

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نود و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۳** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴** از **ساعت ۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی- حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۵۷۰۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۲۴۷۷۲ (۰۲۶) ۲۸ الی ۳۲۶۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۸۶۱۵۸۶۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ - ۳۳۳۵۲۹۹۰ (۰۱۱) ۹۵ الی ۹۴۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۴	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۶۱۷۹۰ - ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۵	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین- خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۷۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۶	اصفهان	اصفهان- خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد- پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۴۰۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۷	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان امیری- روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۵۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۳ (۰۶۱)
۸	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود- خیابان فردوسی - خیابان حجاب- مجتمع حجاب- طبقه چهارم- واحد ۲۴	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۸۰۳۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۹	سیستان و بلوچستان	زاهدان- میدان امام علی علیه السلام- خیابان فلسطین- نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۸۷- ۳۳۴۱۳۲۹۰ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۰	کرمان	کرمان - خیابان جهاد- کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۷- ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۱۱	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان- خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۱۱۲ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۳۹۰ (۰۸۳)
۱۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۴۰- ۳۳۳۲۹۱۴۰ - ۳۳۳۲۰۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۱۳	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی- نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۲۰- ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۳ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای آذربایجان شرقی و خوزستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی سیستان و بلوچستان علاوه بر دفتر فوق الذکر می توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۳ به دفتر چاپهار به نشانی بلوار امام خمینی (ره)، خیابان جمهوری شمالی ۰ خیابان بهمن - نبش بهمن ۱۰ مراجعه فرمایند .
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

✱ دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری

✱ دفتر چاپهار در محل نمایندگی واقع در زاهدان به نشانی : میدان امام علی (ع)، خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳

✱ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز

ملاحظات:

- ✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۳ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند ، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمته ثمن معامله (حصة غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- ✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)
- ✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ در محل های تعیین شده می باشد.
- ✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۵ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

لیست املاک در این صفحه و صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ می باشد .

تهران											
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات		
۴	خیابان فردوسی - ابتدای سرهنگ سخانی - پلاک ۴	۳۰۴۵	سالن	---	---	حدود ۲۴۷	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ منافع یکباب سالن دارای زیرزمین به مساحت حدود ۱۲۳ مترمربع و به صورت تخلیه و با وضع موجود بوده و اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد (نشش فقره چک نشش ماهه) .		
۵	میدان امام حسین(ع) - خیابان خواجه نصیر - جنب دبیرستان دخترانه معصومه - پلاک ۷۷ - طبقه دوم میانی غربی (جزئی از پلاک ثبتی ۶۵۳۰/۱)	۹۴/۱	آپارتمان	مسکونی	---	۸۸	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی دارای یک واحد پارکینگ بوده که بصورت وکالتی واگذار میگردد . زمان تکمیل و قابل تحویل در شهریور ماه ۱۳۹۹ می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.		
۶	میدان امام حسین(ع) - خیابان خواجه نصیر - جنب دبیرستان دخترانه معصومه - پلاک ۷۷ - طبقه اول میانی شرقی (جزئی از پلاک ثبتی ۶۵۳۰/۱)	۹۴/۲	آپارتمان	مسکونی	---	۹۰	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۹۴/۱		
۷	میدان امام حسین(ع) - خیابان خواجه نصیر - جنب دبیرستان دخترانه معصومه - پلاک ۷۷ - طبقه اول میانی غربی (جزئی از پلاک ثبتی ۶۵۳۰/۱)	۹۴/۳	آپارتمان	مسکونی	---	۹۵	۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۹۴/۱		