

🕒 **امروز در تاریخ**

زادروز بیزن ترقی، شاعر/ ۱۳۰۸

سالمک زهره فکورصبور، بازیگر/ ۱۴۰۰

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۲:۱۶

نیمه شب شرعی: ۲۳:۲۴

غروب آفتاب: ۱۸:۰۱

اذان صبح (فردا): ۵:۰۸

اذان مغرب: ۱۸:۱۹

طلوع خورشید: ۶:۳۱

🕒 **حکمت**

امام علی (ع): اندیشیدن درباره نعمت‌های خدا، چه نیکو عبادتی است. / غررال حکم

🕒 **واحه**

طریق عشق جانایی بلا نیست

زمانی بی بلا بودن روانیست / عطار

📰 **نکته روز**

نمک به زخم مستاجران

بازار اجاره‌بهای مسکن به نظر می‌رسد تا به هیچ مؤلفه‌ای نیست و حتی در زمانه‌ای که کارشناسان این حوزه معتقدند بازار مسکن در رکود است همچنان افزایش تورم در این حوزه ادامه دارد. حضور نزدیک به ۱۰ میلیون مستاجر در ایران که تهران نزدیک به نیمی از این تعداد را در خود جای داده، می‌تواند هشدار برای وضعیت کنونی بازار اجاره‌بها باشد، هشدار برای رواج بیشتر بدمسکنی و حاشیه‌نشینی و افزایش آسیب‌های اجتماعی پیرو آن.

📍 **کوچ به بازار اجاره**

به دلیل کمبود متقاضی خرید و فروش، برخی از واسطه‌گران ملکی که در حوزه فروش فعالیت می‌کردند به بازار رهن و اجاره روی آورده‌اند.

🏠 **تورم افسارگسیخته مسکن**

طبق آخرین گزارش بانک مرکزی که مربوط به آذر ۱۴۰۲ است متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران به ۷۴ میلیون تومان رسیده که نسبت به دو سال پیش ۲/۳ برابر شده است.

🏠 **مسکن، سفره را کوچک می‌کند**

مسکن بیشترین درآمد ماهانه خانوار را می‌بلعد. ضریب اهمیت مسکن ۳۶ درصد اعلام شده در حالی‌که ضریب اهمیت خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۸/۲۸ درصد برآورد شده است.

🏠 **خانه‌سازی نمی‌صرفد!**

در دو سال و نیم گذشته بهای خدمات ساختمانی و مصالح ساختمانی هردو افزایشی بوده و این رشد در بخش خدمات بیشتر به چشم می‌خورد و همین برای انبوه‌سازان صرفه اقتصادی ندارد.

🏠 **شوخی وام و ودیعه!**

همواره شعار افزایش وام و ودیعه هم وجود داشته اما آمارها نشان می‌دهد از حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی دریافت وام اجاره، فقط به ۲۹ درصد افراد وام پرداخت شده است.

📊 **مصرف سرانه آب خانگی در ایران و کشورهای مناطق جهان (مترمکعب)**

| کشور | مصرف سرانه (مترمکعب) |
|--------------|----------------------|
| ایران | ۸۰ |
| اسرائیل | ۱۸۰ |
| آلمان | ۶۰ |
| فرانسه | ۱۲۰ |
| ترکیه | ۱۰۰ |
| ایالات متحده | ۱۶۰ |
| برزیل | ۱۲۰ |
| ژاپن | ۱۱۰ |
| کره جنوبی | ۱۱۰ |
| کانادا | ۱۱۰ |
| ایتالیا | ۱۱۰ |
| استرالیا | ۱۱۰ |
| مکزیک | ۱۱۰ |

📊 **مقایسه نسبت هدررفت به میزان آب در دسترس (درصد)**

| کشور | نسبت هدررفت به میزان آب (درصد) |
|--------------|--------------------------------|
| ایران | ۴۰ |
| اسرائیل | ۲۹ |
| آلمان | ۶ |
| فرانسه | ۲۰ |
| ترکیه | ۲۱ |
| ایالات متحده | ۲۱ |
| برزیل | ۲۱ |
| ژاپن | ۲۱ |
| کره جنوبی | ۲۱ |
| کانادا | ۲۱ |
| ایتالیا | ۲۱ |
| استرالیا | ۲۱ |
| مکزیک | ۲۱ |

📊 **مقدار و سهم تولید فاضلاب صنعتی در کارگاه‌های صنعتی به تفکیک (درصد)**

| کشور | سهم تولید فاضلاب صنعتی (درصد) |
|--------------|-------------------------------|
| ایران | ۵۳ |
| اسرائیل | ۲۶ |
| آلمان | ۸ |
| فرانسه | ۲۰ |
| ترکیه | ۲۱ |
| ایالات متحده | ۲۱ |
| برزیل | ۲۱ |
| ژاپن | ۲۱ |
| کره جنوبی | ۲۱ |
| کانادا | ۲۱ |
| ایتالیا | ۲۱ |
| استرالیا | ۲۱ |
| مکزیک | ۲۱ |

📰 **بازگشت پساب به چرخه مصرف**

۸۰ درصد آب شرب مصرفی تهران به فاضلاب تبدیل می‌شود

معاون بهره‌برداری شرکت فاضلاب تهران اعلام کرده است نزدیک به ۸۰ درصد آب شرب مصرفی تهران به فاضلاب تبدیل می‌شود. این آمار از جایی مهم به نظر می‌رسد که بدانیم شهر تهران با پذیرش نزدیک به ۱۰ میلیون جمعیت از جمله شهرهایی است که با بحران کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند. میزان تولید فاضلاب بهداشتی در هر جامعه‌ای تابعی از میزان مصرف آب در آن جامعه است و مصرف آب نیز خود تابعی از مؤلفه‌های مختلف اقلیمی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سطح بهداشت و زندگی مردم است. حال آن‌طور که شرکت فاضلاب تهران اعلام کرده نزدیک به ۸۰ درصد فاضلاب شهری را فاضلاب خانگی تشکیل می‌دهد. براساس گزارش بخش توسعه جهانی آب، به‌طور متوسط کشورهای با درآمد بالا، حدود ۷۰ درصد فاضلاب شهری و صنعتی‌ای را که تولید و تصفیه می‌کنند، این نسبت در میانه بالا در کشورهای با درآمد متوسط به ۳۸ درصد کاهش می‌یابد و در کشورهای با درآمد پایین‌تر به ۲۸ درصد می‌رسد. وضعیت اما در ایران متفاوت است، میزان هدررفت آب مصرفی بسیار بالاست. علاوه بر این، سرانه مصرف آب در ایران دست‌کم ۷۰ لیتر بیشتر از میانگین جهانی است؛ ارقامی که با توجه به خشکسالی‌های

پیاپی، چشم‌انداز پیش‌رو را ترسناک کرده است. تبدیل آب به فاضلاب و مصرف بالای آب، به‌خصوص برای کشورهای مثل ما که با بحران کم‌آبی و خشکسالی روبه‌رو هستند، گزینه آب خاکستری را پیش‌رو قرار داده است. آب خاکستری با این‌که حاوی ذرات معلق، چربی و مواد غذایی است اما چون ذرات فوسفات و نیترژن کمتری دارد بازپافت آن ساده‌تر و استفاده از آن کم‌خطرتر است. علاوه بر این، مواد مغذی موجود در این آب به رشد بهتر گیاهان هم کمک می‌کند. با وجودی که توصیه‌ها به استفاده از مصرف آب خاکستری رو به افزایش است، دولت به تازگی تصمیم گرفته استفاده از آب خاکستری را در دستور کار قرار دهد. آن‌طور که سیدمرتضی احتشامی، معاون بهره‌برداری شرکت فاضلاب تهران درباره بازچرخانی آب به معنای بازپافت و استفاده مجدد از آب‌های استفاده‌شده گفته، بازچرخانی آب از لحاظ بهداشتی و سلامتی تأثیر منفی به همراه ندارد و در بسیاری از موارد می‌تواند به حفظ محیط‌زیست و منابع آبی و کاهش استفاده از آب تصفیه‌شده کمک کند. به گفته او، بازچرخانی آب به‌طور معمول با این هدف انجام می‌شود تا آب را از آلودگی‌ها و آلاینده‌هایی که به صورت معلق یا محلول دارد، پاک و برای استفاده مجدد آن در مصارفی مانند صنایع، کشاورزی، فضای سبز شهری، تغذیه آب‌خوار و... آماده کند.

🏢 **شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر**

📌 **"آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ۳۰-۱۴-۱۴۰۲ با موضوع انتخاب مشاور در زمینه اکتشاف عمومی و تفصیلی در محدوده اردوباد واقع در استان آذربایجان شرقی (نوبت دوم)"**

شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر (سهامی خاص) در نظر دارد در خصوص انتخاب مشاور در زمینه اکتشاف عمومی و تفصیلی در محدوده اردوباد واقع در استان آذربایجان شرقی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اقدام نماید لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق، تجربیات مؤثر و مرتبط و قادر به تهیه ضمانت نامه بانکی (تضمین شرکت در مناقصه) به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشند، دعوت می‌شود، بعد از مشاهده آگهی و از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ جهت خرید اسناد مناقصه، پس از واریز مبلغ یک میلیون ریال به حساب ۱۳۴۹۸۰,۲۶۳۷۰۱ بانک سپه، با ارائه اصل فیش واریز به همراه معرفی‌نامه نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه به آدرس ذیل مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ نسبت به تحویل پیشنهاد خود اقدام نمایند.

شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش‌نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه مطابق دستورالعمل مندرج در آن نسبت به بررسی و تکمیل اسناد اقدام و مستندات را به همراه مدارک مربوطه به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

در صورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل اسناد مناقصه، مدارک و مستندات قابل بررسی نمی‌باشد. لازم به ذکر است ارائه مدارک مورد اشاره هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

-هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

-شرکت اکتشاف معادن و صنایع غدیر (سهامی خاص) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هر یک یا تمامی مستندات و پیشنهادات ارائه‌شده توسط شرکت‌کنندگان در مناقصه، بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است. آدرس: تهران، انتهای اتوبان اشرقی اصفهانی، سی‌ویم بولیوار، خیابان شهرک نفت (شهید زارع)، نبش کوچه بیست و سوم، پلاک ۲۱- کدپستی: ۱۴۶۹۸۷، ۱۱۹: تلفن: ۰۲۱۷۵۷۳۰۰۰۰. تسلیم نمایند.

🏢 **قدردانی از مدیرعامل شرکت رجادرپی شکسته شدن رکورد تاریخی جابه‌جایی مسافر**

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه آهن ج.ا.ا در مراسمی که به مناسبت شکسته شدن رکورد جابه‌جایی مسافر و عبور از مرز ۳۰ میلیون نفر برگزار شد، از مدیرعامل شرکت حمل و نقل ریلی رجا برای موفقیت در این عرصه تقدیر کرد.

دکتر میعاد صالحی در این برنامه با توجه به سهم شرکت حمل و نقل ریلی رجا در جابه‌جایی مسافر در صنعت ریلی کشور، از مدیرعامل این شرکت با اهدای لوح تقدیر قدردانی کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این مراسم ضمن تشکر از تمام شرکت‌های حمل و نقل ریلی در شکستن چنین رکوردی گفت: امیدواریم که با حل مشکلات اساسی حوزه ریلی به ویژه منابع و اعتبارات، به زودی شاهد شکستن رکورد ۴۰ میلیون مسافر ریلی باشیم و قطار که اولویت اول سفر آحاد مردم عزیزمان هست، بیشتر بتواند در دسترس مردم باشد.

🏢 **قلک سبز، اندوخته‌ای کوچک، امتیازی بزرگ**

📌 **با اندوخته‌های کوچک خود در طول زمان به پس اندازی بزرگ دست یابید.**

سندوق قرض الحسنه پارسین

sandogh.parsian-bank.ir

مرکز تماس و صدای پارسین: ۸۱۱۵۱۰۰۰۰