی کار ایجاد قرارگاه مسکن کارگری بود و طبق قولی که

داده اند قرار است تا پایان سال اقداماتی برای کارگران انجام دهند.

پیشنهادهای کارگران برای مسکن

عضو کارگری شورای عالی کار تاکید کرد: ما از هر طرح و برنامه ای که به معیشت کارگران کمک کند استقبال می کنیم؛ در رابطه با مسکن کارگری نیز پیشنهادهای

واحدکارهایی داریم که اگر به آن عمل کنند، تا اندازه ای مشکلات مسکن کارگران حل می شود در غیر این صورت در شرایط فعلی، کارگران توان پرداخت اجاره خانه را ندارند. نمایندگان کارگران پیشنهادهای خود را برای تامین مسکن جامعه کارگری به شورای عالی کار ارائه کردند که یکی از آنها تخصیص زمین رایگان دولتی برای مسکن کارگران

فاقد مسکن بود. پیشنهاد بعد؛ این گونه عنوان شد که تسهیلات ارزان قیمت با استفاده از امکانات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دو بانک زیرمجموعه رفاه کارگران و توسعه تعاون که بخشی از تسهیلات خود را برای مسکن کارگران اختصاص دهند، تامین شود. همچنین پیشنهاد شد، اگر نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد باشد، این تسهیلات با نرخ کمتر مثلا ۱۵ درصد پرداخت شود که ۵ درصد آن را کارفرما تقبل کند و ۱۰ درصد از سوی کارگران تامین شود.

وی اضافه کرد: برای ساخت مسکن دو عامل زمین و مصالح بسیار مهم است که در جلسه شورای عالی کار مطرح شد. با توجه به این که حدود ۲۰ تا ۴۰ درصد سیمان، کاشی و سرامیک در شرکت های زیرمجموعه شستا و تامین اجتماعی تولید می شود، برای ساخت مسکن کارگران، این مصالح به صورت ارزان تر در اختیار کارگران برای ساخت مسکن قرار گیرد و سازمان تامین اجتماعی کمک کند جامعه کارگری مصالح با تخفیف بیشتری در اختیار بگیرد.



شهرک های صنعتی در کشور به دنبال نیروی کار هستند و نرخ بیکاری کاهشی شده است و نزدیک ۸ درصد رسیده است و یادستور ریاست جمهوری جلسات حوزه کار به صورت منظم برگزار می شود تا دغدغه جامعه

کارگری و تولیدکنندگان کم و کمتر شود. رعیتی فرد تاکید کرد: با تدابیر صورت گرفته زمین های اطراف شهرک های صنعتی و برخی از زمین های داخل شهرها به ساخت مسکن کارگری اختصاص یافته است تا بتوانیم قدمی کوچک در حل مشکلات بزرگ جامعه کارگری برداریم.

برش**۲۰۰ هزار واحد مسکونی**

پیش از این رئیس اتاق تعاون ایران اعلام کرده بود که در قالب تفاهم بین اتاق تعاون و وزارت راه و شهرسازی، ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران در قالب تعاونی های مسکن ساخته می شود. علی حسین رعیتی فرد، معاون وزیر کار اعلام کرد: با توجه به تاکید رهبر معظم انقلاب اسلامی در راستای تامین معیشت خانوارها، دولت سیزدهم از همان ابتدا سیاست گذاری خود را در این زمینه انجام داد و ابتدا امنیت شغلی در اولویت قرار گرفت و در بخش های بعدی عدالت مزدی و حل مشکلات بنگاه های مشکل دار اجرا شد. اکنون بسیاری از



آگهی مزایده عمومی فروش سهام



شرکت پتروشیمی تبریز
(سهامی عام)

شرکت پتروشیمی تبریز شماره ۱۴۰۲/۰۳

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴,۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام) به تعداد ۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳ سهم به ارزش ۱۲,۴۸۲,۵۶۳,۷۳۴,۷۰۹ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ با رد دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقیقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت بانک، یا به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکتها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

شماره های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰

شرایط شرکت در مزایده:

۱) ارزش یا به معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

نام شرکت	پتروشیمی تبریز
سرمایه ثبت شده	۴,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳ ریال
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری ^(۱)	۱۲,۴۸۲,۵۶۳,۷۳۴,۷۰۹ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۶۲۴,۱۲۸,۱۸۶,۷۳۶ ریال
شرایط واگذاری ^(۲)	به صورت نقد و اقساط با شرایط ۵۰ درصد نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ماهیانه طی ۲ سال (جمعاً ۲۴ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد
^(۱) براساس قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری معادل ۵۵,۶۶۳ ریال به ازای هر سهم، برآورد گردیده است.	
^(۲) سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد حصه نقدی برآورد گردیده است.	
^(۳) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب: ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند. ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	

۲) سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد حصه نقدی معادل ۶۲۴,۱۲۸,۱۸۶,۷۳۶ ریال می باشد که می بایستی به صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳) متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴) شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابان غیرن و لو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می نماید.

۵) چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گزار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶) پاکت های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونگ، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷) استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ ضمانتنامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انقضاء قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.

۸) فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.