



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

آگهی فراخوان فروش عمومی

به شماره ۹۸-۹-۱۰

بانک مرکزی (سانتا) به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید هشتگرد و شناسه واریز حساب ۹۷۵۲۸۵۱۱۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰
واریز و ارائه شود. (پیشنهاد دهندگان بایند ضمانت‌نامه‌های معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی نقدی بابت هر قطعه را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده تحویل نمایند).
● قیمت فروش اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می‌باشد.
● همچنین این فراخوان در پایگاه اینترنتی شرکت عمران به آدرس www.hashtgerd-ntoir.gov.ir و همچنین در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل مشاهده می‌باشد.

جلسه بازگشایی پاکت روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۱ ساعت ۱۰ در اتاق کنفرانس می‌باشد.
● تبصره ۲: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی نزد شرکت عمران داشته باشند، حق شرکت در فراخوان را ندارند.
● تبصره ۳: ارائه هر گونه اسناد و چک غیر شرکت کننده در فراخوان مورد قبول نمی‌باشد و مدارک لازم جهت اثبات موضوع باید ارائه گردد.
● انواع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان:
● اصل فیش یا ضمانت‌نامه بانکی (بابت سپرده شرکت در فراخوان) موضوع آگهی را به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ و شب ۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹

ساعات اداری در مقابل ارائه درخواست کتبی، کپی کارت ملی از روز سه‌شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۵ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۹ جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.
● مهلت ارائه پاکت و بارگذاری پیشنهادات در سایت از روز چهارشنبه ۹۸/۰۹/۲۰ لغایت روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۰ ساعت ۱۸ می‌باشد.
● تبصره ۱: در صورتی که تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت‌نامه بانکی باشد، ارائه اصل ضمانت‌نامه تا زمان بازگشایی پاکت به اداره پیمان و رسیدگی به آدرس شهر جدید هشتگرد، فاز ۲، محله ۴، خیابان نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹، کدپستی ۳۳۶۱۹۵۹۳۸۳ ضروری است و عدم ارائه اصل ضمانت‌نامه به منزله انصراف از شرکت در مزایده می‌باشد.

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد، با استناد به صورتجلسات کمیته ارزیابی قیمت‌های کارشناسی با کاربری قطعات مسکونی، واحد مسکونی، فرهنگی، آموزشی و ورزشی در شهر جدید هشتگرد به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.
● نحوه خرید اسناد فراخوان:
● از کلیه متقاضیان خرید دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به سایت سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir و نیز به دلیل بروز اختلالات اینترنتی با مراجعه حضوری به (واحد املاک و واگذاری) شرکت عمران شهر جدید هشتگرد واقع در کیلومتر ۶۵ محور تهران - قزوین، فاز ۲، محله ۴، کدپستی ۳۳۶۱۹۱۳۱۱۱ در

فراخوان فروش عمومی ۹۸-۹-۱۰

کاربری	ردیف	فاز	ناحیه	منطقه	شماره قطعه	مساحت کل	قیمت کارشناسی نقدی	تقد ۵۰٪ الباقی ۳۶ ماهه
زمین مسکونی	۸۵	۷	۴	۵	T۶۷	۵۱۰٫۰۰	۴٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٫۲۶۱٫۲۸۷٫۵۰۰
	۸۶	۷	۴	۵	T۶۸	۵۱۰٫۶۶	۴٫۵۹۵٫۹۴۰٫۰۰۰	۵٫۲۶۸٫۰۹۶٫۲۳۵
	۸۷	۷	۴	۵	T۶۹	۵۱۲٫۳۴	۴٫۶۱۰٫۱۶۰٫۰۰۰	۵٫۲۸۴٫۳۹۵٫۹۰۰
	۸۸	۷	۴	۵	T۷۰	۴۸۴٫۷۱	۴٫۳۶۲٫۳۹۰٫۰۰۰	۵٫۰۰۰٫۳۸۹٫۵۳۸
	۸۹	۷	۴	۵	T۷۱	۴۶۸٫۸۶	۴٫۶۸۸٫۶۰۰٫۰۰۰	۵٫۳۷۴٫۳۰۷٫۷۵۰
	۹۰	۷	۴	۵	T۷۲	۵۰۸٫۹۶	۴٫۵۸۰٫۶۴۰٫۰۰۰	۵٫۳۵۰٫۵۵۸٫۶۰۰
	۹۱	۷	۴	۵	T۷۳	۵۱۰٫۰۰	۴٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٫۳۶۱٫۲۸۷٫۵۰۰
	۹۲	۷	۴	۵	T۷۴	۵۶۷٫۴۷	۵٫۱۰۷٫۳۲۰٫۰۰۰	۵٫۸۵۴٫۱۶۲٫۳۸۸
	۹۳	۷	۴	۵	T۷۵	۵۷۲٫۷۰	۵٫۱۵۴٫۳۰۰٫۰۰۰	۵٫۹۰۸٫۱۱۶٫۳۷۵
	۹۴	۷	۴	۵	T۷۶	۵۳۰٫۳۱	۵٫۳۰۲٫۱۰۰٫۰۰۰	۶۰۰۷۷٫۵۳۲٫۱۲۵
	۹۵	۷	۴	۵	T۷۷	۵۱۱٫۱۹	۴٫۶۰۰٫۷۱۰٫۰۰۰	۵٫۲۷۳٫۵۶۳٫۸۳۸
	۹۶	۷	۴	۵	T۷۸	۵۱۰٫۰۱	۴٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٫۲۶۱٫۳۹۰٫۶۶۳
	۹۷	۷	۴	۵	T۷۹	۵۱۰٫۹۶	۴٫۵۹۸٫۶۴۰٫۰۰۰	۵٫۳۷۱٫۱۹۱٫۱۰۰
	۹۸	۷	۴	۵	T۸۰	۵۰۲٫۴۲	۴٫۵۲۱٫۷۸۰٫۰۰۰	۵٫۱۸۳٫۰۹۰٫۳۲۵
	۹۹	۷	۴	۵	T۸۱	۵۰۱٫۱۳	۴٫۵۱۰٫۱۷۰٫۰۰۰	۵٫۱۶۹٫۷۸۲٫۳۶۳
	۱۰۰	۷	۴	۵	T۸۲	۵۶۸٫۵۱	۵٫۱۱۶٫۵۹۰٫۰۰۰	۵٫۸۶۴٫۸۹۱٫۲۸۸
	۱۰۱	۷	۴	۵	T۸۳	۵۷۵٫۱۸	۵٫۱۷۶٫۶۲۰٫۰۰۰	۵٫۹۳۳٫۷۰۰٫۶۷۵
	۱۰۲	۷	۴	۵	T۸۴	۵۲۳٫۹۴	۴٫۷۱۵٫۴۶۰٫۰۰۰	۵٫۴۰۵٫۰۹۶٫۲۵۵
	۱۰۳	۷	۴	۵	T۸۵	۵۱۲٫۱۲	۵٫۱۲۱٫۲۰۰٫۰۰۰	۵٫۸۷۰٫۱۷۵٫۵۰۰
	۱۰۴	۷	۴	۵	T۸۶	۵۲۷٫۶۲	۴٫۷۴۸٫۵۸۰٫۰۰۰	۵٫۴۴۳٫۰۵۹٫۸۲۵
	۱۰۵	۷	۴	۵	T۸۷	۴۶۲٫۳۲	۴٫۱۶۰٫۸۸۰٫۰۰۰	۴٫۷۶۹٫۴۰۸٫۷۰۰
	۱۰۶	۷	۴	۵	T۸۸	۴۸۰٫۰۳	۴٫۳۰۰٫۲۷۰٫۰۰۰	۴٫۹۵۲٫۱۰۹٫۴۸۸
	۱۰۷	۷	۴	۵	T۸۹	۵۴۱٫۸۸	۵٫۴۱۸٫۸۰۰٫۰۰۰	۶٫۳۱۱٫۲۹۹٫۵۰۰
	۱۰۸	۷	۴	۵	T۹۰	۶۳۰٫۵۱	۵٫۶۷۴٫۵۹۰٫۰۰۰	۶٫۵۰۴٫۴۹۸٫۷۸۸
	۱۰۹	۷	۴	۵	T۹۱	۴۹۱٫۴۰	۴٫۴۲۲٫۶۰۰٫۰۰۰	۵٫۰۶۹٫۴۰۵٫۲۵۰
	۱۱۰	۷	۴	۵	T۹۲	۴۸۸٫۵۹	۴٫۸۸۵٫۹۰۰٫۰۰۰	۵٫۶۰۰٫۴۶۲٫۸۷۵
	۱۱۱	۷	۴	۵	T۹۳	۴۳۱٫۶۹	۴٫۳۱۶٫۹۰۰٫۰۰۰	۴٫۹۴۸٫۲۶۶٫۶۲۵
	۱۱۲	۷	۴	۵	T۹۴	۴۳۵٫۰۲	۳٫۹۱۵٫۸۰۰٫۰۰۰	۴٫۴۸۷٫۷۷۵٫۰۷۵
	۱۱۳	۷	۴	۵	T۹۵	۴۲۴٫۹۷	۴٫۲۴۹٫۷۰۰٫۰۰۰	۴٫۸۷۱٫۲۱۸٫۶۲۵
	۱۱۴	۷	۴	۵	T۹۶	۶۲۱٫۲۴	۶٫۲۱۲٫۴۰۰٫۰۰۰	۷٫۱۲۰٫۹۶۳٫۵۰۰
	۱۱۵	۷	۴	۵	T۹۷	۵۹۷٫۰۶	۵٫۹۷۰٫۶۰۰٫۰۰۰	۶٫۸۴۳٫۸۰۰٫۲۵۰
	۱۱۶	۷	۳	۱۵	۳۲۳٫۷۵	۳۰۷۵٫۶۵۰٫۰۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۱۷	۷	۳	۱۶	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۱۸	۷	۳	۱۷	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۱۹	۷	۳	۱۸	۳۳۷٫۷۵	۳۳۷٫۷۵	۳۳۷٫۷۵	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۰	۷	۳	۱۹	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۱	۷	۳	۲۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۲	۷	۳	۲۱	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۳	۷	۳	۲۲	۳۴۹٫۷۵	۳۴۹٫۷۵	۳۴۹٫۷۵	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۴	۷	۳	۲۳	۳۵۴٫۲۰	۳۵۴٫۲۰	۳۵۴٫۲۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۵	۷	۳	۲۴	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۶	۷	۳	۲۵	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۷	۷	۳	۲۶	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۸	۷	۳	۲۷	۳۰۱٫۹۰	۳۰۱٫۹۰	۳۰۱٫۹۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۲۹	۷	۳	۲۸	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۳۰	۷	۳	۲۹	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۳۱	۷	۳	۳۰	۳۳۳٫۶۸	۳۳۳٫۶۸	۳۳۳٫۶۸	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۳۲	۷	۳	۳۱	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۳۳	۷	۳	۳۲	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
	۱۳۴	۷	۳	۳۳	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶
۱۳۵	۷	۳	۳۴	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۳۶	۷	۳	۳۵	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۳۷	۷	۳	۳۶	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۳۸	۷	۳	۳۷	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۳۹	۷	۳	۳۸	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۰	۷	۳	۳۹	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۱	۷	۳	۴۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۲	۷	۳	۴۱	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۳	۷	۳	۴۲	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۴	۷	۳	۴۳	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۵	۷	۳	۴۴	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۶	۷	۳	۴۵	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۷	۷	۳	۴۶	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۸	۷	۳	۴۷	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۴۹	۷	۳	۴۸	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۰	۷	۳	۴۹	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۱	۷	۳	۵۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۲	۷	۳	۵۱	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۳	۷	۳	۵۲	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۴	۷	۳	۵۳	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۵	۷	۳	۵۴	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۶	۷	۳	۵۵	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۷	۷	۳	۵۶	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۸	۷	۳	۵۷	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۵۹	۷	۳	۵۸	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۰	۷	۳	۵۹	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۱	۷	۳	۶۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۲	۷	۳	۶۱	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۳	۷	۳	۶۲	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۴	۷	۳	۶۳	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۵	۷	۳	۶۴	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۶	۷	۳	۶۵	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۷	۷	۳	۶۶	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۸	۷	۳	۶۷	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	
۱۶۹	۷	۳	۶۸	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۳۰٫۰۰	۳۰۷۵٫۴۳۵٫۱۵۶	