



مزایده ۱۴ رقبه از املاک مازاد

نوبت دوم

بانک سپه استان آذربایجان شرقی به شماره ۴۹۳/۱۴۰۲/۸

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۲ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳
تاریخ اعلام برنده : ساعت ۱۳ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴
مهلت بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ لغایت ساعت ۱۴ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ (بازدید همه روزه به جز پنج شنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد.)
نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط
تاریخ و نام روزنامه درج آگهی نوبت اول: روزنامه استانی ساقی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴
توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در سامانه ستاد اطلاع رسانی خواهد شد توجه فرمائید.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود واقع در استان آذربایجان شرقی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR و با شماره مزایده ۴۲۲۰۰۰۰۹۰۲۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تا روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ ساعت ۱۹
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱

لیست املاک مزایده شماره ۴۲۲۰۰۰۰۹۰۲۰۰

ردیف	مدیریت شعب منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ر یال)	نحوه فروش به پیشنهاد منطقه (نقدی / اشرایط اقساط)	تخلیه عدم تخلیه	توضیحات
۱	آذربایجان شرقی	تبریز، بلوار استاد شهریار، خیابان گلکار ۱۸ متری وصال، پشت بیمارستان امام سجاد	یک فرعی از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۰۶۶,۴	۲۸۰۹۹	۱۴۸ سهم از ۹۶۰ سهم ۶ دانگ	تملیکی	۴۰۶,۴۹۸,۳۴۱,۶۶۰	نقد	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک مبلغ ۲,۶۳۶,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و ارزش ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ۶ دانگ برابر با مبلغ ۴۰۶,۴۹۸,۳۴۱,۶۶۰ ریال و ساختمان نیمه کاره و اقدامات و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	آذربایجان شرقی	مراغه، خیابان خواجه نصیر شمالی جنب قنادی پاپا ، بن بست سهند کاشی ۱/۵۷	۲۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۲۰	۲۲۸	۶ دانگ	تملیکی	۵۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	عدم تخلیه	ساختمان احداثی در ۳ طبقه شامل زیرزمین مسکونی و طبقه همکف و اول مسکونی به انضمام پارکینگ و انباری و کلیه اقدامات و هزینه های مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	آذربایجان شرقی	سراب، خیابان مطهری، محل سابق بانک سپه، شعبه مطهری سراب	جزء پلاک ثبتی فرعی ۱ از ۱۵۶۴ اصلی	مغازه	تجاری	*	۹۸۰,۸	۶ دانگ	سرقفلی	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تخلیه	فقط سرقفلی ملک به فروش می رسد و کلیه هزینه های مربوط به رضایت ارباب بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	آذربایجان شرقی	ایلخچی، روستای خور خور	۹۷ فرعی از ۲۰۴۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۵۷,۶۰	۸۴,۳۹	یک دانگ از ۶ دانگ	تملیکی	۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک تملیکی و یک دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک بوده و عرصه بعد از عقب کشی ۵۴۸,۷۰ مترمربع خواهد بود. کلیه اقدامات و هزینه های تخلیه بر عهده خریدار خواهد بود. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	آذربایجان شرقی	جاده آذرشهر، کمربندی سردرود نرسیده به شهرک شهید رجایی جنب جایگاه مسعودی CNG	۹۱ فرعی از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵۵۹۹,۵	۱۰۳,۳۵	۴۷ سهم از ۹۶ سهم	تملیکی	۲۲۰,۷۳۳,۷۸۶,۴۵۸	نقد	عدم تخلیه	۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. اعیانی شامل یکباب اتاق نگهبانی، ساختمان باسکول بتنی و فلزی و کل ملک فاقد کاربری می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. ملک بر اساس گواهی معامله شهرداری دارای عقب روی می باشد.
۶	آذربایجان شرقی	تبریز، مابین سه راه امین و باغ گلستان خیابان محقق غریبی محل سابق شعبه بانک سپه	۱۲ فرعی از ۱۱۱۱ اصلی	ساختمان	تجاری و مسکونی	۲۳۶,۴۰	۷۰۹,۲	۶ دانگ عرصه و اعیان	ملکی	۳۶۸,۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تخلیه	اعیان ملک به صورت ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین مسکونی و طبقه همکف تجاری و راهرو و طبقه اول مسکونی هر کدام طبق پایانکار به مساحت ۲۴۲,۵۰ مترمربع و جمعا به مساحت ۷۲۷,۵۰ مترمربع می باشد و برابر نظریه کارشناسی ۷۰۹,۲ مترمربع می باشد. با وضع موجود به فروش می رسد. برابر نظر کارشناسی ضلع غربی نیاز به اصلاح دارد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	آذربایجان شرقی	تبریز، بازار گونی فروشان محل سابق شعبه کاغذفروشان	جزء پلاک ثبتی ۲۴۴۷	ساختمان	تجاری	*	۱۸۸,۹۵	سرقفلی	سرقفلی	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تخلیه	اعیان شامل همکف یکباب مغازه به مساحت ۱۴۳,۹۰ مترمربع و بالکن ۱۱,۲۵ مترمربع و موتورخانه با ورودی از حیاط ۳۳,۸۰ مترمربع می باشد. (فقط سرقفلی به فروش می رسد و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به کسب رضایت اربابان بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	آذربایجان شرقی	تبریز، سه راهی فرودگاه کوچه شمس، پلاک ۸۷	۱۰۱۴ فرعی از ۲۰۳۳ اصلی	ساختمان	ورزشی	۱۷۷۱	۱۸۰,۹,۲	۶ دانگ	تملیکی	۲۸۶,۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک دارای ۲ طبقه سازه ای به صورت همکف و طبقه اول با کاربری ورزشی می باشد. شامل ۱۵۳۶,۸۰ مترمربع سوله به ارتفاع ۷ متر و سرویس ها و موتورخانه در همکف و ۲۷۲,۴۰ مترمربع طبقه اول و انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان آزادی، چهارراه حافظ ساختمان قوامین	۱۱۰ فرعی از ۱۷۳۰ اصلی	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۳۷۷,۸۱	۶ دانگ	ملکی	۴۰۰,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تخلیه	ملک با کاربری تجاری شامل همکف به مساحت ۱۴۵,۳۰ مترمربع به انضمام بالکن داخلی به مساحت ۷۵,۹۱ مترمربع و به انضمام انباری تجاری واقع در زیرزمین اول به مساحت ۱۵۶,۶ مترمربع و اضافه بنا دارد که هزینه و اقدامات مربوط به رفع آن بر عهده خریدار می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	آذربایجان شرقی	تبریز ، آخر خیابان طالقانی کوچه ایر انکار سوم ، پلاک ۱۲۱	۲۳۶ فرعی از ۸۹۸۷ اصلی	ساختمان	مسکونی	۹۳,۶۷	۱۶۶	۶۸ سهم از ۹۶ سهم	تملیکی	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک تملیکی و ۶۸ سهم از ۹۶ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد و کلیه هزینه ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	آذربایجان شرقی	میانه، خیابان شهید رحیمی، روبروی اداره برق، محل بانک سپه شعبه زنبیبه (انتصار سابق)	۱۰ و ۳ فرعی از ۳۸۴۱ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۱۸,۵۰	۱۸۵,۷۵	۶ دانگ	ملکی	۱۶۱,۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تخلیه	ملک به صورت یکباب مغازه ۳ دهنه به متراژ عرصه ۱۱۸,۵۰ و اعیان با بالکن ۱۸۵,۷۵ متر می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. سند مالکیت دفترچه ای می باشد و تبدیل آن به تک برگ بر عهده خریدار می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲	آذربایجان شرقی	هریس، تقاطع خیابان امام خمینی و بیت المقدس	۵۶۲۳ فرعی از یک اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۸	۳۱۱	۶ دانگ	ملکی	۱۷۴,۹۳۴,۹۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تخلیه	مورد مزایده بر اساس پایانکار شامل ۱۸۲,۸۹ مترمربع همکف و ۲۰,۵۳ مترمربع پارکینگ و دارای بالکن ۴۱,۲۸ مترمربع، طبقه اول ۸۷,۲۳ مترمربع و راه پله ۱۸,۹۰ مترمربع و کاربری طبقه فوقانی بر اساس پروانه و پایانکار مسکونی می باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۳	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان امام خمینی، مابین باغ گلستان و چهارراه شرعیتی روبروی سینمای آزادی ساختمان والی	۴ فرعی از ۸۲۰ اصلی	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۶۴,۷	۶ دانگ	ملکی	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تخلیه	ملک به صورت یکباب مغازه در همکف به مساحت ۱۸۰,۸۹ مترمربع و دارای بالکن به مساحت ۸۳,۸۱ مترمربع می باشد و ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	آذربایجان شرقی	شستر، خیابان باهنر، کوچه حمام ساختمان محنتی	۵۱,۱۳۵۱۸ و ۵۱,۱۳۵۱۶	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۴۶۱,۶۸	۶ دانگ	ملکی	۲۹۵,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد و یا ۲۰ درصد نقد، ۸۰ درصد در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تخلیه	ساختمان تجاری شامل زیرزمین تجاری به مساحت ۲۳۷,۸۵ مترمربع و طبقه همکف تجاری به مساحت ۲۲۳,۳ مترمربع به انضمام پارکینگ و انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.

اقتدار گزینش صنعت نفت در گرو رفتار مناسب با نیروی انسانی است

انسانی در صنعت نفت گفت: امروز راهبرد گزینش وزارت نفت در مرحله نخست تبدیل نیروی معاند به نیروی مخالف، مرحله دوم مخالف به خشی، مرحله سوم خشی به موافق و در مرحله پایانی موافق به مدافع است. اگر بتوانیم مرحله پایانی را اجرا کنیم آن وقت می توانیم که ادعا کنیم که در کار گزینش به اوج رسیده ایم. وی وظیفه نیروهای گزینش وزارت نفت را بالاتر از انجام مصاحبه، تحقیق و استعلام نیروی انسانی دانست و اظهار کرد: بسیاری از افراد معاند و مخالف نظام را می توان با کار فرهنگی و اجتماعی به موافق و مدافع نظام تبدیل کرد. ما باید عصاره فضائل مجموعه خودمان باشیم و به گونه ای رفتار کنیم که مراجعه کنندگان به ما احساس امنیت کنند و ما را ملجأ و پناهگاه خود بدانند. دستیار و نماینده وزیر در هیات مرکزی گزینش وزارت نفت افزود: ببینید رهبر معظم انقلاب با مردم چگونه رفتار می کند، ببینید شساگردان ایشان مثل شهید حاج قاسم سلیمانی با مردم چگونه رفتار می کردند. ما باید در پرونده ها به دنبال روزنه ای برای نجات افراد باشیم. امیدی شهرکی یادآور شد: دشمن همواره در طول ادوار گذشته به دنبال آسیب به نقاط قوت کشور بوده و امروز



به لطف عملکرد شایسته مدیران ارشد صنعت نفت و راهبردهای اتخاذشده وزارت نفت تبدیل به نقطه قوت نظام جمهوری اسلامی شده و به خوبی توانسته در اوج تحریم ها به وظایف خود عمل کند. شاید به همین دلیل باشد که در طول دو سال اخیر دشمن با هدف ایجاد هرج و مرج میان مردم دو بار تلاش کرد سامانه سوخت راهک کند.

دستیار و نماینده وزیر در هیات مرکزی گزینش وزارت نفت، اقتدار گزینش صنعت نفت را در گرو عمل، خلوص و رفتار مناسب با نیروی انسانی دانست. مجید امیدی شهرکی عصر روز شنبه (۱۶ دی ماه) در نشست گزینشگران هسته مرکزی ستاد وزارت نفت با دبیر هیات مرکزی گزینش وزارت نفت به مناسبت سالروز تشکیل سازمان گزینش به دستور امام خمینی (ره) در کشور، با مطرح کردن این پرسش که گزینش در کجای بحث حفظ نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران قرار دارد، گفت: به فرموده حضرت امام خمینی (ره) حفظ نظام از اوجب واجبات است و با توجه به نقش راهبردی گزینش در جذب کارگزار و منابع انسانی کارآمد و مستعد باید در تحقق این موضوع مجدانه بکوشیم. وی با تأکید بر اینکه احکام اسلامی را می توان در سایه حکومت اسلامی قوی اجرا کرد، اظهار کرد: تا ۳۰ سال پیش فرزندان ما تنها با اقوام دیگر یک و دو خود معاشرت داشتند و از همان افراد تأثیر می پذیرفتند، این در حالی است که امروزه در این حوزه ما شاهد رقیبی جدی برای بنیان خانواده به نام فضای مجازی هستیم. دستیار و نماینده وزیر در هیئت مرکزی

گزینش وزارت نفت با بیان اینکه امروز در فضای مجازی گاه شاهد توهین به مقدسات کشور هستیم، افزود: در حفظ سلاطین نظام جمهوری اسلامی ایران در حوزه اجرانخستین فیلتر گزینش است و ما خط مقدم ورود کارگزاران به نظام مقدس جمهوری اسلامی هستیم. امیدی شهرکی با اشاره به سختی و حساسیت کار گزینش در جذب نیروی



www.iranms.org

آیا میدانستید؟؟؟

ام اس با تشخیص به موقع و داروهای موجود قابل کنترل می باشد

ویتامین D برای بیماران ام اس مفید است

ام اس سری نیست چون هیچ عامل میکروبی در آن شناخته نشده است

۰۲۱-۶۶۹۵۱۱۸۷ و ۶۶۹۵۳۱۷-۹



Iran MS Society
انجمن مالتیل اسکروز ایران
ام اس