چهره

کاهش نرخ تورم

سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: تورم تولیدکننده وضعیت باثباتی پیدا کرده، به‌طوری‌که این تورم در مهر سال جاری ۱/۵ درصد بود و در آبان امسال به ۰/۸ درصد رسید. گفتنی است که نرخ رشد تورم ماهانه بخش تولیدکننده صنعت نیز به عدد صفر رسیده است.

کاتالیست‌ها ایرانی شدند

مرتضی شاه‌میرزایی، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی: برای ایجاد تحول در وضع اشتغال باید به صنعت پتروشیمی توجه ویژه داشت و در این مسیر تلاش می‌کنیم تا پایان این دولت همه کاتالیست‌های موردنیاز صنعت نفت کشور بومی‌سازی شود. هم‌اکنون ۹۷ درصد مصرف کاتالیست‌های این صنعت از داخل تأمین می‌شود.

میزان یارانه انرژی

محمود نجفی‌عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران: میزان یارانه پنهان انرژی در ایران بعد از روسیه بالاترین میزان در جهان و معادل ۳۶ درصد کل تولید ناخالص داخلی (جی‌دی‌پی) کشور است. سال‌گذشته که جی‌دی‌پی کشور ۴۰۷ میلیارد دلار بوده، ۳۶ درصد آن به پرداخت یارانه انرژی تخصیص پیدا کرد.

گزارش «جام جم» از میزان سرمایه‌گذاری‌ها در بخش ساختمان

بازار ساخت‌وساز داغ ترشد

محمدحسین کشاورزی
گروه اقتصاد

سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز ساختمان‌های جدید یکی از مؤلفه‌های مهم در اقتصاد است. کشورهای توسعه‌یافته مانند چین مشوق‌هایی را برای این موضوع در نظر می‌گیرند تا ساخت‌وساز ادامه داشته باشد و سرمایه‌ها وارد این بخش شوند. کارشناسان بر این باورند پول در این بازار مانند نقش خون در رگ را دارد و می‌تواند اقتصاد را بهبود ببخشد. بر همین اساس یکی از مواردی که می‌تواند میزان سرمایه ثابت ناخالص در این بخش را نشان دهد، میزان ارزش‌افزوده بخش ساختمان است. در همین راستا بانک مرکزی ایران، از رشد ۳/۱ درصدی ارزش‌افزوده بخش ساختمان در نیمه‌نخست امسال خبر داده است که در ادامه میزان رشد ارزش‌افزوده و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در بخش‌های مختلف ساختمان را بررسی کرده‌ایم.

بررسی آمارها مبنی‌بر مؤلفه ارزش‌افزوده بخش ساختمان کشور نشان می‌دهد که رشد این مؤلفه در سه ماهه اول و دوم امسال، به ترتیب معادل ۱/۶ و ۴/۳ درصد بوده است. این موضوع در حالی بوده که بررسی رشد ارزش‌افزوده بخش ساختمان‌های خصوصی نیز به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ که سهمی معادل ۷۶/۱ درصد از کل ارزش‌افزوده این بخش را شامل می‌شد، در سه ماهه دوم سال جاری رشد ۱۲ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته رقم زده است.

تشکیل سرمایه ناخالص

بررسی‌ها نشان می‌دهد در شش ماهه اول سال، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ساختمان به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵، معادل ۲/۷ درصد بوده است. همچنین رشد این مؤلفه در سه ماهه اول و دوم امسال به ترتیب معادل ۱/۷ و ۳/۴ درصد ثبت شده است. در بخش ساختمان خصوصی نیز، در شش ماهه اول سال به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ رشد ۶/۶ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل رقم زده است.

افزایش سرمایه‌گذاری در ساختمان‌ها

میزان سرمایه‌گذاری حقیقی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به معنای خرید و فروش کاذب نبوده و اقدامی مثبت تلقی می‌شود. بر همین اساس هرچه میزان سرمایه‌گذاری حقیقی در ساختمان‌ها افزایش یابد، پیامدهای مثبت‌تری در این بخش خواهد داشت. بررسی آمارهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید نشان می‌دهد که این مؤلفه در شش ماهه نخست سال به قیمت‌های جاری، افزایش ۴۸/۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است.

بر همین اساس قیمت‌های جاری در شش ماهه نخست سال در تهران به ۵۳۹/۵ هزار میلیارد ریال، در کلانشهرها ۱۶۰۹/۹ هزار میلیارد ریال و در سایر مناطق شهری نیز ۲۱۵۱/۴ هزار میلیارد ریال رسیده است. این مؤلفه در مجموع در این بازه زمانی، توانست ۴۳۰۰/۸ هزار میلیارد ریال را به ثبت رساند. همین مؤلفه به تفکیک در شش ماه نخست سال گذشته، در تهران ۴۵۹ هزار میلیارد ریال، در شهرهای بزرگ ۱۰۸۰/۲ هزار میلیارد ریال و در سایر مناطق شهری ۱۳۶۳/۶ بود که در مجموع به ۲۹۰۲/۸ هزار میلیارد ریال می‌رسید.

آمارهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید نشان می‌دهد که این مؤلفه در شش ماهه نخست سال به قیمت‌های جاری، افزایش ۴۸/۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است

همچنین این مؤلفه در مدت مشابه سال ۱۴۰۰ کمتر از این دو میزان بوده که حاکی از عملکرد مثبت دولت در جذب سرمایه‌گذار تلقی می‌شود. بر همین اساس میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید تهران ۴۱۲/۵ هزار میلیارد ریال، در کلانشهرها نیز ۷۸۱/۴ هزار میلیارد ریال و در سایر مناطق شهری نیز ۹۴۳/۸ هزار میلیارد ریال بوده که در مجموع به ۲۱۳۷/۷ هزار میلیارد ریال رسیده بود.

مقایسه مجموع این سرمایه‌گذاری‌ها در سه سال اخیر حاکی از رشد ۳۵/۸ درصدی این مؤلفه در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ و همچنین رشد ۴۸/۲ درصدی در نیمه نخست سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ است.

میزان سرمایه‌گذاری در مراحل ساخت

یکی دیگر از آمارهای مهم این بخش، میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید به تفکیک مراحل ساخت است. در همین راستا نگاهی به آمارها نشان می‌دهد که در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰، این میزان سرمایه‌گذاری‌ها به قیمت‌های جاری در ساختمان‌های شروع شده به ساخت ۴۹۹/۵ هزار میلیارد ریال، ساختمان‌های نیمه تمام ۱۲۷۹/۱ هزار میلیارد ریال و ساختمان‌های تکمیل شده نیز ۳۵۹/۱ میلیارد ریال بوده‌اند. این ارقام در مجموع ۲۱۳۷/۷ هزار میلیارد ریال ثبت شده است.

همین مؤلفه‌ها در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ نیز در بخش ساختمان‌های شروع شده به ساخت ۵۹۹/۹ هزار میلیارد ریال، در ساختمان‌های نیمه تمام ۱۷۹۳/۲ هزار میلیارد ریال و در بخش تکمیل شده‌ها نیز ۵۰۹/۷ هزار میلیارد ریال بوده که در مجموع ۲۹۰۲/۸ هزار میلیارد ریال به ثبت رسیده است. در نیمه نخست امسال نیز میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساختمان‌های شروع به ساخت ۹۹۴/۵ هزار میلیارد ریال، در ساختمان‌های نیمه تمام ۲۵۷۸/۵ هزار میلیارد ریال و در بخش تکمیل شده نیز ۷۲۷/۷ هزار میلیارد ریال بوده است که در مجموع ۴۳۰۰/۸ هزار میلیارد ریال را به ثبت رسانده است.

بر همین اساس مقایسه ارقام اعلام شده حاکی از رشد بخش شروع شده‌ها به میزان ۶۵/۸ درصد، بخش نیمه‌تمام‌ها به میزان ۴۳/۸ درصد و بخش تکمیل شده‌ها نیز به میزان ۴۲/۸ درصد است. در واقع میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید ۴۸/۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است. این آمار نشان می‌دهد که استقبال سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان افزایش یافته و همین امر می‌تواند موجب تسریع ساخت‌وسازها در مناطق مختلف شهری شود. این موضوع در حالی است که سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته به منزله خرید و فروش و دلالی در این بخش نبوده و چه‌بسا می‌تواند عاملی بر بهبود اوضاع این بخش باشد.

سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید به تفکیک مناطق شهری %

	تهران	شهرهای بزرگ	سایر مناطق شهری
۱۴۰۱	۱۱٫۳	۳۸٫۲	۴۴٫۵
۱۴۰۲	۱۷٫۵	۴۹٫۰	۵۷٫۸
کل مناطق شهری	۳۵٫۸		۴۸٫۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید به تفکیک مراحل ساخت %

	شروع شده	نیمه تمام	تکمیل شده
۱۴۰۱	۲۰٫۱	۴۰٫۲	۴۱٫۹
۱۴۰۲	۶۵٫۸	۴۳٫۸	۴۲٫۸
کل مناطق شهری	۳۵٫۸		۴۸٫۲

گزارش

«جام جم» از میزان تخصیص و پرداخت ارز یارانه‌ای گزارش می‌دهد

دارو زیر ذره‌بین نظارت

زمانی که بودجه سال آینده تحویل مجلس شد برخی نمایندگان از یارانه دارو ابراز نگرانی کردند اما دولت اعلام کرد تغییری در این زمینه ندارد و با همان روال قبل تخصیص و پرداخت‌ها را انجام خواهد داد. رقم دلاری که اکنون دولت برای دارو در نظر گرفته ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است که از آن به‌عنوان ارز یارانه‌ای یاد می‌شود. نکته اینجاست که این ارز حاصل از فروش نفت است اما با این‌که ارز یارانه‌ای برای دارو پرداخت می‌شود اما برخی داروها گران به دست مردم می‌رسد که این موضوع مستلزم نظارت بیشتر است. بانک مرکزی اعلام کرده بنابر ثبت سفارش‌ها و اعلام اولویت‌ها و نظر وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو، از ابتدای سال تاکنون برای واردات دارو، مواد اولیه دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی مجموعا دو میلیارد و ۸۶۰ میلیون دلار ارز تخصیص داده که بالغ بر دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار آن تامین و پرداخت شده‌است.

آن‌طور که مقامات بانک مرکزی می‌گویند میزان ارز تامین شده برای واردات دارو، تجهیزات پزشکی، شیرخشک و مواد اولیه آنها از ابتدای سال تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۱ درصد رشد داشته‌است. تامین و تخصیص ارز برای دارو، ماده اولیه دارو، ملزومات دارویی، تجهیزات و ملزومات پزشکی، شیرخشک، ماده اولیه آن و مکمل‌های مربوط با توجه به اولویت‌های اعلامی از سوی دستگاه‌های مربوط در حال انجام است و مشکلی وجود ندارد.

بانک مرکزی همچنین از ابتدای سال تا ۲۵ مهرماه بنابر ثبت سفارش‌ها و اعلام اولویت‌ها و نظر دستگاه توسط سازمان غذا و دارو، فقط برای واردات شیرخشک، ماده اولیه و مکمل‌ها و بهداشتی با ارز ترجیحی مجموعا ۱۵۶ میلیون دلار تخصیص داده که ۱۰۶ میلیون دلار آن تامین و پرداخت شده است. بر این اساس، وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو تاکنون هر ثبت سفارشی را که در حوزه دارو و شیرخشک، با اولویت ارسال کرده‌است بانک مرکزی ارز آن را بلافاصله تخصیص داده و تامین کرده‌است. مقامات سازمان برنامه‌وبودجه هم می‌گویند در لایحه بودجه ۱۴۰۳، پرداخت مستقیم یارانه‌های نقدی و دارو به ذی‌نفعان نهایی (سرپرستان خانوار و داروخانه‌ها)، حمایت از تولید و اشتغال با کاهش حقوق گمرکی ماشین‌آلات و تجهیزات، قطعات، مواد اولیه و واسطه‌ای تولیدی به ۲ درصد و کاهش نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده واردات کالاهای اساسی، دارو و ملزومات مصرفی پزشکی و شیرخشک اطفال به یک درصد در جهت کنترل تورم به‌ویژه در اقلام مؤثر بر سفره مردم و سلامت، مورد توجه دولت قرار گرفته است.

گزارش کوتاه

جزئیات اصلاحات لایحه بودجه ۱۴۰۳

پس از رد لایحه بودجه ۱۴۰۳ توسط مجلس شورای اسلامی، اصلاحات لازم از سوی دولت و تیم اقتصادی آن روی این لایحه انجام شده و مجددا راهی مجلس شد. به گفته مسئولان ذی‌ربط، ایرادات وارد شده به این لایحه حل شده و در همین راستا داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به رد لایحه بودجه سال آینده در مجلس، تصریح کرد: مهم‌ترین دغدغه نمایندگان، مسأله مربوط به متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان بود اما تاکید کردیم که هزینه‌ها و انواع پرداخت‌ها ازجمله به بازنشستگان، هزینه‌های جاری، هزینه‌های مالی و... مربوط به بخش دوم لایحه است. در اصل طبق مصوبه مجلس امسال بودجه در دو بخش ارائه می‌شود.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان این‌که ایراد نمایندگان بیشتر به بخش دوم، یعنی مخارج و هزینه‌ها بود، اظهارکرد: در همان جلسه اعلام کردیم آمادگی داریم برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان منابع لازم را تامین کنیم. اصرار نمایندگان این بود که این موضوع حتما در لایحه به‌طور صریح ذکر شود و بنابراین این موضوع در لایحه دیده شد.

منظور با بیان این‌که چند مورد تغییرات مختصر دیگر نیز در لایحه اصلاح شده است، گفت: برای مثال یکی از انتظارات نمایندگان این بود هرچند که مصارف را در این قسمت ندیدیم، فروض مربوط به مصارف بودجه که مبنای تنظیم بخش دوم است، دیده شود. در این رابطه جداولی شامل موضوعاتی مثل متوسط رشد حقوق کارکنان و بازنشستگان، سایر هزینه‌های جاری، حق عائله‌مندی، حق اولاد، هزینه‌های مالی اوراق منتشر شده در سال‌های قبل، ردیف‌های درآمد هزینه‌ای، اعتبارات تملک دارایی در استان‌ها و... به لایحه اضافه شده است.

البته به گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه، نمایندگان مجلس انتظارات دیگری هم داشتند؛ ازجمله این‌که سیاست ارزی دولت و ناترازی انرژی در بودجه اعلام شود اما طی مذاکرات با رئیس مجلس و رئیس کمیسیون تلفیق تاکید کردیم که این موضوعات فرابودجه‌ای است و باید در زمان دیگری خارج از بودجه به آنها بپردازیم.

وی افزود: سعی کردیم در لایحه اولیه بودجه و لایحه‌ای که در روز گذشته نهایی شد، سیاست‌های کلی برنامه هفتم را لحاظ کنیم. البته با توجه به این‌که برنامه هنوز نهایی نشده، سعی کردیم موارد مورد اتفاق را لحاظ کنیم. برنامه هفتم ناظر به برخی تکالیف ازجمله تامین مالی، رشد و حمایت از اشتغال و تولید، اصلاح ساختار بودجه، موضوعات مدیریت آب و کشاورزی، موضوعات مربوط به برق و انرژی، نفت و گاز، صنعت و معدن، موضوع آموزش و فرهنگ و نظام اداری است که این موارد در لایحه دیده شده است. همچنین در لایحه بودجه احکام بودجه‌ای مورد نیاز برای تحقق سیاست‌های کلی برنامه هفتم در سال اول برنامه وجود دارد.

منظور بیان کرد: همچنین در تنظیم بخش اول لایحه تلاش کردیم بهبود در تراز عملیاتی ایجاد شود، سهم درآمدهای پایدار دولت افزایش یابد، از کسری بودجه پنهان اجتناب شود و برآوردها از منابع بسیار با دقت انجام شود.

آگهی فراخوان عمومی شناسایی شرکت‌های فعال جهت مهندسی معکوس انواع کارت‌های الکترونیک

(نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس PGPIC MEC شرکت مبین انرژی خلیج فارس (سهامی خاص)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد در راستای حمایت از شرکت‌های داخلی و دانش بنیان، عملیات مهندسی معکوس، طراحی و ساخت انواع کارت‌های الکترونیکی خود را به شرکت‌های معتبر واگذار نماید.

- لذا درخواست می گردد در صورت تمایل، شرکت‌های تولیدکننده داخلی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و تجهیزات لازم در این زمینه هستند، مشخصات و رزومه خود را جهت بررسی به شرکت مبین انرژی خلیج فارس ارسال نمایند.
- شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق ارسال رزومه کاری و کاتالوگ و تاییدیه‌های مربوط آن شرکت، به ایمیل واحد مهندسی ساخت و خودکفایی به آدرس Sakht@mobinec.ir و یا از طریق ارسال فیزیکی مستندات به آدرس شرکت مبین انرژی اقدام نمایند.

استان بوشهر، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس واحد مهندسی ساخت و خودکفایی، کدپستی ۷۵۱۱۸۹۴۸۷۶

تلفن و ایمیل: ۳۷۲۹۵۳۷۲-۰۷۷ و sakht@mobinec.ir

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی فراخوان عمومی مناقصه دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان البرز

۱- موضوع: عملیات اجرایی پروژه احداث ساختمان بانک صادرات ایران شعبه گلشهر کرج

۲- محل اجرا: کرج ۴۵ متری گلشهر، نبش بلوار هوشیار

۳- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: بانک صادرات ایران، مدیریت شعب استان البرز به نشانی: کرج، چهارراه طالقانی روبروی اداره پست مرکزی، ساختمان مرکزی بانک صادرات ایران، شماره تماس ۰۲۶۳۲۲۷۲۰۱۶

۴- مدت پیمان: ۱۲ ماه شمسی

۵- مبلغ برآورد اولیه: بر اساس فهارس بهای سال ۱۴۰۲ به عدد و حروف ۲۱۴,۴۷۸,۵۰۲,۵۶۶ ریال- دویست و چهارده میلیارد و چهارصد و هفتاد و هشت میلیون و پانصد و دو هزار و پانصد و شصت و شش ریال

۶- نوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی و قرارداد به صورت سرجمع با تعدیل

۷- شرایط متقاضیان: دارابودن حداقل پایه ۵ در رشته ابنیه و تاسیسات، دارا بودن صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار و دارا بودن سابقه کاری مشابه و مرتبط

۸- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ الی ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۳ به نشانی مندرج در ردیف ۳ طبقه ۵ دایره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایید.

۹- فروش اسناد: جهت تهیه اسناد واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارایه فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ به نام دایره تدارکات و ساختمان استان البرز(شماره شبا IR880190000000102495339005) و ارایه معرفی‌نامه از شرکت الزامی است.

۱۰- آخرین مهلت تسلیم اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ به دایره دبیرخانه و روابط عمومی واقع در طبقه چهارم آدرس مندرج در ردیف ۳

دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات استان البرز