



**مزایده شماره ۱۴۰۲/۱۰**

**اخصاصی ویژه املاک مازاد بانک سپه**

## یکصد و هشتاد و چهارمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

**شرکت فام** به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل میادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان هاهماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۷ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ در تهران ساعت ۱۷ روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در دفتر مرکزی شرکت می باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ راس ساعت ۱۱:۳۰ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الاهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) -پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسوم نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۲/۶۱۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ می باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه کلا و جزاً به عهده خریدار می باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ و نهایتاً سایت [www.fam-bank.com](http://www.fam-bank.com) که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه میادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸) درخصوص املاکی که به صورت غیر نقدی (نقد و اقساط) واگذار می شود، انعقاد قرارداد فی مابین شرکت/ بانک یا برنده مزایده در قالب عقد اجاره به شرط تملیک خواهد بود مگر اینکه در ستون توضیحات ملک، نوع عقد قرارداد دقیقاً ذکر شده باشد.

**تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱**

**آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در دفتر مرکزی می باشد.**

اینکه در ستون توضیحات ملک، نوع عقد قرارداد دقیقاً ذکر شده باشد.

**تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۲۱، (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱-۲۱**  
**آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در دفتر مرکزی می‌باشد.**

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیعقی	۲۱۲۰۰۴۴۵۶۷۵۷	۲	ملی	اردشیر	شماره حساب ۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۸۲	شهری-خیابان ۲۴ متری (زکریای رازی)-بعد از سازمان آب-پلاک ۲۱۰	۱۶۲/۱۰۹۹	ساختمان	تجاری	۱۹۵	۱۹۵	۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان دارای پایانکار بوده اخذ تمامی مدارک، استعلامها،فماصحساب و... (قبل وبعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی،تأمین اجتماعی و...) به عهده خریدار (متقاضی) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۲	۲/۰۱۱۴۳۸	شهری-میدان نماز-۳۵ متری امام حسین (ع)-نرسیده به چهارراه دیلمان -جنب آموزشگاه رانندگی	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۴۱/۲۶	۶۴۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ز	
۳	۲/۰۱۱۴۸۳	تهران-خیابان ولیعصر-نرسیده به خیابان امام خمینی-نیش کوچه خضایی-مجمع تجاری ورزشی حکمت ایرانیان-طبقه اول	۴۰۲/۹۹ الی ۴۰۲/۸۱ ۴۰۲/۱۰۱ الی ۴۰۲/۱۱۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۴۰۸/۶۶	۲,۸۶۰,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک در طبقه اول مجتمع تجاری مشتمل بر ۳۴ فقره سند تجاری در طبقه اول به متراژهای مختلف (جمع کل متراژ ۱۴۰۸/۶۶ متر مربع) که هر کدام دارای ۲ واحد پارکینگ (جمعاً ۶۸ واحد پارکینگ) می باشد. مجمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل ۵ طبقه زیر زمین جهت پارکینگ، انباری، تاسیسات و نمازخانه طبقه منفی یک، طبقات همکف، اول و دوم تجاری می باشد با توجه به پایانگار و مندرجات ظهر سند مالکیت تعداد ۷ سند به متراژ ۲۶/۸۷ متر مربع دارای اصلاحی در زمان تخریب و نوسازی آبی می باشد. ساختمان دارای پایانکار بوده اخذ تمامی مدارک، استعلامها،پایانگار و فماصحساب و... (قبل وبعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی،تأمین اجتماعی و...) به عهده خریدار (متقاضی) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۴	۲/۰۱۱۴۸۴	تهران-خیابان ولیعصر-نرسیده به خیابان امام خمینی-نیش کوچه خضایی-مجمع تجاری ورزشی حکمت ایر اتین-طبقه دوم	۴۰۲/۱۱۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱۷۱/۶۷	۱,۹۷۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-مجمع تجاری در کل دارای ۹ طبقه شامل ۵ طبقه زیر زمین جهت پارکینگ، انباری، تاسیسات و نمازخانه و طبقه زیر زمین یک طبقات همکف، اول و دوم تجاری می باشد. ملک فوق در طبقه دوم پس از یک واحد تک واحدی و دارای ۱۱ انباری (با مجموع مساحت ۶۳۸/۲۲ متر مربع) و ۵۹ پارکینگ در طبقات زیر زمین می باشد. با توجه به توضیحات پایان کار و مندرجات ظهر سند مالکیت مقدار ۲۹/۵۷ متر مربع از متراژ ملک بی تخریب و نوسازی دارای اصلاحی آبی می باشد. ساختمان دارای پایانکار بوده اخذ تمامی مدارک، استعلامها،پایانگار و فماصحساب و... (قبل وبعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی،تأمین اجتماعی و...) به عهده خریدار (متقاضی) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۵	۲/۰۱۱۴۸۱	تهران-خیابان خاوران-نرسیده به پمپ بنزین دوم-پلاک آبی ۲۶۶ و ۲۶۸	۴۴۷۶/۵۰۷۷۱۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷۱/۲۳	۱۸۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان بصورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری-اداری و مسکونی و دارای سند تفکیکی و سند تک برگ می باشد دارای دو قطعه پارکینگ و فاقد انباری می باشد ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقع در شمال ملک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۸۷	اصفهان-خیابان هشت بهشت غربی-حداصل چهارراه گلزار و ملک-ساختمان سرپرستی موسسه مالی کوثر سابق	۳۹۴۲/۱۴ الی ۳۹۴۲/۸	آپارتمان	دفتر کار	قدر السهم	۸۴۸/۰۵	۵۳۱,۶۰۸,۹۰۴,۵۰۰	تخلیه-پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض شهر داری بابت نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۲	۲/۰۱۰۳۴۲	اصفهان-خیابان باغ گلستانه-ابتدای خیابان آماذگاه -محل سابق شعبه بانک سپه	۳۶۲۶/۱۵	بانک	تجاری	قدر السهم	۲۰۷	۶۵۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-مبلغ بایع پس از کسر ۱۰% تخفیف درج شده است - قابل ذکر است اخذ وتسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. کاربری اعلامی مطابق مندرجات سند مالکیت می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۳	۲/۰۱۱۴۴۰	اصفهان-میدان ارتش-تقاطع خیابان وحید و کشاورزی-ساختمان سابق بانک سپه	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری	۲۱۵/۴	۴۳۲	۶۹۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل زیر زمین ۱۱۰ م.م و همکف ۲۱۲ م.م و نیم طبقه ۱۱۰ م.م	ز	
۴	۲/۰۱۱۴۴۱	اصفهان-خیابان سجاد-بین چهارراه آیدانا و سپهسالار-ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	۵۰۰۰/۲۸۷۳	ساختمان	تجاری	۳۱۴/۵	۹۵۳/۹۳	۱,۴۳۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان ۴ طبقه شامل زیر زمین، همکف و دو طبقه روی همکف	ز	
۵	۲/۰۱۱۴۸۸	اصفهان-خیابان بزرگمهر-روبروی بیمارستان مددوقی-مجمع میرداماد-طبقه همکف-پلاک ۳۶۵	۵۴۶۳/۸۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۹۶/۱۹	۹۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۸۵	تبریز-خیابان امام خمینی (ره)-نرسیده به چهارراه شهید بهشتی-روبروی مدرسه طالقانی-محل سابق شعبه شهید بهشتی	۲۰۷۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۰/۱	حدوداً ۷۶۴/۳۱	۷۲۵,۵۵۸,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه-برابر صورت تجلیسه تفکیکی حدود اعیانی عبارت است از راه پله اشتراکی طبقات ۱۴/۴۵ متر مربع، ۱۷/۲۵ متر مربع انباری، اتاق سرایداری ۱۸/۳۰ متر مربع، محل تانکر ۱۷/۲۱ متر مربع، موتورخانه ۱۵/۳۱ متر مربع، زیر زمین ۱۲۷/۸۰ متر مربع، محل شعبه ۱۴۲/۹۰ متر مربع، بانک ۵۷/۲۰ متر مربع، نورگیر ۱/۷ متر مربع، طبقه اول ۱۷۶/۱۰ متر مربع، طبقه دوم ۱۷۶/۱۰ متر مربع-کاربری مغازه و بانک تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی، زیر زمین غیر تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۸۶	ارومیه-خیابان عطایی-بالتر از گوی شیشه گرخانه-جنب زیرگذر	۱۴۳۵/۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۳۲/۳۵	۶۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک در طبقه همکف یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه واقع شده که اعیان ملک شامل ۱۴۴/۵۵ متر مربع طبقه همکف و ۸۷/۸۰ متر مربع نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۷	زنجان-میدان آراحدی-ضلع شمالی میدان-ساختمان سابق شعبه جاوید	۵۲۲۷/۹۱	ساختمان و شعبه	مسکونی	۲۷۳/۱	۷۲۸/۱۰	۴۵۵,۴۳۶,۲۷۰,۰۰۰	تخلیه-زیر زمین به متراژ ۱۵۲ متر مربع که نصف سر قفلی آن به شخص ثالث واگذار گردیده است. سر قفلی دوباب و سه دهته مغازه به متراژ تقریبی ۵۵ متر مربع در طبقه همکف شامل یک باب و یک دهته جنب روبروی اداری به متراژ حدودی ۲۰ متر مربع یکپار و دوهفته به متراژ حدودی ۳۵ متر مربع در ضلع شمال شرقی به اشخاص ثالث واگذار گردیده است. با توجه به قدمت حدود ۲۰ ساله با ملک مزبور فاقد گواهی پایانگار و یا گواهی عدم خلافی بوده و بهره برداری از طبقه زیر زمین و همکف بصورت تجاری و طبقه اول بصورت اداری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۱	سمنان - میدان معلم-جنب بانک ملت-ساختمان مدیریت شعب بانک قوامین سابق	۳۵۷۵/۴۲	ساختمان	تجاری اداری	۴۰۳/۸۵	۲۵۸۵/۷۰	۸۴۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- طبقه همکف (واحد تجاری) هم اکنون به عنوان شعبه بانک مورد بهره برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا ۴ ماه پس از تنظیم مباحیه نامه تخلیه و تحویل می گردد و طبقات فوقانی تخلیه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۲	۲/۰۱۱۴۹۲	سمنان-بلوار ۱۷ روبروی -روبروی بانک ملی-ساختمان مدیریت شعب بانک انصار سابق	۹۷۳۱/۱۰۵۳	ساختمان	تجاری (بانک) خدماتی	۲۳۷/۲۲	۲۰۹۱/۸۲	۷۰۵۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- واحد تجاری (طبقه همکف) هم اکنون به عنوان شعبه بانک مورد بهره برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا یک ماه پس از تنظیم مباحیه نامه تخلیه و تحویل می گردد و طبقات فوقانی تخلیه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۳	شیراز-تاجار-بلوار میرزای شیرازی غربی-نیش کوچه ۳	۱۴/۴۸۲۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۴۸	۴۷۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اصلاح سند و پایانگار در صورت نیاز بر عهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۵	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۱۱۴۹۵	یاسوج-بلوار چمران-خیابان ولیعصر جنوبی-نرسیده به مصلی-ساختمان بانک قوامین سابق	۶۳۵/۱۶۶۸	ساختمان	اداری	۲۸۷/۱۴	۱۴۶۹/۲۴	۳۰۴,۷۷۶,۹۹۴,۰۰۰	تخلیه-ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۰	رشت-میدان مصلی-ساختمان مدیریت شعبه بانک قوامین سابق	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۶	۱۸۱۷/۱	۱,۱۳۷,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-عرصه بر اساس سند ۳۵۰ متر مربع می باشد. بروقی پروانه صادره از شهرداری سه رشت با تعریفی کوچه ۶ متری سمت شمالی به ۸ متربخشی از زمین به مساحت ۱۴ متر مربع در تعریفی کوچه قرار گرفت و باقیمانده زمین به مساحت املاکی ۳۳۶ متر مربع می باشد. ساختمان احداثی بصورت ۷ طبقه روی همکف و زیر زمین به مساحت کل ۱۸۱۷/۱ متر مربع است. زیر زمین مشتمل بر موتورخانه اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ می باشد. ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید. همچنین اخذ پایانگار ساختمان فوق به اتمام نرسیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۸۹	اراک-خیابان قائم مقام-میدان شورا-نیش کوچه میرجعفری	۱۴۴۵/۳ و ۱۴۴۱/۲	ساختمان	تجاری	۳۰۰/۹۰	حدوداً ۱۴۲	۶۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای ۴۰ ساتی متر عقب نشینی از سمت خیابان قائم مقام و ۲/۶ متر عقب نشینی از سمت کوچه میرجعفری می باشد. ملک دارای انشعابات آب و گاز و برق سه فاز بوده و قدمت بنای ساخته شده بیش از ۳۵ سال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۴	هرمزگان-جزیره کیش-روبروی بازار شارتان-جنب بازار مروارید-مجمع بانکها-پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۶۸/۷۴	۵۹۶,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.	ز	
۲	۲/۰۸۴۲۴	جزیره کیش-خیابان رودکی-جنب هتل پارمیس -مجمع رمال مال کیش-طبقه اول-واحد ۱۰	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۴۲/۵۹	۶۹۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم تخلیه-تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد- ملک با وضع موجود به فروش می رسد- انتقال سند در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی در قبالت ترهین ملک مورد مزایده انجام می پذیرد.	ز	