



واژگونی خودروی سواری در بزرگراه بابایی / عکس: ۱۲۵

پرسش قضایی

باتوجه به پرسش های ارسالی خوانندگان تیش در خصوص موضوعات حقوقی از جمله شك در معامله، ابلاغیه اجرا، انحلال زوجیت و دخالت در زندگی، کارشناسان حقوقی تیش به سوالات شما پاسخ داده اند. مخاطبان می توانند پرسش های حقوقی خود را با ارسال پیامك به شماره ۳۰۰۰۱۱۲۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه بخوانند.

شك در معامله

سلام قصد خرید ملكی را دارم و به رفتار فروشنده مشکوکم. چطور می توانم مطمئن شوم كه او قصد كلاهبرداری ندارد؟

افراد زمانی كه می خواهند ملك یا زمینی را معامله كنند برای این كه در دام كلاهبرداران گرفتار نشوند، لازم است در مورد ملك و مستغلات از اداره ثبت اسناد استعلام كنند و پس از آن اقدام به امضای قولنامه و تبادل وجه معامله كنند. در موارد بسیاری اتفاق می افتد كه ملك به علل قانونی در توقیف یا رهن بوده و گاهی نیز فرد فروشنده اجازه معامله ندارد؛ لذا استعلام و تخصیص كد رهگیری مانع مراجعات قضایی خواهد شد.

ابلاغیه اجرا

اگر ابلاغیه اجرا صادر شود، چند روز بعد از آن باید به دادگاه مراجعه كرد؟

براساس ماده ۳۴ قانون اجرای احكام مدنی، همین كه اجراییه به محكوم علیه ابلاغ شد محكوم علیه مكلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محكوم به بدهد یا مالی معرفی كند كه اجرای حكم و استیفاء محكوم به از آن میسر باشد و در صورتی كه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید طرف مهلت مزبور جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم كند و اگر مالی ندارد، صریحا اعلام كند و هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضای مهلت مذکور معلوم شود كه محكوم علیه قادر به اجرای حكم و پرداخت محكوم به بوده لیكن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نكرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی كه اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر شده باشد به حبس جنه ای از ۶۱ روز تا شش ماه محكوم خواهد شد.

انحلال زوجیت

عقد موقت مردی هستم اما او مرا اذیت می كند و اجازه نمی دهد از هم جدا شویم و می گوید باید تا پایان مدت عقد موقت با او بمانم. راهی برای خلاصی از دست شوهرم ندارم؟

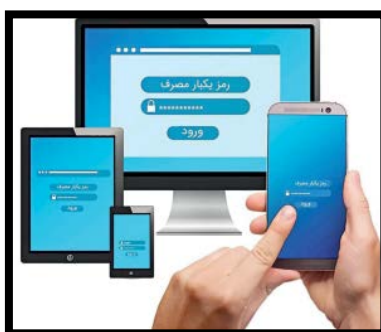
با اثبات موارد عسرو حرج، در ازدواج موقت نیز می توان به حكم دادگاه زوج را اجبار به بذل مدت و در صورت میسر نشدن آن، حكم به انحلال زوجیت صادر كرد. دادخواستی برای انحلال زوجیت با اشاره به موارد عسرو حرج به دادگاه خانواده تقدیم كنید.

دخالت در زندگی

مادر زنم در زندگی ماد خالت می كند و این دخالت ها آرامش ما را از بین برده است. می توانم به خاطر دخالت هایش از او شكایت كنم؟
طرح شكایت علیه اطرافیان با عنوان دخالت در زندگی مشترك امکان پذیر نیست، مگر این كه دخالت عنوان مجرمانه خاصی داشته باشد.

هشدار هفته

كلاهبرداری با ترفند دریافت رمز دوم يك بار مصرف



پاشایی بیان كرد: شهروندان آگاه باشند كه مراکز دولتی و بانك ها اصولا در قالب طرح ماسك و از طریق سرشماره هایی كه نام سازمان و ارگان پیام دهنده در سرشماره مشخص است برای متقاضیان خود پیامك ارسال می كنند و عمدتا هنگام ثبت نام و دریافت اطلاعات، هیچ گونه مبلغی را دریافت نمی كنند.
معاون اجتماعی پلیس فتا با تأکید بر این كه هوشیاری و آگاهی هموطنان از آسیب ها، تهدیدات و ترفندهای افراد مجرم در ارتكاب جرم شرط اصلی پیشگیری از جرایم حوزه سایبر است، از شهروندان خواست: در صورت اطلاع از هرگونه فعالیت مجرمانه در فضای مجازی یا پیام رسان های موبایلی موضوع را از طریق تارنمای پلیس فتا به نشانی www.Cyberpolice.ir بخش ارتباطات مردمی گزارش كنند.

سرهنك رامین پاشایی

معاون اجتماعی پلیس فتای ناجا

معاون اجتماعی پلیس فتای ناجا در خصوص كلاهبرداری های صورت گرفته با ترفند دریافت رمز دوم يك بار مصرف به شهروندان هشدار داد و گفت: مراقب پیامك های جعلی ارسال شده در این خصوص باشید.
سرهنك رامین پاشایی در تشریح این خبر عنوان كرد: همزمان با اجرای طرح الزامی كردن دریافت رمز دوم يك بار مصرف پویا یا otp و اطلاع رسانی های گسترده در كشور مبنی بر آگاه سازی هموطنان از اجرای طرح مذکور از طریق رسانه ها، افراد سود جو با سوء استفاده از موقعیت پیش آمده نسبت به ارسال پیامك به هموطنان اقدام می كنند.
وی ادامه داد: كلاهبرداران با ترفند ارائه خدمات رمز يك بار مصرف متقاضیان را به درگاه های جعلی موسوم به فیشینگ هدایت كرده و از حساب طعمه های خود برداشت غیرمجاز می كنند. با توجه به اطلاع رسانی صورت گرفته، هموطنان برای دریافت خدمات بانکی مذکور صرفا با مراجعه به سایت های اطلاع رسانی بانك ها و فروشگاه های اینترنتی مجاز نسبت به دریافت نرم افزارهای مربوط اقدام و ضمن مراجعه حضوری به بانك های عامل نسبت به راه اندازی رمز دوم يك بار مصرف اقدام كنند و به هیچ عنوان به پیامك هایی كه از سوی منابع نامعتبر برای آنها ارسال می شود، توجه نكنند.

نظرات

فاطمه پیرزادی از دورود لرستان: سلام گزارش های بیشتری از خطراتی كه جوانان را در فضای مجازی به خصوص در شبكه های اجتماعی تهدید می كند، چاپ كنید.

تیش: در صفحه هوش سیاه به خطرات فضای مجازی هر هفته پرداخته می شود.

یکی از خوانندگان: بابت چاپ داستان جنایی تشكر می كنم فقط اگر امکان دارد، هر هفته خلاصه بیشتری از شماره های قبل چاپ كنید.
تیش: از این هفته به این موضوع توجه می شود.

محسن محمدی از تهران: بعد از مدت ها معمای پلیسی چاپ شد حالا با آگاهی آن را حذف نكنید. بارها گفته ایم، آگاهی را از تیش حذف كنید.

تیش: بخش آگاهی ها جدا از تحریریه است و در این باره نویسندگان تیش نقش ندارند.

جواد سلیمانی از اصفهان: به نظرم صفحه گزارش را يك صفحه كنید تا بتوانید مطالبی مثل سلفی با چوبه دار، فوق العاده و يك پرونده يك هشدار را چاپ كنید.

تیش: بعضی گزارش ها قابلیت پرداختن در دو صفحه را دارند.

سعید صبوری از تهران: به نظرم بخشی را به حوادث خارجی و پرونده های جنایی خارج از كشور اختصاص بدهید.
تیش: متأسفانه فعلا محدودیت صفحات این اجازه را به ما نمی دهد.