



آتش سوزی در آزمایشگاه تشخیص طبی در تهران / عکس ۱۲۵

هشدار هفته

عشق در یک نگاه!

سروان سمانه مهربانی

کارشناس اداره اجتماعی پلیس آگاهی تهران بزرگ

اگر در محل کار یا زندگی خود با فردی آشنا شدید که در همان نگاه اول شیفته شما شد و از همان لحظات اول آشنایی احساس کردید در زیر بارش مهربانی و صمیمیت و شیفتگی وی در حال غرق شدن هستید و حتی ثانیه ای ذهن شما از مغناطیس ابراز محبت و دلبستگی اش خارج نمی شود.

اگر هر دقیقه عنوان کرد همسر رویاهایش را یافته و از ویژگی های ظاهری و اخلاقی شما به طرز ماورایی و فراتصوری تعریف کرد و ظرف چند ساعت به شما پیشنهاد ازدواج داد و دست و دلبازانه عنوان کرد حاضر است تمامی مخارج جهیزیه و ازدواج را متقبل شود.

اگر شاهد بروز اغراق آمیز صفات عالیه انسانی همچون بخشش، نوع دوستی و گذشت و سخاوت در وجود وی بودید و سرگذشت زندگی اش بی شباهت به فیلم های هندی نبود یا در کنار همه این ویژگی ها از صحبت هایش به یک باره متوجه شدید با یک نخبه علمی یا دانشمند هسته ای و مخترع تحت تعقیب

ایر قدرت را روبه رو هستید و بعد در ادامه آشنایی و پس از این که تمام گنجایش ذهنی شما از فکر به این فرد پر شد و یک روز با یک پیشنهاد و سوسه انگیز مالی مثل یک سرمایه گذاری خارجی یا خرید خودرو از راه رسید، شک نکنید با یک کلاهبردار حرفه ای طرف هستید.....

این افراد با جلب اعتماد قربانی و با پهن کردن دام های و سوسه انگیز مالی به سرعت نقشه خود را پیاده می کنند تا قربانی به خودش بیاید و متوجه مال باختگی اش شود ناپدید می شوند!

خانم ها، به خصوص دختران کارمند مجرد طعمه مناسبی برای کلاهبرداران هستند. فرد مجرم با تصور برخورداری این دختران از پس انداز هر چند اندک و نیاز عاطفی آنان، از کانال های مختلفی از جمله محیط کار، خیابان و... وارد می شود. کلید موفقیت کلاهبرداران و اساس کار آنان برپایه زنده کردن حس طمع ورزی قربانی برای کسب سودهای کلان مالی از راه های به ظاهر آسان است. دوست عزیز! قبل از راه دادن افراد غریبه به فضای زندگی شخصی یا حتی قبل از برگزاری جلسه خواستگاری از صحت ادعاهای شغلی و هویتی و مالی فرد مورد نظر اطمینان حاصل کنید.

پاسخ معمای پلیسی

سرگرد میری در معمای "جسدی در بیابان" با اشاره به سه دلیل متوجه شد زن جوان توسط همسرش به قتل رسیده است که ارسال دو دلیل شما خوانندگان برای ما کافی بود.

۱- متهم قبل از این که کارآگاه صحبت کند، چطور فهمید زنش قربانی سرقت طلاهایش شده است.
۲- متهم مدعی بود همسرش برای خرید از خانه بیرون رفته است اما مقتول لباس بیرون از خانه به تن نداشت.

۳- بر اساس اعلام پزشک حدود ۲۴ ساعت از زمان قتل گذشته بود اما متهم مدعی بود عصر با همسرش صحبت کرده بود که این تناقض گویی ها رازگشای معمای جنایت بود.

در مسابقه معمای پلیسی این هفته، ۲۲۳ نفر شرکت کردند که از این تعداد، ۱۳۶ نفر پاسخ صحیح دادند. از میان خوانندگانی که پاسخ صحیح دادند، اسفندیار حسین زاده کلاگر از بابل و سعید صبوری از تهران به قید قرعه برنده شدند.

پرسش قضایی

باتوجه به پرسش های ارسالی خوانندگان تپش درخصوص موضوعات حقوقی از جمله سربازی و آزمون مشاوران قوه قضاییه، مزاحمت سگ برای همسایه ها، تخفیف مجازات و حکم تخلیه فوری، کارشناسان حقوقی تپش به سوالات شما پاسخ داده اند. مخاطبان می توانند پرسش های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۱۱۲۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه بخوانند.

مهریه

تپش: من و همسرم قبل از عقد با هم سرمهریه توافق کردیم که ۲۰ سکه مهر باشد اما در جلسه بله برون قرار شد پدرم تعیین کنند مهر باشد و او ۴۰ سکه مهر کرد. البته این در عقدنامه ذکر نشد و در صورت جلسه مهمانان است. اگر همسرم مهریه اش را بخواهد من باید ۲۰ سکه توافق خودمان را بپردازم یا ۴۰ سکه ای که پدرم مشخص کرده است؟

بر اساس ماده ۱۰۸۹ قانون مدنی شما باید ۴۰ سکه را پرداخت کنید. در این ماده آمده است؛ ممکن است اختیار تعیین مهر به شوهر یا شخص ثالثی داده شود در این صورت شوهر یا شخص ثالث میتواند مهر را هر قدر بخواهد معین کند. با این توضیح مقداری که پدرتان مشخص کرده نافذ است.

گواهی انحصار وراثت

تپش: گواهی انحصار وراثت برای تعیین سهم وراثت است؟

نه. این گواهی فقط برای شناسایی ورثه صادر می شود و در آن به سهم هریک از ورثه اشاره ای نمی شود.

الزام به تنظیم سند

تپش: خانه ای را از بنگاه خریدم و قرار شد بعد از تکمیل ساخت مالک سند بزنند. قبل از اینکه سند بزنیم، مالک مرد و ورثه اش از سند زدن خودداری می کنند. آنها این حق را دارند؟ من باید چکار کنم؟

این امکان وجود دارد که ورثه بخواهند شما را اذیت کنند اما در برابر شما می توانید دادخواستی به طرفیت آنها بدهید و ورثه را ملزم به تنظیم سند کنید.

نقشه گذشته

تپش: چند ماه است با همسرم قهر هستیم اما با هم زندگی می کنیم. او در خانه کاری نمی کند و روابط زناشویی هم نداریم، او می تواند دادخواست مطالبه نفقه گذشته را بدهد؟

نفقه زن قابل مطالبه و مرد مکلف به پرداخت آن است و در صورت نپرداختن مسؤول است. البته در صورتی که زن از تمکین خودداری کند ناشزه محسوب شده و نفقه به او تعلق نمی گیرد.

در ماده ۱۲۰۶ قانون مدنی آمده است که زن در هر حال می تواند برای نفقه زمان گذشته خود اقامه دعوا کند و طلب او از بابت نفقه مزبور طلب ممتاز بوده و در صورت افلاس یا ورشکستگی شوهر، زن مقدم بر غرما خواهد بود اما اقارب فقط نسبت به آتیه می توانند مطالبه نفقه کنند ولیکن جنبه جزایی آن موکول به عدم پرداخت نفقه حال است و اما مطالبه نفقه ایام گذشته جنبه کیفری ندارد.



خانم ها، به خصوص دختران کارمند مجرد طعمه مناسبی برای کلاهبرداران هستند. فرد مجرم با تصور برخورداری این دختران از پس انداز هر چند اندک و نیاز عاطفی آنان از کانال های مختلفی از جمله محیط کار، خیابان و... وارد می شود

