



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



مزایده شماره ۰۸/۰۲/۱۴۰۲

یکصد و هشتاد و دومین مزایده بزرگ اموال و املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک کشاورزی و بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه اموال و املاک مازاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۸ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و در تهران ساعت ۱۷ روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران- خیابان کریمخان زند- بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات‌الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

•

۱) بازدید از اموال و املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۱	الف	۱۰۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪
۳	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪

۴	ج	۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۵	ی	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۶	س	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه اموال و املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های متر تبه کلا و جزئا به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.	۸	ز	سود مصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است درمحد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن در بره پیشنهادهاد بصورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

۷) تاکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک کشاورزی و بانک رفاه میادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

فروش املاک با پیش کش ۵ یا کاربری صنعتی با شرایط موجود مد نظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می نماید. لذا کلیه تعهدات و هزینه های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی های قبلی کلاً و جزاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقتی است. اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در دفتر مرکزی می‌باشد.

امـوال

ردیف	کد اموال	شرح	نوع اموال	کاربری	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۶	ماشین آلات واقع در شهرک صنعتی اشتهارد- بلوار ابوریحان- بلوار غزالی غربی- ترسیده به خیابان قارابی- خیابان گلریز ۲- گلچین اول -قطعه ۱۴۴۶	ماشین آلات	-	-	۳۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- به شرح گزارش کارشناسی در زمینه فرآوری سیب زمینی	الف

املائی

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ کارشناسی	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزار اری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سه‌رودی شمالی-خیابان محبی-نبش کوچه دفتری-پلاک ۵-طبقه اول شمالی	۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۱۴/۲۰	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۱۲۷۲	تهران-پرس‌ستار جنوبی-کوچه ۱۵ متری قائم-خیابان شهید برادران افراسیابی-پلاک ۱۶۴-طبقه سوم-واحد شمال شرقی	۴۴۷۶/۱۴۲۸۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۴۸/۶۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف		
۳	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-مروزران-خیابان لادن-خیابان ۱۰ متری دوم لادن-پلاک ۶-طبقه ۲-واحد ۶	۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۴/۱۳	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. دارای انباری و پارکینگ	الف		
۴	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران-زعفرانیه-بلوار شهید بهزادی-خیابان مالکویی پور جنوبی-بن بست میر تقوی-پلاک ۱-طبقه اول	۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۳۲/۶۰	۳۶,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ. دارای پارکینگ و انباری.	الف		
۵	۵/۰۱۱۳۸۶	تهران - فرحزاد- خیابان طاهر خانی غربی - پلاک ۵- واحد همکف	۱۱۶/۴۴۶۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۰/۱۲	۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و پارکینگ	الف		
۶	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران-بلوار خواردين-تقاطع ایران زمین-ساختمان دوبرال-سمت جنوب غرب طبقه دوم-بلوک وسط-واحد ۲۳۱۱	۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۴۲/۸۸	۱۷۴,۸۷۳,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ می‌باشد. -دارای یک باب انباری و ۲ واحد پارکینگ می‌باشد.	الف		
۷	۵/۰۱۱۴۱۹	تهران-سعادت آباد-خیابان مدیریت-خیابان نبی اکرم-کوچه ۴۰ غربی-پلاک ۱۰-طبقه دوم	۷۴/۲۶۰۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۱/۶	۶۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۹۸ مدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان-بانضمام انباری و پارکینگ	الف		
۸	۵/۰۱۱۴۲۰	تهران-کوی نصر-خیابان ۲۶-پلاک ۴۴- طبقه ۴	۷۴/۴۷۰۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۸/۱۶	۳۴,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۹۸ دانگ مشاع از شش دانگ-دارای پارکینگ و انباری	الف		
۹	۵/۰۷۹۹۶	تهران - خیابان سنول - شهرک سنول - خیابان سوم شرقی - پلاک ۲- واحد ۳	۶۸/۲۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۷۱/۹۸	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ - دارای پارکینگ و انباری	ب		
۱۰	۵/۰۸۰۵۵	الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان واثق نوری - بن بست یاسر - پلاک ۱- مجتمع مسکونی الهیه- طبقه چهارم جنوبی	۳۳۰۲/۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۳۱۶/۵۰	۵۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری	ب		
۱۱	۵/۰۱۰۷۵۵	تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۷۴ - برج آریب - طبقه ۶ - واحد شمال شرقی	۳۱۰۴/۱۳۸۵۷	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۹۹/۴۵	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ	ب		
۱۲	۵/۰۸۲۰۲	تهران-خیابان اندرزگو - خیابان لواسانی(فرمانیه)-نرسیده به چهارراه فرمانیه-روبروی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست نرگس -پلاک ۷	۱/۲۷۵۴۸۵۹۴۸۷۵۵۰۰	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - در پهنه بندی G111 با عنوان پارکهای عمومی شهری ، منطقه ای قرار دارد- عرصه دارای اصلحی	ی		
۱۳	۵/۰۱۱۴۱۷	تهران-خیابان ۱۷ شهریور- خیابان تاجیک-بن بست اول شمالی-پلاک ۱	۴۶۷۸/۸۹۰۲	زمین بنای احداثی	مسکونی	۴۶/۳۸	۶۷/۱	۸,۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد-دارای اصلحی	الف		
۱۴	۶/۰۸۷۱۵	تهران - پاسداران - خیابان گیلان شرقی - خیابان ساقدوش - سه راه مجید افشاری - بوستان چهارم - پلاک ۱ - تالار پذیرایی نگار	۴۶/۳۹۵۱ و ۳۹۵۰	زمین بنای احداثی	صنعتی	۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک ساختمان ۳ طبقه که بصورت تالار پذیرایی در آمده است- رفع دعاوی احتمالی ملک و ادعای شهرداری و... به‌عهده خریدار می‌باشد	الف		
۱۵	۵/۰۹۰۲۷	روندن - بلوار امام خمینی - جنب پلاک ۶ - رستوران رودکنار	۹/۲۸۶۴	زمین بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۱۹,۰۶۷,۵۸۳,۳۳۳	متصرف دارد - سهم بانک ۱۰۳۱/۵ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان طبق پایتکار و شامل هفت طبقه و با وضع موجود واگذار می‌شود	ج		
۱۶	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابودر-بین میدان ابودر و میدان مقدم-نبش خیابان زرافه-پلاک ۳۲- محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیر زمین شامل راه پله ، سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴ م.م. همکف بانک ۱۰۴ م.م. و نیم طبقه ۲۱/۴۵ م.م. پی-نوشت در گواهی طبق پایتکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است	ج		
۱۷	۵/۰۱۰۶۸۷	تهران - خیابان سبلان شمالی - نرسیده به خیابان جانبازان غربی - خیابان شهید حیدری - کوچه شهید علی رضا گلخانه - پلاک ۱۷	۴۹/۶۴۸۱	ساختمان	مسکونی	۶۵	۱۴۲/۵	۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- عرصه دارای اصلحی - اعیان شامل ساختمان سه طبقه	پ		
۱۸	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور - میدان خراسان - خیابان عجب گل-پلاک ۸-۹- محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان طبق پایتکار سال ۷۸ شامل زیر زمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰ م.م. همکف تجاری ۹۶/۹۷ م.م. و نیم طبقه تجاری ۳۵ م.م. و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.م.	ج		
۱۹	۵/۰۱۱۴۱۶	تهران- خیابان قزوین - روبروی شرکت دخانیات - پاساژ امپراطور - پلاک ۵۳۴- طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۱۶/۱۷۲	سر قفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	قدر السهم	۲۲۲	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل طبقه همکف ۹۶/۱۲۵ م.م. و نیم طبقه (طبقه اول) ۹۶/۰۴ م.م.	الف		
۲۰	۵/۰۸۰۵۴	تهران - خیابان ۲۰ متری جوادیه - بین کوچه های پاشانی و سیف صادقی - جنب پلاک ۳۱۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۴۲۶/۰۸۰۹۵	سر قفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	۱۷۰/۵	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۵/۱۰۴ م) و بالکن (۳۰/۳ م) و زیر زمین (۳۶/۳ م) همکف بالکن و زیر زمین فاقد سابقه و در سند اجاره بدان اشاره نشده است- نوع ملک در سند سه دهنه دکان- اخذ رضایت مالک به‌عهده خریدار می‌باشد	ج		
۲۱	۵/۰۹۰۳۱	تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک ۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جز. پلاک ۲۶۵۸/۸۶۵۲۶	سر قفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدود ۶۸	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اخذ رضایت مالک به‌عهده خریدار می‌باشد	ج		
۲۲	۵/۰۱۰۸۳۶	تهران-خیابان جمهوری اسلامی-قطعه دوم بعد از تقاطع اردیبهشت و جمهوری-پلاک ۱۲۷۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۷۷۶/۷۸۳	مغازه	تجاری انباری تجاری	قدر السهم	۳۶۴/۸۱	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف تجاری ۷۷/۱۸۴ م.م. و طبقه منفی یک انبار تجاری ۰۴/۱۸۰ م.م می‌باشد	پ		
۲۳	۵/۰۹۰۴۴	تهران - محله تهران نو - خیابان آیت اله غفاری - خیابان دماوند- پلاک ۱۰۱ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرقی	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۶/۱۲	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ی		