

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری	متراز عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	برداخت	توضیحات
۳۹	اتوبان تهران، کرج - خیابان شهید محمود بوری (گوهک) - خیابان شفق - خیابان شرقی - شمال شرقی تقاطع سحر و شفق - غرب پلاک ۲۵ - قطعه ۱۵۵ تغییری	زمین	۳۳۹۹	پهنه R1۱۲	۵۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری ششده‌انگ یکدستگاه ساختمان و با وضع موجود بوده و اعمال ید مالکانه و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقی الزامی است. شرایط برداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد.
۴۰	بلوار جانبازان غربی - خیابان عادل زاده - مابین پلاک های ۳۶ و ۴۰	زمین	۴۵۲۴	پهنه R1۱۲	۸۶۴/۵	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری ششده‌انگ سه دانگ مشاع از ششده‌انگ یک قطعه زمین، دارای مساحت پهنه R1۱۲ متر مربع و در پهنه ۱۱۲ متر مربع موجود بوده و در پهنه ۱۱۲ متر مربع تصرف به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقی الزامی است. شرایط برداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد. (تشن فقره چک شش ماهه)
۴۱	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی - کوی ۱۶۳ گلستان ۲۵ - غرب پلاک ۱۵ - قطعه ۱۶۳	زمین	۷۳۴	پهنه R1۱۲	۵۱۲	۱۳۸,۴۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری ششده‌انگ یک قطعه زمین، دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و مساحت پهنه ۱۱۲ متر مربع تصرف به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقی الزامی است. شرایط برداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد.
۴۲	بلوار فردوس غرب - خیابان پهلوی جنوبی - خیابان ارم - حد غربی مجتمع احصائی آموزش و پرورش	زمین	۳۴۰۱	پهنه R1۱۳	۱۰۷۵	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری ششده‌انگ یک قطعه زمین، دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و مساحت پهنه ۱۱۳ متر مربع تصرف به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقی الزامی است.
۴۳	شهری - خیابان رجایی - جاده گل‌حصار - خیابان ۳۵ متری نرسیده به گل‌حصار	زمین	۷۲۳۲	کشاورزی	۱۸۳۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری ششده‌انگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی و با وضع موجود بوده که مساحتی اعمال ید مالکانه و هر گونه تصرف به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقی الزامی است.
۴۴	شهری - خیابان فدائیان اسلام - خیابان وطن پرست - جنب سرای محله	زمین	۷۲۳۴	مسکونی	۱۵۷/۵	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری ششده‌انگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین در زیر پهنه R1۱۲، با کاربری مسکونی و با وضع موجود و دارای اصلاحی می‌باشد. تکمیل فرم الحاقی الزامی است.
۴۵	یافت آباد - بلوار الفدیر شمالي - میدان جانبازان - خیابان شهید وثوقی - بخشی از پلاک ۲/۱۳۳۴	زمین	۵۸۴۸	---	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	---	مورد و اگذاری شرفا مساحت ۲۳۱۰/۲۵ مترمربع مشاع از ۱۵۱۷۳/۵ مترمربع ششده‌انگ عرصه و اعیانی باقی موسوم به زینیان می‌باشد که به صورت یک قطعه باغ و با وضع موجود بوده و مساحتی اعمال ید مالکانه، خلخ ید اختتمالی، هزینه افزار و تفکیک و هر گونه تصرف به عهده خریدار می‌باشد و ملک می‌باشد. تکمیل شرکای مشاعی به عهده خریدار می‌باشد و ملک به صورت مبالغه نامه ای و اگذار می‌گردد.

بازدید املاک تهران پس از اخذ مجوز از دفتر فروش امکان پذیر است

(( توضیحات املاک ستاره دار - تهران ))

متقاضی دور دیف - تک ستاره - ردیف های ۳۵ و ۴۵ بصورت یکجاز اولویت در واگذاری برخوردار خواهد شد

٦

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	ملک کاربری	عنوان	متوازن اعیان	متوازن عرصه	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرطیت برداخت	توضیحات
۱	قم - کهک - روستای ورجان - کوچه بعد از کبابی علی بیگی - پشت مسجد جامع - کوچه مجاور حسینیه	۳۷۶	باغ	مسکونی محدوده باع و خارج	۴۸۴۶	۱۵۰	۱۲/۳۰۰/۰۰۰	۵	۷۰/۷۸۷	مورد و اگذاری دارای یک حلقة چاه دستی قدیمی دارای حکم بهره برداری بمیزان مورد نیاز و دارای بکاب عمارت قدیمی مخربه با کاربری های $10/(۱+۱۳۶/۵)$ مترمربع مسکونی، از محدوده طرح هادی روستا ( و میزان $۲۶۸/۴$ متر مربع در محدوده شارع قرار گرفته و هرگونه توافق و تغیر کاربری و اخذ مجوز ساخت و ساز به عهده خریدار می باشد.
۲	قم - کهک - روستای ورجان - کوچه بعد از کبابی علی بیگی - پشت مسجد جامع - محوطه باغات روستا	۳۷۳	باغ	باغ	۷۷۸۷/۷	---	۴/۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	۱۰ و ۱۱	مورد و اگذاری دارای یک ساعت آب کشاورزی در گردش ۹ شبانه روز می باشد.

البرف

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عنوان عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	برداخت شرایط	توضیحات	کوچه بختیاری - فرعی ۲۷۲
۱	کرج - عظیمیه - میدان طالقانی - خیابان سوسن- قطعه ۸ تکیکی	۴۶۹۵	زمین	مسکونی	---	۸۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵	مورود و اگذاری با کارتسری مسکونی متداول شهری و در صورت داشتن اصلاحی رعایت ان به عهده خریدار می باشد.	در زیر پنهان R122 می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه می باشد. هفت فقره چک شش ماهه
۲	کرج - رجایی شهر - خیابان قائم (داربوش) - نبش کوچه لاله - قطعه ۲۳ تکیکی	۴۴۵۳	زمین	مختلط دونر بافتی	---	۶۳۰	۴۹,۷۰۰,۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان هنگام - خیابان فرام ( غرب به شرق ) - خیابان احمدزاده - خیابان شهید عبادی - خیابان شهید عابدین ساجدی - جب بن بست مقدمی
۳*	کرج - انتهای خیابان فرگاز - خیابان گلستان غربی - روپرتو تقاطع اسکوویه - قطعه ۴۶	۹۳/۱	زمین	اداری تجاری	۲۱۲۳/۵	---	۴۶,۷۰۰,۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان خاوران - خیابان اعظم نظامی - خیابان کمالیان - روپرتو پارک شهید گمنام - کوچه خضوری - پلاک ۷
۴*	کرج - انتهای خیابان فرگاز - خیابان گلستان غربی - روپرتو تقاطع اسکوویه - قطعه ۴۷	۹۳/۲	زمین	اداری تجاری	۲۱۸۷	---	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان خاوران - خیابان اعظم نظامی - خیابان کمالیان - روپرتو پارک شهید گمنام - کوچه خضوری - پلاک ۷
۵*	کرج - انتهای خیابان فرگاز - خیابان گلستان غربی - روپرتو تقاطع اسکوویه - قطعه ۴۸	۹۳/۳	زمین	اداری تجاری	۲۱۶۲	---	۴۶,۷۰۰,۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان شهید اجراء دار - بعد از ۵۰ متری ارامنه - خیابان شهید ارجمنی - پلاک ۸
۶*	کرج - انتهای خیابان فرگاز - خیابان گلستان غربی - روپرتو تقاطع اسکوویه - قطعه ۴۹	۹۳/۴	زمین	اداری تجاری	۲۱۳۷	---	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان شهید اجراء دار - بعد از ۵۰ متری ارامنه - خیابان شهید ارجمنی - پلاک ۸

(توضیحات املاک ستاره دار – حوزه مرکزی البرز))

مقاضی چهار ردیف - تک ستاره - ردیف های ۳ الی ۶ بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار خواهد شد

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شارعه پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عنوان عرصه	متراز اعیان	مبلغ یاره مزایده (ریال)	برداخت پرداخت	توضیحات رعایت هر گونه اصلاحی و حرام به عهد خریدار می باشد.	و احتمال بد مالکیت به همراه خریدار می باشد.					تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان مطهری - رویروی خیابان ۲۶ ترکمنستان - کوچه پروشات - پلاک ۵۴		
										ساختمان	پهنگ R۲۵۱	ددود ۲۴۴	ددود ۱۰۵۰/۳۰۰	---				
۱	کرج - پیشاوهنگی - شهربک گلدوست - خیابان چهارم غربی - قطعه ۱۴۸ تراکم کم	زمین	۳۶۵۱	مسکونی با تراکم کم	---	۱۵۰۰	۱۸/۳۰۰/۳۰۰/۳۰۰	۵	رعایت هر گونه اصلاحی و حرام به عهد خریدار می باشد.	از ششدهاگ سازی عرصه و اعیان یکبار خانه دو طبقه سماوی ساز قیمه بوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بدمالکانه به عهده خریدار میباشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۴۸۹۵	R۲۵۱	ددود ۲۴۴	ددود ۱۰۵۰/۳۰۰	---	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان مطهری - رویروی خیابان ۲۶ ترکمنستان - کوچه پروشات - پلاک ۵۴	
۲	ساوجبلاغ - شهربک طاووسیه - خیابان یاسن ۹ - قطعه ۳۰۴ تراکم کم	زمین	۳۶۵۸	بافت رosta	---	۱۰۰۰	۱۵/۳۰۰/۳۰۰/۳۰۰	ج	رعایت هر گونه اصلاحی و حرام به عهد خریدار می باشد.	مور و اگذاری حقداد و پنج صدم دانگ مشاع	۵	۱۰۵۰/۳۰۰	ددود ۲۴۴	ددود ۲۴۴	---	از ششدهاگ سازی عرصه و اعیان یکبار خانه دو طبقه سماوی ساز قیمه بوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بدمالکانه به عهده خریدار میباشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	خیابان مطهری - رویروی خیابان ۲۶ ترکمنستان - کوچه پروشات - پلاک ۵۴	
۳	کرج - حصارک - میدان دانشگاه - بلوار خوارزمه - کوچه ۱۰ متري چهارم - قطعه ۱۸ تراکم کم	زمین	۱۰۶۴	خدمات درون باقی پیشنهادی	---	۵۲۰	۶/۷۰/۳۰۰/۳۰۰	ج	رعایت هر گونه اصلاحی و حرام به عهد خریدار می باشد.	مور و اگذاری ۹۶ سهم مشاع از ۱۶۸ سهم از ششدهاگ یکبار خانه دو طبقه کلنشی ، دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد.	۵	۱۰۵۰/۳۰۰	ددود ۲۴۰	ددود ۱۹۰	پهنگ R۱۲۲	ساختمان	۳۰۵۹	کوچه مشور - بن بست دوم - پلاک ۲ خیابان سپاه - خیابان شهید حسینی -
۴	کرج - حصارک - میدان دانشگاه - بلوار خوارزمه - خیابان ۱۰ متري چهارم - قطعه ۲۱ تراکم کم	زمین	۱۱۳۲	خدمات درون باقی پیشنهادی	---	۵۲۰	۶/۹۰/۳۰۰/۳۰۰	ج	رعایت هر گونه اصلاحی و حرام به عهد خریدار می باشد.	مور و اگذاری دو دانگ مشاع از ششدهاگ یکدستگاه ساختمان و با وضع موجود بوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بدمالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵	۱۰۵۰/۳۰۰	ددود ۲۰۰	ددود ۳۸۵	مسکونی	ساختمان	۳۴۳۶	خیابان انقلاب - خیابان رامسر - کوچه محمدآقا - پلاک ۱۶ خیابان رامسر - کوچه
۵	ساوجبلاغ - شمال ازاد راه کرج - قزوین - خیابان ماشین سازی عابدی - انتهای خیابان کارخانه پیپکس - قطعه ۱۶۷ تراکم کم	زمین	۳۶۶۳	خارج از محدوده خدماتی	---	۱۳۶۸	۴/۸۰/۳۰۰/۳۰۰	ج	رعایت هر گونه اصلاحی و حرام به عهد خریدار می باشد.	مور و اگذاری دو دانگ مشاع از ششدهاگ یکدستگاه ساختمان و با وضع موجود بوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بدمالکانه به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵	۱۰۵۰/۳۰۰/۳۰۰	ددود ۷۰	ددود ۳۸۵	مسکونی	ساختمان	۳۴۳۶	خیابان انقلاب - خیابان رامسر - کوچه محمدآقا - پلاک ۱۶ خیابان رامسر - کوچه