

## اقتصاد

### نبض اقتصاد

### تورم مهرماه به ۴۲ درصد رسید

رئیس مرکز آمار ایران گفت: تورم سالانه منتهی به مهر امسال، به ۴۲ درصد رسید. به گزارش مهر، جواد حسین زاده افزود: تورم نقطه به نقطه مهر ماه به ۲۸/۳ درصد رسیده است. همچنین تورم ماهانه ۱/۷ درصد شد که در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۱/۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

حسین زاده گفت: بعد از ۱۶ ماه افزایش تورم سالانه، از این ماه روند کاهشی به خود گرفته است که البته این موضوع به معنای کاهش سرعت افزایش قیمت کالاهاست.

#### لبنیات باز هم گران شد

برخی کارخانه‌های تولید مواد لبنی اقدام به افزایش قیمت محصولات خود کردند، که از حدود ۷۰۰ تومان در بطری‌های شیر تا ۲۰۰۰ تومان در قیمت ماست ثبت شده است.

به گزارش فارس، ستاد تنظیم بازار اواخر خرداد قیمت‌های جدید لبنیات را تصویب و ابلاغ کرد و همه کارخانه‌های لبنی موظف شدند محصولات خود را با همان قیمت‌ها بفروشند؛ اما از چند روز گذشته صنایع لبنی با این بهانه‌که دامداران شیر خام را گران‌تر می‌فروشند، قیمت محصولات خود را افزایش داده‌اند و صنایع هم ادعا می‌کنند شیر خام بیشترین بخش هزینه‌های آنها را تشکیل می‌دهد و اگر قیمت محصولات لبنی را افزایش دهند، آنها ضرر خواهند کرد.

#### رفع سوء اثر چک برگشتی

#### پس از ۳ سال

مسئول شبکه اطلاع‌رسانی و مشاوره حقوق بانکی از صدور بخشنامه جدید بانک مرکزی خبر داد که براساس آن تمام بانک‌ها از اول آبان ۹۸ مکلف به رفع سوء اثر از چک‌های برگشتی فاقد شکایت، سه سال پس از صدور گواهی عدم پرداخت شدند.

یاسر مرادی در گفت‌وگو با فارس با اشاره به در دستور کار قرار گرفتن اجرای قانون جدید چک در بانک‌ها اظهار کرد: قانون سابق چک در مورد رفع سوء اثر چک سکوت کرده بود اما بانک مرکزی در قالب دستورالعمل حساب‌جاری به این مساله پرداخته بود و براساس آن چک‌هایی که هفت سال از تاریخ برگشت خوردن آنها گذشته باشد، نسبت به رفع سوء اثر آن اقدام می‌شد.

وی افزود: طبق تبصره ۳ ماده ۵ مکرر قانون جدید چک، اگر سه سال از تاریخ صدور چک گذشته باشد، مشروط به عدم طرح دعوی حقوقی یا کیفری توسط دارنده، بانک‌ها مکلف به رفع سوء اثر آن هستند.

#### اعلام جزئیات

#### ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن

محمود محمودزاده، سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه با اشاره به این‌که در قالب طرح اقدام ملی مسکن ۴۰۰ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تحویل داده می‌شود، افزود: هم‌اکنون ۱۸۰ واحد در مراحل مختلف اجرایی قرار دارد که ثبت‌نام برای دریافت این واحدها از نیمه آبان ماه شروع خواهد شد.

محمودزاده در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما با بیان این‌که برای ثبت‌نام در این طرح سامانه‌ای به‌زودی معرفی می‌شود، گفت: ثبت‌نام برای این طرح به صورت آزمایشی در استان کرمان شروع‌شده و تا پایان سال در همه استان‌ها انجام خواهد شد.

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به این‌که چهار ارگان در این طرح مشارکت دارند، ادامه داد: ثبت‌نام‌های این مرحله مربوط با بنیاد مسکن است و مابقی ارگان‌ها نیز به مرور آماده اجرا و عملیاتی کردن این طرح خواهند شد.

محمودزاده با اشاره به این‌که ثبت‌نام برای این طرح چهار شرط اصلی دارد، گفت: متقاضی باید فاقد مالکیت مسکن باشد، تأهل، استفاده نکردن از امکانات دولتی و داشتن سابقه سکونت در شهر مورد درخواست شرایط اصلی ثبت‌نام در این طرح است.

وی این طرح را یک طرح هدفمند برای دهک‌های متوسط به پایین کشور دانست و افزود: در قالب این طرح مابقی واحدهای مسکن مهر نیز با سرعت تکمیل و به متقاضیان تحویل داده می‌شود. سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که کشور نیاز به ۸۰۰ هزار واحد مسکونی دارد، گفت: دولت برای تأمین همه این واحدهای مسکونی ورود نخواهد کرد.



تعداد بسیار کمی از ۲۴ میلیون خانوار دریافت‌کننده یارانه نقدی، یعنی جمعیتی کمتر از ده هزار نفر که کمتر از چهارصدم درصد سرپرستان خانوار هستند در زمان محاسبه نهایی و واریز یارانه ماهانه، موفق به معرفی شماره حساب معتبر نمی‌شوند که اصطلاحاً به آن رد حساب می‌گویند.

#### قیمت طلا کاهش نیافته، حباب آن ترکیده است

محمد کشتی آرای، نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در خصوص زیان سرمایه‌گذاران در بازار طلا در سال جاری گفت: افرادی که در شش ماه گذشته روی سکه و طلا سرمایه‌گذاری کردند حدوداً بین ۱۵ تا ۲۳ درصد متحمل ضرر شده‌اند که این امر به کاهش جهانی قیمت سکه و طلا و کاهش نرخ ارز در بازارهای داخلی و عرضه سکه و طلای خریداری شده در سال ۹۷-۹۶ به این بازار برمی‌گردد.

وی افزود: دیگر بین مردم توجیهی برای نگهداری سکه‌های خریداری شده در سال ۹۷-۹۶ وجود نداشت، به همین دلیل به مرور زمان در سال جاری این سکه‌ها وارد بازار شده و حباب قیمت این محصول ترکید، به طوری که سکه‌ای که در ابتدای سال ۵۰۰هزار تومان حباب داشته است در وضعیت فعلی یک هزار تومان هم حباب ندارد، به عبارت دیگر حباب سکه بوده که از بین رفته نه این که از قیمت واقعی آن کاسته شده باشد. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در ادامه اظهار کرد: تا قبل از این موضوع به دلیل بالا بودن تقاضا و کمبود عرضه، سکه با حباب روبه‌رو بود ولی این امر در شش ماه اخیر برعکس شده است اما در یک ماه اخیر نه تنها عرضه زیاد شده بلکه تقاضا نیز به شدت کاهش پیدا کرده است به همین دلیل قیمت سکه به زیر چهار میلیون تومان رسیده و از میل به سرمایه‌گذاری در این حوزه کاسته شده است.

کشتی آرای گفت: قیمت سکه و طلا ربط مستقیمی به قیمت ارز در کشور دارد، سیاست بانک مرکزی بر این است که قیمت ارز را تثبیت کند. به همین دلیل و با بودن منابع کافی ارز و با عدم واردات کالاهای غیرضروری و اختصاص ندادن ارز به آنها ثبات در بازار سکه در آینده نیز حکم‌فرما باشد.

وی افزود: به‌اعتقاد بنده، سرمایه‌گذاران باید سرمایه خود را در بازار بورس بگذارند تا از این امر سود ببرند و سرمایه‌گذاری در حوزه طلا دیگر به صرفه نیست. زیرا عده زیادی از ابتدای سال تاکنون زیان دیده‌اند.

#### همه بازارهای مالی دچار رکود شدند

احمد جانجان، کارشناس اقتصادی نیز در خصوص وضعیت بازارهای مالی گفت: تابستان سال ۹۶ معلوم بود که با توجه به تحریم‌های آمریکا و وسوسه کردن اماراتی‌ها برای دخالت در بازار ارز ایران، این بازار با رشد شدید قیمت مواجه خواهد شد و این امر را بارها در رسانه‌ها اعلام کردیم و راهکارهای حل مشکل را نیز بیان کردیم ولی کسی به این موضوع توجهی

نداشت.

وی افزود: مهر سال ۹۷ با افزایش و اوج قیمت دلار مواجه بودیم ولی با این حال پیش‌بینی‌های دقیق حاکی از این بود که دلار تا مرز ۹۸۰۰ تومان پایین خواهد آمد. به همین دلیل به افراد بازار مستعد و پرونوق بورس را پیشنهاد می‌دادیم چون تورمی که قرار بود به آن دچار شویم سبب می‌شود ارزش هر سهم به طرز قابل توجهی افزایش یابد چون سهام رالی شرکت‌های داخلی با توجه به این که در دوران تحریم دولت مجبور می‌شود به آنها مراجعه کند رشد پیدا خواهند کرد.

این کارشناس در ادامه افزود: به همین منظور سهام شرکت‌های غذایی، بانکی و خودرویی که در کف قیمتی قرار داشتند با رشد مواجه شدند، در اردیبهشت امسال نیز این تنگنر را دادیم که بازار بورس دچار حباب زیادی شده است چون سهام شرکت‌های کوچک را باد می‌کنند به این شکل که با سفته‌بازی و قیمت‌های پایین سهام شرکت‌های کوچک را خریداری می‌کنند و آنها را در اختیار می‌گیرند ولی بعد از یک مدت عرضه کمتر از تقاضا می‌شود و حالت بیشینگی پیدا می‌کند و سهم شرکت مذکور با رشد نامتعارف روبه‌رو خواهد شد.

جانجان با بیان این که قیمت سهام در بورس با شکستن حباب به سطح شش ماه گذشته رسیده است، تصریح کرد: باید آموزش درستی در این زمینه صورت می‌گرفت تا نقدینگی به بخش‌های درست هدایت می‌شد ولی در این زمینه متاسفانه کاری صورت نگرفته است و مردم با مشکلات زیادی روبه‌رو شده‌اند کما این که در بازار طلا و سکه نیز این اتفاق افتاده است.

وی گفت: بورس قابلیت جذب نقدینگی را دارد ولی به شرطی که دولت سیاست‌هایی را دنبال کند که تأمین مالی در بورس را تسهیل کند و از شرکت‌هایی که دارای بازدهی هستند حمایت کند و باید اصلاحات ساختاری دیگری صورت گیرد تا این امر به سرانجام مطلوب برسد.

این کارشناس اقتصادی در ادامه تشریح کرد: همه بازارها از جمله بازار سکه و طلا، مسکن، خودرو و بورس در حال تخلیه حباب خود هستند. به همین منظور سرمایه‌گذاری در هر یک از این بازارها در بازه کوتاه‌مدت برای سرمایه‌گذاران چیزی به‌جز زیان را به همراه نخواهد داشت.

جانجان افزود: قیمت مسکن نسبت به دوران افزایش قیمت و حباب آن ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش خواهد یافت، چون زمانی که قیمت فلزات و سایر مصالح در بازارهای جهانی با رکود مواجه شود طبیعتاً این امر دامن بازار داخلی را خواهد گرفت، قیمت دلار نیز تا ۹۸۰۰ تومان کاهش خواهد یافت، سکه نیز به محدوده دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خواهد رسید بنابراین کسانی که در این بازارها سرمایه‌گذاری کنند پودر خواهند شد.

#### وضعیت اقتصادی تغییر نکند بازار سکه و طلا آرام خواهد ماند

ابراهیم محمدولی رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در خصوص زیان سرمایه‌گذاران حوزه طلا در سال جاری گفت: از میزان ضرری که سرمایه‌گذاران حوزه طلا و سکه دیده‌اند هیچ‌گونه اطلاعی ندارم لکن نوسانات قیمتی طلاو سکه دلیل عمده زیان این افراد بوده است که عمدتاً این نوسانات، طبیعی بوده است.

وی افزود: کسانی که آگاهی در خصوص بازار طلا و سکه ندارند نباید در این بازار سرمایه‌گذاری کنند، البته فعالان حرفه‌ای بازار با خرید و فروش طلای آب‌شده و مستعمل سود خوبی به جیب می‌زنند اما این کار، کار افراد عادی نیست و آنها بهتر است وارد این عرصه نشوند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در ادامه تصریح کرد: به اعتقاد بنده افرادی که با ورود به بازار طلا زیان دیده‌اند و حتی سایر افرادی که دارای پول و سرمایه هستند و می‌خواهند آن را در بازاری بگذارند باید پول خود را در امور تولیدی سرمایه‌گذاری می‌کردند تا سودی نصیب‌شان شود نه این که بی‌گدار به آب بزنند.

محمدولی در پایان گفت: با تحقق سرمایه‌گذاری افراد در سایر بخش‌های تولیدی به نظر می‌رسد اقتصاد کشورمان نیز توسعه یابد ولی به نظر می‌رسد اگر سیاست‌های اقتصادی کشور مطابق وضعیت فعلی باشد بازار با نوسانی خاصی روبه‌رو نباشد و روند عادی و فعلی خود که کاهشی است را تا پایان سال طی کند، البته این کاهش آزردهنده برای فروشنده نخواهد بود.

#### سازمان هدفمندی: امکان واریز یارانه جامانده‌های شه‌ریور وجود ندارد

سازمان هدفمندی یارانه‌ها اعلام کرد، براساس ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۷ قانون هدفمندکردن یارانه‌ها مجوز قانونی برای واریز یارانه خانوارهای رد حساب شده در شه‌ریورماه وجود ندارد. به گزارش تسنیم، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در اطلاعیه‌ای اعلام کرد همراه تعداد اندکی از خانوارها به دلایل مختلفی



#### سکه و طلا در ۶ ماه گذشته برای سرمایه‌گذاران در این حوزه زیان ده بوده است

# چرا بازار طلا دیگر سکه نیست

❗ افرادی که ابتدای امسال سکه خرید‌ه‌اند تاکنون ۱۵ درصد (حدود ۷۰۰ هزار تومان روی هر سکه تمام) زیان کرده‌اند. در روزهای

ابتدایی امسال قیمت هر سکه تمام ۴ میلیون و ۶۲۹ هزار تومان بود اما این روزها این کالا حدود ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود معامله می‌شود. این وضعیت در مورد طلا نیز صدق می‌کند. هر گرم طلای ۱۸ عیار در روزهای نخست امسال ۴۲۸ هزار تومان بود که اکنون به ۴۰۰ هزار تومان کاهش پیدا کرده است.

با این وضعیت مشخص است که بازار سکه و طلا دیگر بازار مناسبی برای سودآوری نیست؛ این در حالی است که در سال‌های گذشته فعالان بازار سکه و طلا سودهای نجومی به جیب زده بودند. هم‌زمان شاهد کاهش قیمت ارز و مسکن هستیم،دو بازاری که در دو سال اخیر سودهای چند برابری به جیب دلالتن ریختند اما اکنون چند ماهی است که روند نزولی در پیش گرفته‌اند.

با تشدید تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه ایران و افزایش نرخ ارز و نوسانات گاه بیگاه در اقتصاد کشور در سال‌های ۹۷-۹۶ بسیاری از افراد سرمایه‌های خود را به سمت خرید طلا و سکه سرازیر کردند، ولی با تثبیت قیمت ارز در سال جاری این بازار با افزایش شدید عرضه و کاهش تقاضا روبرو شد به طوری که سرمایه‌گذاران در بازار سکه و طلا با زیان بالایی روبرو شدند.

به سراغ کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار رفته‌ایم تا از آنان دلایل این زیاندهی سرمایه‌گذاران بازار طلا و سکه را جویا شده و بازارهای جایگزین پرسود را به خوانندگان معرفی کنیم.

