

**نیز اقتصاد****دلایل افزایش قیمت طلا**

آیت محمد غولانی

دلیل اصلی افزایش قیمت طلا در روزهای اخیر را می‌توان مبتنی بر دو عامل افزایش قیمت انس جهانی و نوسانات بازار ارز در داخل کشور دانست. این دو عامل مستقیماً بر قیمت طلا و سکه در بازار ایران تاثیرگذار است.

از آن جا که میزان تاثیرپذیری بازار طلا از نوسانات ارز سیاست پیشتر از تغییرات قیمت جهانی انس است. باکنتر بازار ارز و ایجاد ثبات نسبی در آن، بازار طلا نیز روی آرامش بدهد و قیمت هاتا حدودی روند کافشی خواهد داشت.

جهنمقدینگی به افزایش تقاضا در بازار سکه و طلا منجر می‌شود. گرچه موضوع افزایش تقاضا به اندازه نوسانات بازار ارز بر قیمت طلا و سکه تاثیرگذار نیست، اما بدون تردید این موضوع بین

**جزئیات قانون مالیات بر خانه‌های خالی**

اردیبهشت سال جاری بود که محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی از مصوبه کمیسیون اقتصادی دولت مبنی بر اعطای اختیارات به سازمان امور مالیاتی برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی خبر داد. پیگیری ها نشان می‌دهد، این موضوع مربوط به اختیار لحاظ شده در صلاحیه تبر سال ۹۴ قانون مالیاتی مستقیم است.

محمود علیزاده، معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی درباره اخذ مالیات بر مسکن خانه‌های خالی می‌گوید: دستور العمل نحوه رسیدگی و چگونگی مالیات ستانی از خانه‌های خالی با همکاری شهرداری و وزارت راه و شهرسازی تدوین خواهد شد و مددکنی که دارای خانه خالی هستند تا دی‌ماه سال جاری فرصت دارند اطلاعات لازم از قبل ارزش ملک و... را در اختیار سازمان مالیاتی قرار دهند. غیر این صورت برگ مطالبه مالیات برای آنها صادر خواهد شد.

وی به جزئیات این قانون پرداخت و افزود: از واحدهای سازمان امور مالیاتی مکلف شده

که، در حال حاضر بر اساس مصوبه هیأت و وزیران، سازمان امور مالیاتی قرار دهد و فرآیند تبادل اطلاعات از مرور کلید خوده است. معاون امور فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی افزود: هنوز اطلاعات سازمان ملی املاک و اسکان در اختیار سازمان امور مالیاتی برای برسی رسیدگی

به مالیات خانه‌های خالی اصل نشده و نجوع تبادل در حال بررسی است.

وی در مورد نحوه محاسبه مالیات بر خانه‌های خالی گفت: طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم بر اساس موقعیت ملک و میزان اجاره‌باهای آن با اجراءهای منطقه نسبت به اخذ مالیات اقدام می‌شود. درصد اجاره‌بها برای استهلاک کسر خواهد شد.

متلا در صورتی که اجاره‌باهای یک ملک ماهانه پنج میلیون واحد باشد، در ۱۲ میلیون تومان محاسبه می‌شود که درصد آن مالیات امامه داد: طبق قانون از سال دوم به بعد خانه‌های خالی مشمول مالیات می‌شوند که در سال دوم معادل یک‌دورم مالیات متعاقب، سال سوم معادل مالیات متعاقب، سال چهارم و به بعد معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقة با خدمت می‌شود. معاون سازمان امور مالیاتی بتاکید بر این که این مالیات بازدارنده تنظیمگر است، تصریح کرد: در حال حاضر اطلاعات کاملاً در رابطه با خانه‌های خالی وجود ندارد و معمولاً در کامنهای اول هزینه بیشتر از درآمد خواهد بود و اساساً این نوع مالیات اولویت دارد و می‌دانم این مالیات می‌شوند که در این امر مدعی دارم.

وی با اشاره به این که به دنبال اجرای دقیق و صحیح قانون هستیم، بیان کرد: این مکانیزم در کنترل اجره‌ها مؤثر است. البته سازمان امور مالیاتی به دنبال استفاده از این اجراء دیگر برای مالیات بر خانه‌های خالی است مثلاً برسی‌های میدانی و اطلاعات مددی با همان سوت زنی می‌تواند به سازمان از اخذ مالیات از خانه‌های خالی کمک کند. در حال حاضر پیش‌ازی از مردم در تماشای امور مالیاتی اطلاعات خانه‌های خالی راگذاشت. این موضع جلوی احتکار و سوداگری را می‌گیرد. شهروندان می‌توانند با تماشای شماره ۱۵۶۴ اطلاعات خانه‌های خالی را در اختیار این سازمان قرار دهند.

این زمینه انجام نشده، به صرف آزادسازی واردات

نایابی انتظار کاهش قیمت را در بازار طلا و سکه داشت. این قبیل اقدامات زمانی می‌تواند اثرگذار باشد. هر حال با واسطه ضبور قابل توجهی از نظر این اقدامات می‌باشد.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا مانند که توانیم شمش طلا وارد شده باشند. در این اتفاقات می‌تواند این اقدامات این اتفاقات را می‌گذرد. شهروندان می‌توانند با تماشای شماره ۱۵۶۴ آن منجر شود، اما ترازنی که اقدامات اصولی در

این زمینه انجام نشده، به صرف آزادسازی واردات نایابی انتظار کاهش قیمت را در بازار طلا و سکه داشت. این قبیل اقدامات زمانی می‌تواند اثرگذار باشد. هر حال با واسطه ضبور قابل توجهی از نظر این اقدامات می‌باشد.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا مانند که توانیم شمش طلا وارد شده باشند. در این اتفاقات می‌تواند این اقدامات این اتفاقات را می‌گذرد. شهروندان می‌توانند با تماشای شماره ۱۵۶۴ آن منجر شود، اما ترازنی که اقدامات اصولی در

این زمینه انجام نشده، به صرف آزادسازی واردات نایابی انتظار کاهش قیمت را در بازار طلا و سکه داشت. این قبیل اقدامات زمانی می‌تواند اثرگذار باشد. هر حال با واسطه ضبور قابل توجهی از نظر این اقدامات می‌باشد.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای موجود در بازار و البته نوسانات قیمتی بازار مربوط به سکه و طلا آب شده است.

در روزهای گذشته واردات برق خوش سکه و طلا آب شده بود و داد و ستد مصنوعات طلا در حداقل میزان ممکن قرار دارد. در واقع مصنوعات طلا تقاضای چندان نداشته و عدم تقاضای