

🕒 امروز در تاریخ

زادروز مرجانه گلچین، بازیگر / ۱۳۴۷

روز جهانی زبان مادری

🕒 اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۲:۱۸

اذان مغرب: ۱۸:۱۰

اذان صبح (فردا): ۵:۲۰

غروب آفتاب: ۱۷:۵۱

نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۶

طلوع خورشید: ۶:۴۴

🕒 حکمت

امام علی (ع): ارزش هر کسی آن چیزی است که نیکی انجام دهد. / غررالحکم

🕒 واحه

گرمخیر بکنندم به قیامت که چه خواهی دوست مارا و همه نعمت فردوس شما را/ سعدی

📰 نکته روز

تدریس برای صندلی خالی

دانشگاه‌های ایران از رونق همیشگی خود افتاده‌است. افت تعداد داوطلبان و بی‌ رغبتی بسیاری از داوطلبان به تحصیلات دانشگاهی، باعث شده بسیاری از دانشگاه‌های ایران روبه‌ور شکستگی برود. از سوی دیگر انتهایی هم که فارغ التحصیل شده‌اند در پی شغلی مناسب تحصیلات خود هستند. دیروز اعلام شده ۱۵۰ هزار صندلی دانشگاه‌ها خالی مانده و از سوی دیگر همزمان اعلام شد حدود ۵۰۰۰ فارغ التحصیل دوره دکتری در پیدا کردن شغل ناموفق بوده‌اند.

📰 ۵۰۰۰ دکتر بیکار

طبق برآوردهای مرکز آمار رسال (۱۴۰۱) تقریباً ۵۰۰۰ فارغ التحصیل دکتری وجود دارد که موفق به پیدا کردن شغل نشده‌اند. این تعداد ۳۰ درصد از فارغ التحصیلان دکتری هستند.

📰 نیم میلیون صندلی خالی

ظرفیت‌های خالی مانده در سال ۱۴۰۲ در دانشگاه‌ها به بیش از ۴۵۶ هزار نفر رسید اما با وجود تعدیدهای مختلف در نهایت ۱۱۵ هزار نفر در این ظرفیت‌های خالی ثبت نام کردند.

📰 نصف داوطلبان قید دانشگاه از دند

براساس آمار کنکور سراسری ۱۴۰۲ تعداد یک میلیون و ۶۰ هزار نفر مجاز به انتخاب رشته بودند که در نهایت بیش از ۶۰۰ هزار نفر رشته‌های با آزمون را انتخاب کردند.

📰 بی خیال مدرک!

میزان ظرفیت پذیرش در رشته‌های تحصیلی در مقطع کاردانی به کارشناسی ناپیوسته ۱۲۷ هزار و ۸۹۹ نفر بوده است که از این میان فقط ۱۸ هزار نفر در این دوره هائ ثبت نام کرده‌اند.

📰 تضمین اشتغال برای کنکوری‌ها

هر رشته جدیدی که دانشگاه‌ها درخواست راه اندازی آن را دارند باید پیوست اشتغال داشته باشد و امسال چراغ حدود ۱۱۰۰ رشته محل که هیچ شغلی برای آن وجود نداشت، خاموش شد.

📉 نظر آمریکایی‌ها درباره میزان تأیید عملکرد جو بایدن

۲۰% ۱۸% ۱۲% ۴۶% ۴%

تأیید می‌کنم / تأیید نمی‌کنم / تأیید می‌کنم / تأیید نمی‌کنم / تأیید نمی‌کنم

📉 نظر آمریکایی‌ها درباره نحوه مدیریت اقتصادی جو بایدن

۵۶% ۳۹% ۵%

در می‌کنم / تأیید می‌کنم / نظری ندارم

📉 نظر آمریکایی‌ها درباره نحوه مدیریت سیاست خارجی جو بایدن

۵۹% ۳۵% ۶%

در می‌کنم / تأیید می‌کنم / نظری ندارم

📉 نظر آمریکایی‌ها درباره نحوه برخورد جو بایدن با جنگ غزه

۵۴% ۳۴% ۱۲%

در می‌کنم / تأیید می‌کنم / نظری ندارم

📉 نظر آمریکایی‌ها درباره نحوه برخورد جو بایدن با جنگ اوکراین

۴۸% ۴۵% ۷%

در می‌کنم / تأیید می‌کنم / نظری ندارم

📉 نگرش آمریکایی‌ها در خصوص صداقت جو بایدن

۵۳% ۴۲% ۵%

در می‌کنم / تأیید می‌کنم / نظری ندارم

بایدن؛ کابوس کاخ سفید

جایگاه جو بایدن بین آمریکایی‌ها بسیار تنزل کرده است

ریاست جمهوری ترامپ در زمانه فراگیری کرونا بود که به از دست رفتن ۲۰ میلیون شغل منجر شده بود و ابتدای کار بایدن همراه با فروکش کردن کرونا بود و او توانست با احیای مشاغل به نوعی روی موج این موضوع سوار شود. در زمینه تولید ناخالص داخلی اما هر دو دولت بایدن و ترامپ به یک اندازه پیشرفت داشته‌اند. برای مردم آمریکا اما موضوعات داخلی اهمیت بالاتری دارد، یکی از آنها قیمت بنزین است که در دولت بایدن به واسطه جنگ اوکراین نوسانات بسیاری داشته و به یک نارضایتی عمومی منجر شده است. بدتر از آن این‌که، خرید خانه در دوران جو بایدن هم دشوارتر شده است. که در گزارش نیویورک تایمز آمده تورم در بخش مسکن از دولت ترامپ به دولت بایدن ۴۹ درصد افزایش داشته است. یکی از تازه‌ترین نظرسنجی‌ها درباره عملکرد بایدن رادانشگاه کوئینسیک انجام داده که نتایج آن قابل توجه است.

📰 مزایده عمومی فروش املاک مدیریت شعب منطقه مرکز تهران بانک صادرات ایران به شماره ۱/۱۴۰۲/۱ مرحله ۱ نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک وفق جدول (ب)، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه مرکز تهران به آدرس: قیصریه - بلوار صبا - خیابان فاطمیه - بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۶ طبقه دوم ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۲۹۰۴۵۵ و ۲۲۳۹۰۴۵۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً آخرین مهلت فروش و تحویل اسناد چهارشنبه تا ساعت ۱۴ روز ۱۴/۰۲/۱۴۰۲ بوده و لذا پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴/۰۲/۱۴۰۲ به دایره دبیرخانه و روابط عمومی واقع در طبقه ۶ آن ساختمان تحویل و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴/۰۲/۱۴۰۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در آن ساختمان واقع در طبقه ۶ ساختمان مدیریت شعب مرکز با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و فراغت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد. متقاضیان می‌توانند ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده بصورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴/۰۲/۱۴۰۲ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند. ضمناً پس از بازگشایی پاکات متقاضیان حق اعتراض نخواهند داشت.

توضیحات و شرایط:

۱- میزان مبلغ سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست به حساب شماره ۱۰۳۲۰۵۷۸۸۰۰۰ به نام دایره ساختمان بانک صادرات واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده در موعد مقرر الزامی است.

۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک جدول (ب) و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

۳- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۴- کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به فروش می‌رسند.

۵- با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره ، رفع مغایرت و اخذ پایان کار و اصلاح سند با هزینه های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی و طرحهای تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می باشد.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده تودییی (ریال)	"توضیحات مهم"
۱	۸۳۸۸		۱۴۱/۱۱۷	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۳۸,۶۲	-	۱۰/۳۸۹/۳۸۰/۰۰۰	۵۱۹/۴۶۹/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۰,۵۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۰/۳۸۹/۳۸۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۲	۸۳۸۹		۱۴۱/۱۳۸	تملیکی	زمین	مسکونی - تجاری (طی استعلام از شهرداری)	۲۰۰,۶۷	-	۱۷۴/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۰۶/۵۰۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که قدرالسهم سهم بانک ۷۹,۱۵ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۷۴/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۳	۸۳۹۲		۱۴۱/۱۲۷	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۲۰۳,۳۲	-	۱۷/۳۰۶/۱۹۰/۰۰۰	۸۶۵/۳۰۹/۵۰۰	ارزش کل ملک ۴۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۴,۹۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۷/۳۰۶/۱۹۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۴	۸۳۹۳		۱۴۱/۱۲۶	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۲۴۷,۷	-	۲۲/۷۹۴/۸۷۰/۰۰۰	۱/۱۳۹/۷۴۳/۵۰۰	ارزش کل ملک ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹,۹۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۲۲/۷۹۴/۸۷۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۵	۸۳۹۴	رباط کریم ، گلستان /	۱۴۱/۱۱۹	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۳۶,۴۸	-	۱۳/۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۹/۹۵۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹,۴ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۳/۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۶	۸۳۹۵	بلوار گلستان شهرک صالحیه خیابان ۳۰ متری ولیعصر	۱۴۱/۱۱۵	تملیکی	زمین	مسکونی - تجاری (طی استعلام از شهرداری)	۱۷۶,۱۲	-	۵۱/۹۶۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۵۹۸/۰۷۸/۰۰۰	ارزش کل ملک ۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۲۶,۵۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۵۱/۹۶۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۷	۸۳۹۶	خیابان ۲۰ متری جهان آراء	۱۴۱/۱۱۴	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۳۹,۷	-	۱۴/۱۸۲/۹۵۰/۰۰۰	۷۰۹/۱۴۷/۵۰۰	ارزش کل ملک ۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۴۱,۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۴/۱۸۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۸	۸۳۹۷		۱۴۱/۱۳۹	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۱۱,۴۵	-	۹/۳۸۰/۸۸۰/۰۰۰	۴۶۹/۰۴۴/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۴,۷۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۹/۳۸۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۹	۸۳۹۸		۱۴۱/۱۴۰	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۸۶,۴۳	-	۱۰/۵۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۵۲۸/۳۶۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۵۰,۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۰/۵۶۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۰	۸۳۹۹		۱۴۱/۱۴۴	تملیکی	زمین	مسکونی - تجاری (طی استعلام از شهرداری)	۲۵۷,۷۸	-	۸۶/۴۹۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۳۲۴/۷۴۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۰,۸۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۸۶/۴۹۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۱	۸۴۰۰		۱۴۱/۱۴۱	تملیکی	زمین	مسکونی (طی استعلام از شهرداری)	۱۲۴,۶۳	-	۹۶۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۱۵۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳,۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۹۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران