



اخذ مالیات از خانه‌های خالی

ابوالفضل نوروزی، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن: خانه‌هایی که بیش از ۲۰ روز خالی باشد، اطلاعات آنها به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود. مالکانی که اطلاعات ملک خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نکرده‌اند هم در زمره خانه‌های خالی، اطلاعات آنها به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود.



مالیات اکثر اصناف تا ۲۰ میلیون تومان

هادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی: سال گذشته مالیات ۹۰ درصد صنوف و مشاغل از صفر تا ۲۰ میلیون تومان بود و همچنین سال گذشته میانگین مالیات ستانی از اصناف و بازاریان فقط هفت میلیون تومان بوده است. یک کارمند یا کارگر حقوق ۲۰ میلیون تومانی در ماه داشته باشد. سالانه ۲۰ میلیون تومان مالیات می‌پردازد.

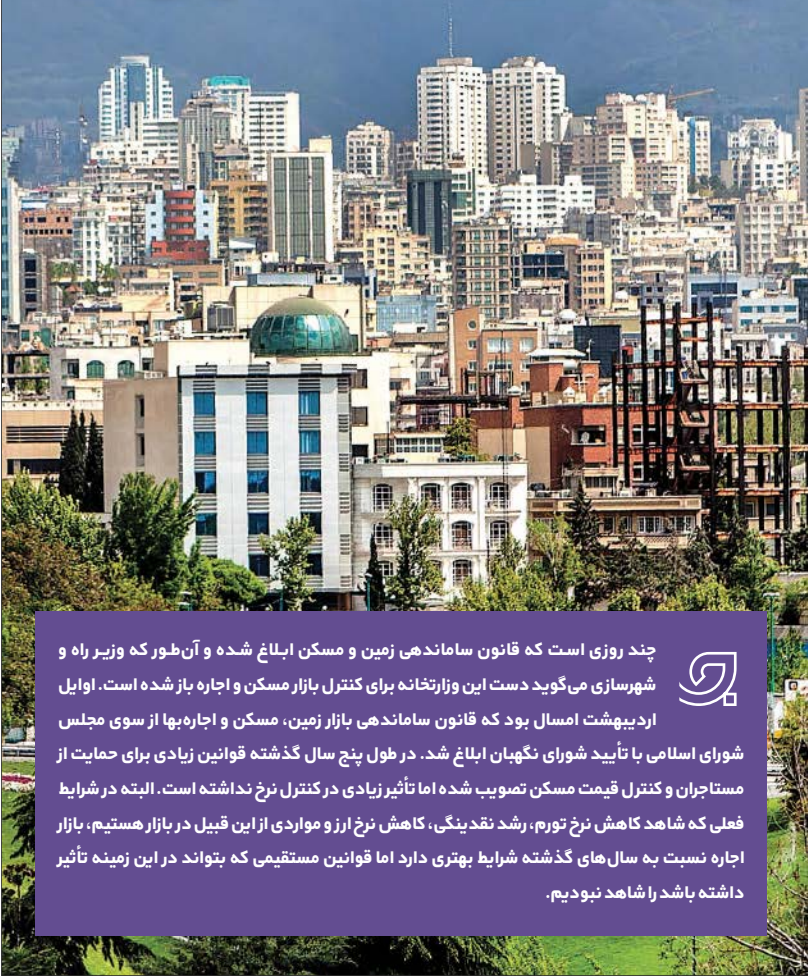


تجارت برقی ایران و ترکیه

مصطفی رجیبی، مشه‌دی، مدیرعامل توانیر: تجارت برق بین دو کشور ایران و ترکیه با ۱۰۰ مگاوات آغاز و در کوتاه‌ترین زمان به حدود ۵۰۰ مگاوات می‌رسد. این تجارت با هدف بیک سابی شبکه برق دو کشور، منافع سرشار و حائز اهمیت برای هر ایران و ترکیه به دنبال خواهد داشت.

«جام جم» از قانون جدید کنترل اجاره مسکن گزارش می‌دهد

شوخی قانونی بازخم مستاجران



چند روزی است که قانون ساماندهی زمین و مسکن ابلاغ شده و آن‌طور که وزیر راه و شهرسازی می‌گوید دست این وزارتخانه برای کنترل بازار مسکن و اجاره باز شده است. اوایل اردیبهشت امسال بود که قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها از سوی مجلس شورای اسلامی با تأیید شورای نگهبان ابلاغ شد. در طول پنج سال گذشته قوانین زیادی برای حمایت از مستاجران و کنترل قیمت مسکن تصویب شده اما تأثیر زیادی در کنترل نرخ نداشته است. البته در شرایط فعلی که شاهد کاهش نرخ تورم، رشد نقدینگی، کاهش نرخ ارز و مواردی از این قبیل در بازار هستیم، بازار اجاره نسبت به سال‌های گذشته شرایط بهتری دارد اما قوانین مستقیمی که بتواند در این زمینه تأثیر داشته باشد را شاهد نبودیم.

نباید فراموش کرد که ریشه اصلی مشکلات در بازار مسکن به دهه ۹۰ برمی‌گردد و دولت‌های یازدهم و دوازدهم اعتقادی به ساخت مسکن نداشتند و طرح‌های قبلی ساخت مسکن را مزخرف تلقی می‌کردند. در چنین شرایطی آسیب‌هایی که متوجه یک بازار می‌شود، قطعا در کوتاه مدت التیام نمی‌یابد. در مجلس یازدهم نمایندگان مجلس قانونی را مصوب کردند که به دولت این اجازه را می‌داد تا نسبت به شناسایی خانه‌های خالی و اخذ مالیات از آنها اقدام کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد عملکرد دولت‌های دوازدهم و سیزدهم در این زمینه قابل قبول نبود و بسیاری از خانه‌های خالی که بعضاً گفته می‌شود متعلق به ارگان‌ها و دستگاه‌های دولتی است همچنان خالی است. در آن زمان قانونگذار بر این باور بود که اگر خانه‌های خالی به بازار تزریق شود، می‌تواند تأثیر مثبتی بر عرضه مسکن داشته باشد و قیمت‌ها را تا حدی تعدیل کند. نکته قابل توجه اینجاست که از حدود ۲۷ میلیون واحد مسکونی که در کشور وجود دارد، تنها اطلاعات چهار میلیون مسکن در سامانه املاک و اسکان ثبت شد.

قوانین متعدد

در طول سال‌های گذشته قوانینی مانند تعیین سقف اجاره‌بها تا ۲۵ درصد، لزوم ثبت ملک در سامانه املاک و اسکان، مالیات بر خانه‌های خالی، قانون جش تولید مسکن و اجاره‌داری حرفه‌ای وجود داشته و حالا اخذ مالیات از اجاره و تعیین قیمت منطقه‌ای توسط وزارت راه و شهرسازی مد نظر است تا اجرا شود. البته قانونگذار اعلام کرده اگر در چارچوب قوانین صاحب ملک اقدام کند از پرداخت مالیات تا ۱۰ درصد معاف است. به نظر می‌رسد قوانینی که تا الان در حوزه قیمت و همچنین اجاره‌بهای مسکن اجرا شده، تأثیری در کنترل آن نداشته است. به عنوان مثال قانونی در این زمینه وجود داشت که در کلانشهر تهران افزایش حداکثر رقم اجاره برای تمدید ۲۵ درصد بود اما براساس گزارش مرکز آمار ایران، متوسط افزایش اجاره‌بها در پایتخت ۴۱ درصد اعلام شد. البته در این بین اقداماتی مانند پرداخت وام ودیعه مسکن هم به منظور حمایت از مستاجران انجام شد اما به گفته کارشناسان بهترین اقدامی که در

این زمینه می‌تواند تأثیر خوبی داشته باشد، افزایش ساخت و تولید مسکن است. به گفته کارشناسان اگر شرایط برای اجرای قانون جش تولید مسکن فراهم بود ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال می‌توانست از التهاب بازار اجاره بکاهد. **مالیات از اجاره** در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره آمده طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن، اگر نرخ تورم عمومی برخی استان‌ها بیش از ۴۰ درصد باشد، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند از طریق شورای عالی مسکن، نرخ افزایش اجاره‌بها را تعیین کند. در یکی از تبصره‌ها نیز به این موضوع اشاره شده که اگر موجری سقف افزایش اجاره‌بها را رعایت نکند، مستاجر حق دارد با گذشت

پنج سال که از آن ملک بلند شده، برای دریافت مابه‌التفاوت شکایت کند. البته قراردادهایی که پس از تصویب قانون منعقد شود، شامل این قانون خواهد شد. اگر موجری، خانه خود را در اختیار خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی قرار دهد، شامل ۱۰ درصد معافیت مالیاتی خواهد شد. اگر موجری خانه خود را به افرادی که کارگر یا کارمند تأمین اجتماعی هستند، اجاره دهد



برش

منتظر کنترل اجاره‌بها باشیم؟

از آنجاکه مسکن در شهرهای بزرگ بیش از ۵۰ درصد درآمد خانوار را تشکیل می‌دهد، کنترل اجاره‌بها می‌تواند تأثیر زیادی در افزایش قدرت خرید خانوارها داشته باشد. به نظر می‌رسد اجرای این قانون با معضلاتی از جمله بانک اطلاعاتی مسکن همراه باشد. هنوز سامانه املاک و اسکان تکمیل نشده است. با توجه به این که یک قانون به قوانین کنترل قیمت و اجاره مسکن اضافه شده، باید دید آیا می‌توان انتظار کنترل نرخ اجاره‌بها را داشت؟

بازار

کاهش قیمت طلا در بازار داخلی

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران از کاهش قیمت طلا در بازار داخلی علی‌رغم افزایش انس جهانی طلا خبر داد و گفت: قیمت‌ها در هفته آینده نیز دارای کاهش یا افزایش زیادی نمی‌شود. وی افزود: هفته گذشته شاهد روند صعودی قیمت طلا در بازارهای جهانی بودیم و بهای انس جهانی طلا با ۱۷ دلار افزایش به ۲۳۷۷ دلار رسید.

به گفته وی، افزایش قیمت انس جهانی طلا در افزایش قیمت طلا و سکه بازار داخلی طی هفته گذشته به دلیل نیمه تعطیل بودن بازار و نبود تقاضا و کنترل قیمت ارز تأثیری نداشته است. رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران تصریح کرد: بنابراین در هفته‌ای که گذشت، قیمت سکه طرح قدیم با ۵۰۰ هزار تومان کاهش در آخرین معاملات دیروز ۳۸ میلیون تومان، قیمت سکه طرح جدید با ۵۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی ۴۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، نیم سکه با ۱۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی ۲۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۱۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی به ۱۵ میلیون تومان و همچنین سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی بدون هیچ تغییری به هفت میلیون و ۲۵۰ هزار تومان رسید.

وی گفت: در آخرین معاملات روز پنجشنبه هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۶۵ هزار تومان کاهش هفتگی سه میلیون و ۳۵۶ هزار تومان شد. در هفته‌ای که گذشت، حباب سکه حدود ۲۰ هزار تومان نسبت به هفته ماقبل خود کاهش قیمت داشته که در مجموع حباب سکه در بازارهای داخلی هفت میلیون و ۹۰۰ هزار تومان شد. رئیس کارگروه تخصصی طلا، جواهر، نقره و سکه اتاق اصناف تهران گفت: با توجه به بحران خاورمیانه و نوسانات دور از انتظار بازارهای جهانی که از ابتدای سال تاکنون رخ داد و قیمت طلا ۱۸ عیار به سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه به ۴۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به اوج خود رسید، کاهش نسبی را طی یک ماه اخیر داشته‌ایم.

وی درباره وضعیت بازار طلا و سکه هفته آینده پیش‌بینی کرد: با توجه به این که بازار از ابتدای سال تاکنون شرایط رکود نسبی و کاهش تقاضای زیادی نداشته، در طول هفته آینده شرایط بازار آرام و بدون تقاضا و بحران خواهد بود.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان

شماره ۱۴۰۳/۰۱

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴,۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی

اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۹۰,۹۳۲,۳۹۸,۱۶۷,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۴۱۳۷۳۳۲۳ – ۴۱۳۷۳۳۲۱)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری ^(۱)	۹۰,۹۳۲,۳۹۸,۱۶۷,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۴,۵۴۶,۶۱۹,۹۰۸,۳۵۰
شرایط واگذاری	۵۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۲ سال (جمعاً ۸ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر شرکت در مزایده، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت تضامنی قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی قبول یا رد یا درخواست اصلاح ثمن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ بوده و متقاضی خرید مکلف به رعایت آن می‌باشد.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.
- بدهی است به پیشنهادی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیال غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- حداکثر به‌پردنه مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به اتمام مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد.
- مزایده‌گزار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ترسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید.
- حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه یا ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.
- در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد ضمانتنامه بانکی معتبر وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخشی نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده عمومی
شماره ۳۰-۱۴۰۳/۲ (نوبت دوم)
شرکت تیر و تولید لوازمندانی ایران

در نظر دارد مزایده عمومی فروش تعداد ۱۱ دستگاه انواع خودروی اسقاطی (فروش اوراقی) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۱۰۰۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و نود میلیون) ریال برگزار نماید.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ و مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ و مهلت زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ می‌باشد. علاقمندان شرکت در مزایده (دارای مجوز اسقاط یا مراکز اسقاط خودرو) می‌بایست جهت دریافت اسناد و همچنین جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ برگزار می‌گردد.

روزنامه جام جم
سازمار آگهی
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com

آگهی مناقصه عمومی فروش مرحله دوم
شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت (OICO)
در نظر دارد ابزار آلات پالایشگاه هشتم (الکتروت و ابزار برش) مورد نیاز خود را از طریق شناسایی تامین کنندگان و فروشندگان معتبر داخلی و خارجی و برگزاری مناقصه عمومی تامین نماید:

موضوع مناقصه: خرید ابزار آلات (انواع الکتروت و برند ایسباب و ابزار تراش) مورد نیاز پروژه پالایشگاه هشتم، سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه ارائه خواهد شد.

نوع مناقصه: مناقصه عمومی تک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی می‌باشد که سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌گردد.

مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) به صورت واریز وجه نقد به حساب شرکت ایکو یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا ارائه چک تضمین شده بانکی (چک رم‌زدار بانکی) در وجه شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت جهت واریز به حساب شماره ۲۹۲۲۵۸۶۸۲ نزد بانک تجارت شعبه نوینباد کند (۱۰۹) یا ارائه چک سیادی ثبت شده در سامانه سیادی (تصور چک در سامانه سیادی ضمیمه و ارسال شود) یا سفته هر کدام به میزان ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

محل و زمان توزیع اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ در ساعات اداری به آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از پل میرداماد، بن بست قیادبان شرقی، پلاک ۱۱، طبقه اول، تلفن: ۹۶۶۲۳۳۶۴ داخلی ۳۸۱۵ مراجعه نمایند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌نماید جهت اطلاع از شرایط خرید اسناد مناقصه به شماره‌های ۹۶۶۲۳۳۶۴-۰۲۱ داخلی ۳۸۱۵ آقای سلمان زاده تماس حاصل فرمایند.

نحوه خرید اسناد مناقصه: واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به شماره حساب ۲۹۲۲۵۸۶۸۲ نزد بانک تجارت شعبه نوینباد به نام "شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت" و ارائه فیش واریزی جهت دریافت اسناد مناقصه می‌باشد.

تاریخ تحویل پاکات پیشنهادات (الف، ب و ج): مهلت تحویل پاکات پیشنهادات (الف، ب و ج) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ و تاریخ بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ می‌باشد. **انتخاب برنده مناقصه پس از مشخص شدن نتیجه ارزیابی کیفی خواهد بود.**

هزینه درج آگهی: هزینه درج آگهی در روز نامه (ها) بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن کلیه موارد فوق و در ست داشتن معرفی‌نامه کتبی و اصل فیش واریز و وجه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت دریافت اسناد مناقصه در مهلت تعیین شده از ساعت ۹ الی ۱۷ به نشانی فوق الذکر، مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت (ایکو)