



نبض اقتصاد

از سپرده‌های بالای بانکی باید مالیات گرفت



حسین درودیان، اقتصاددان و مدرس اقتصاد دانشگاه تهران در خصوص اخذ نشدن مالیات از سپرده‌های بانکی در کشور برخلاف دیگر کشورهای جهان گفت؛ افرادی که سپرده‌های بالا در بانک‌ها دارند طبیعتا دارایی قابل توجهی دارند که صرفا سپرده نیست و خودشان با آدم‌های خاصی هستند یا این‌که روابط خاصی دارند که معمولا دولت‌ها بیم از حمله سفته‌بازانه آنها دارند. به این صورت که اگر از آنها مالیات گرفته شود، سپرده‌های خود را تبدیل به دارایی کرده و موجب التهابات زیادی در بازار ارز و سکه می‌شوند که البته نظام جامع مالیاتی می‌تواند جلوی آن را بگیرد.

این مدرس اقتصاد دانشگاه تهران تصریح کرد: افراد طبق این نظام مالیاتی هر قدر هم که در امور مختلف سود اخذ کنند، باید مالیاتش را به دولت

و سازمان امور مالیاتی بدهند.

درودیان به این پرسش که آیا خروج سپرده‌ها از بانک سبب ایجاد نقدینگی در جامعه نمی‌شود، پاسخ داد: این امر لزوما با نظام جامع مالیاتی اتفاق نخواهد افتاد، از طرف دیگر با فرض این که اتفاق بیفتد، برای یک دوره کوتاه است و به عبارت دیگر این تکانه‌ای که توسط آنها به وجود می‌آید یکباره و دفعی و مقطعی است.

وی گفت؛ با استقرار نظام جامع مالیاتی، افراد انتخابات‌های زیادی در صورت خروج سپرده خود از بانک‌ها برای لطمه زدن به اقتصاد ندارند.

این کارشناس اقتصادی در ادامه گفت: صورت مالی بانک‌ها به صورت منظم و دوره‌ای منتشر نمی‌شود؛ بنابراین امسال سود سالانه‌ای که بانک‌ها به سپرده‌ها می‌دهند هنوز مشخص نیست، ولی در سال گذشته این رقم ۲۵۶ هزار میلیارد تومان بود که این عدد طبیعتا امسال افزایش یافته است و می‌شود گفت این میزان در وضعیت فعلی به ۴۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. درودیان در خصوص میزان درآمد دولت از اخذ مالیات بر سود سپرده‌های بانکی،

صاحبان چند خانه و کسانی که میزان زیادی سکه و ارز دارند نیز یادآور شد؛ طبق برآورد سازمان امور مالیاتی ۴۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در کشور وجود دارد و بیش از صد هزار میلیارد تومان امکان اخذ مالیات در کشور فراهم است که اصلا کشور به آن سمت نرفته است.

خرید و فروش مسکن ملی تخلف است

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: خرید و فروش مسکن ملی تخلف است و در صورت انجام این تخلف کدرهگیری متخلف باطل می‌شود.

به گزارش فارس، محمد اسلامی اظهار کرد: تاکید می‌کنم خرید و فروش مسکن ملی تخلف است و هرکسی این تخلف را انجام دهد ک رهگیری آن را باطل می‌کنیم. در صورت بروز این تخلف کد ملی درخواست‌کننده هم حذف می‌شود. اصلا این موضوع سودجویی و سوءاستفاده است و اصلا چیزی وجود ندارد که خرید و فروش شود. همچنین معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این‌که متقاضیان مسکن ملی منتظر باشند که از نیمه دوم بهمن ثبت‌نام مرحله دوم آغاز می‌شود، گفت: ریزش زیادی در ثبت‌نام مرحله اول مسکن ملی خواهیم داشت.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سؤال که آیا پالایش ثبت‌نام‌کنندگان مسکن ملی آغاز شده است، گفت: مرحله اول ثبت‌نام مسکن ملی در ۳۰ آذر به اتمام رسید و حدود ۲۴۰ هزار نفر ثبت‌نام کردند که این ۲۴۰ هزار نفر غیر از بافت فرسوده که ۲۰ هزار نفر هستند، در حال پالایش هستند. وی افزود: این پالایش همانا در سامانه فرم (اچ) است که در حقیقت استفاده از تسهیلات ارز دولتی در حوزه زمین و مسکن است انجام می‌شود و سه ت پالایش دیگر وجود دارد که در حوزه ثبت اسناد، ثبت احوال و سیستم بانکی می‌شوند که اینها در حال انجام است و امیدواریم تا نیمه بهمن ماه نتیجه نهایی پالایش مشخص شود و به واجدین شرایط اطلاع‌رسانی خواهد شد تا برای طی مراحل ثبت‌نام مراجعه حضوری داشته باشند.



را جبران کند و شاید تا حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد این کاهش را توانسته پوشش دهد. این استاد دانشگاه تصریح کرد: البته بخشی از کاهش قدرت خرید مردم مربوط به افزایش قیمت بنزین است. سال گذشته بیش از ۲۷ درصد میانگین نرخ تورم بود و امسال نیز ۳۵ درصد تورم داریم.

تومان و در کلان‌شهرها چهار تا ۵/۴ میلیون در نظر بگیریم، افزایش قیمت بنزین تقریبا ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان بر هزینه‌های مصرفی خانوارها به طور میانگین اضافه کرده است و این می‌تواند تقریبا حدود ۸ درصد از قدرت خرید مردم را کاهش دهد. وی ادامه داد: البته دولت سعی کرد با سیاست‌های حمایتی، بخشی از این کاهش

گزارش مرکز آمار از افزایش قیمت کالاهای اساسی برای اقشار کم درآمد در آذرماه خبر می‌دهد

فشار تورم بنزینی روی محرومان

گزارش مرکز آمار از شاخص‌های نرخ تورم در اولین ماه پس از گرانی بنزین، گویای تأثیر شدید این موضوع بر سطح عمومی قیمت‌ها به خصوص کالاهای اساسی است؛ اما واقعیت نگران‌کننده آن است که افزایش قیمت کالاهای اساسی و سبد

مصرفی دهک‌های کم درآمد به شدت افزایش یافته، اما برای اقشار پردرآمد روند نزولی پیدا کرده است.

از یک طرف بر اساس گزارش مرکز آمار، هزینه حمل و نقل (کرایه) ۱۵ درصد بالا رفته و از طرف دیگر، قیمت کالاهای اساسی و مواد خوراکی هم با سرعت بیشتری گران شده است. قیمت مسکن هم خیلی فوری به گرانی بنزین واکنش نشان داده است.

در حالی که از اواسط امسال، نرخ تورم ماهانه رو به کاهش گذاشته بود در آذرماه به شدت افزایش یافته است.

منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. نرخ تورم ماهانه آذر ۹۸ به ۳/۲ درصد رسیده که در مقایسه با ماه قبل دو برابر شده است.

تورم نقطه به نقطه هم که از دیپهشت‌ماه نزولی شده بود، از آذر دوباره صعودی شده است، منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص

افزایش ۱۵درصدی نرخ حمل‌ونقل

نرخ تورم ماهانه حمل‌ونقل از ۵/۴ درصد در آبان به ۱۴/۷ درصد در آذر رسیده است. در نقاط مختلف کشور به‌تبع گرانی بنزین نرخ کرایه بار و مسافر با افزایش زیادی روبه‌رو بوده است به طوری که هر از چند گاهی مردم یک نقطه از کشور از این افزایش قیمت کرایه‌ها گلایه می‌کنند.

یکی از شهروندان اهوازی در این باره می‌گوید: در اهواز هر بار بی‌دلیل شاهد افزایش نرخ کرایه‌های تاکسی هستیم و رانندگان هم در مقابل اعتراض ما فقط یک عبارت تکراری که «همه چیز گران شده» را به ما تحویل می‌دهند. او معتقد است که تمام این بی‌قانونی‌ها به خاطر حیات خلوتی است که از نبود نظارت تاکسیرانی به روند فعالیت رانندگان شکل گرفته و بدون نظارت بازرسان این سازمان امکان ساماندهی وضعیت فعلی وجود ندارد.

وی در پایان می‌گوید: وعده مسؤولان امر مبنی بر عدم افزایش نرخ کرایه‌های حمل‌ونقل عمومی تاکنون محقق نشده و به نظر کار سختی نیست اگر در مسیرهای مختلف (خط‌های تردد تاکسی‌های شهری) یک بازرس برای بررسی و اقدام لازم مستقر کنند. نرخ کرایه تاکسی در بوشهر هم در برخی مسیرها از ۱۵۰۰ به ۲۰۰۰ تومان و کرایه‌های ۳۰۰۰ تومانی به ۵۰۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. نرخ کرایه آژانس‌ها و تاکسی‌های اینترنتی هم که قبلا ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ تومان

مسکن پس از چند ماه دوباره صعودی شد

بازار مسکن بعد از دو سال روند صعودی قیمت‌ها، بالاخره در اوایل تابستان امسال وارد دوره رکود شد. در این وضعیت، پیش‌بینی می‌شد ضمن تداوم رکود این بازار تا حدود یک سال آینده، میانگین قیمت مسکن نیز تعدیل شود.

حالا اما به دنبال موج جدید تنش قیمت‌ها که بعد از اجرای طرح بنزینی دولت به راه افتاد، بازار مسکن نیز تغییر سریع و پر قدرتی داشته و رکورد، رشد ۶/۷ درصدی قیمت در آذر را شاهد بوده است.

بر اساس جدیدترین آمارهای منتشر شده از سوی دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در آذر میانگین قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران با افزایش ۶/۷ درصدی

چرانرخ تورم در روستاها بیشتر از شهرهاست

مهم‌ترین نکته‌ای که در گزارش جدید مرکز آمار آورده شده است شاید آن باشد که نرخ تورم مناطق روستایی نسبت به مناطق شهری با شدت بیشتری افزایش یافته است.

نرخ تورم ماهانه مناطق شهری در آذرماه امسال به ۳ درصد رسیده که دو برابر نرخ تورم ماهانه آبان (۱/۵ درصد) است. این در حالی است که نرخ تورم ماهانه مناطق روستایی ۲/۳ برابر شد و از ۱/۸ درصد در آبان به ۴/۲ درصد در آذر افزایش یافت.

این آمارها بیانگر آن است که در مناطق حاشیه‌نشین و روستایی فشار تورم بنزین بیشتر از مناطق شهری بوده است. علت این تفاوت را می‌توان تمرکز دولت بر کنترل بازار و قیمت‌ها در شهرها و مراکز استان‌ها دانست.

برخلاف آنچه در ذهن عموم مردم تصور می‌شود، نرخ تورم اعلام شده در روستاها معمولا اندکی بالاتر از نرخ تورم شهری است، اما دلایلش این است که اولاً تغییرات نرخ تورم رابطه خاصی با بالا یا پایین بودن نرخ اقلام ندارد، بلکه میزان تغییرات قیمتی اقلام خوراکی، غیرخوراکی و خدماتی به عنوان ملاکی برای محاسبه تورم در نظر گرفته می‌شود.

نکته دوم این‌که هرکدام از اقلام در روستاها و شهرها از ضریب اهمیت



بوده به حدود ۸ تا ده هزار تومان افزایش داشته و این در حالی است که تاکسیرانی و صنف هر گونه افزایش قیمت را ممنوع اعلام کرده است.

به گفته یک شهروند نوشه‌ری، نرخ کرایه‌های خودروهای شخصی در این شهر هم به صورت خودسرانه افزایش یافته و به عنوان نمونه کرایه نوشهر – نور از ده هزار تومان به ۱۵ هزار تومان، کرایه نوشهر به روستاهای حاشیه از جمله ملکار و سنگسرا از ۴۰۰۰ تومان به ۵۰۰۰ تومان رسیده است.



مواجه شده و به ۱۳ میلیون ۴۷۴ هزار تومان رسید است.

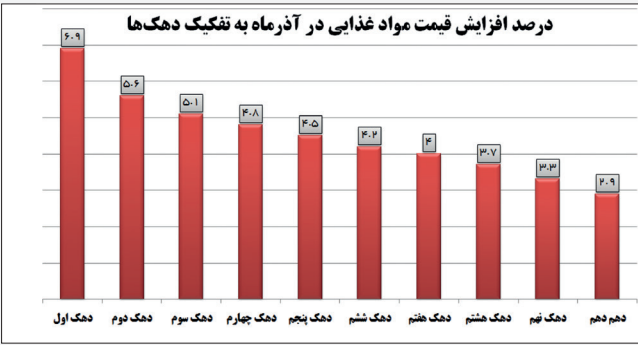
کارشناسان پایان یافتن ماه صفر، افزایش ۲۰۰ درصدی نرخ بنزین، نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال و ورود تقاضا به بازار مسکن را از دلایل چرخش وضعیت در بازار مسکن می‌دانند.



خاصی برخوردارند که ممکن است افزایش قیمت یک کالای مشابه در شهر و روستا تغییرات تومری متفاوت ایجاد کند و در عین حال تغییرات قیمتی یکی از اقلام به صورت غیرمستقیم تأثیری بر اقلام مربوط به آن بگذارد. به عنوان مثال حمل‌ونقل یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌هایی است که تأثیر زیادی در تورم روستاها دارد، بنابراین افزایش نرخ بنزین می‌تواند تورم حمل‌ونقل را در روستاها با سرعت بیشتری افزایش دهد، اما بررسی جزء به جزء اقلام خوراکی، غیرخوراکی و خدماتی در آذرماه به گونه‌ای روشن‌تر می‌تواند بیانگر این موضوع باشد.

تورم کالاهای اساسی

برای فقرا بیشتر شد، برای ثروتمندان کمتر



نکته مهم در آمار شاخص قیمت‌ها در آذرماه، این است که نرخ تورم کالاهای اساسی (مواد غذایی) برای دهک‌های پردرآمد در آذرماه نسبت به آبان نزولی شده است؛ مثلاً تورم نقطه به نقطه مواد غذایی برای دهک دهم در آبان امسال ۲۹/۱ درصد بود اما در آذرماه به ۲۸/۴ درصد کاهش یافته است.

همچنین تورم نقطه به نقطه مواد غذایی برای دهک نهم در آبان امسال ۳۰/۷ درصد بود اما در آذرماه به ۲۸/۶ درصد کاهش یافته است. در دهک هشتم هم همین روند حاکم بوده به طوری که تورم نقطه به نقطه مواد غذایی از ۲۹/۷ درصد در آبان به ۲۸/۲ درصد در آذر کاهش یافته است.

در سوی مقابل، تورم نقطه به نقطه مواد غذایی برای دهک اول (فقرت‌ترین دهک جامعه) در آذرماه نسبت به آبان ماه بیشتر شده و از ۲۵ درصد به ۲۷/۶ درصد رسیده است. در دهک دوم هم تورم نقطه به نقطه مواد غذایی از ۲۶ درصد به ۲۷/۲ درصد و در دهک سوم از ۲۶/۷ درصد به ۲۷/۴ درصد افزایش یافته است.

نکته نگران‌کننده تر آن که ضریب اهمیت مواد غذایی در سبد مصرفی دهک اول ۴۳ درصد است، یعنی کم‌درآمدترین قشر جامعه ۴۳ درصد از درآمد ماهانه خود را صرف تهیه مواد غذایی می‌کند. این در حالی است که در دهک دهم (پولدارترین دهک جامعه) ضریب اهمیت مواد غذایی فقط ۱۷ درصد است؛ بنابراین هرگونه افزایش قیمت در مواد غذایی، به شدت بر سبد مصرفی دهک‌های پایین تأثیر می‌گذارد و کاملاً مشخص است که گرانی بنزین موجب کاهش قدرت خرید اقشار کم‌درآمد شده است.

وعده‌های روی کاغذ



مسؤولان کشور از جمله وزیر صنعت بعد از گرانی قیمت بنزین و شوک حاصل از آن در اقتصاد کشور اعلام کردند که از تسری افزایش قیمت این حامل انرژی به سایر کالاهای خصوصا کالاهای اساسی و مصرفی مردم جلوگیری می‌کنیم.

این در حالی است که بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقد بودند بنزین به دلیل اثرگذاری در حمل‌ونقل و به عنوان یک کالای راهبردی در این حوزه قطعا روی قیمت بسیاری از کالاها اثرگذار خواهد بود. در حالی که روزهای ابتدایی گران شدن بنزین، مسؤولان یکصدا می‌گفتند که نخواهیم گذاشت افزایش قیمت بنزین موجب گرانی کالاها در بازار شود. گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد در اولین ماه پس از گرانی بنزین،

گزارش مرکز آمار حاکی از آن است که در جای‌جای کشور گرانی بنزین تأثیر گسترده‌ای بر برخی از بازارها و کالاها داشته است به طوری که بازار مسکن، خودرو، کفش و پوشاک و مواد خوراکی از افزایش قابل ملاحظه‌ای برخوردار بوده است.

از طرف دیگر مسؤولان نیز می‌گویند که افزایش قیمت‌ها در بازار به خاطر گرانی بنزین کاملاً طبیعی است. گویی این همان مسؤولانی نبودند که شعار و وعده می‌دادند نخواهیم گذاشت کالایی به خاطر بنزین گران شود.

افزایش قیمت خوراکی‌ها



بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران، نرخ ماهانه تورم خوراکی‌ها از ۱/۴ درصد در آبان‌ماه به ۴/۲ درصد در آذر امسال رسیده است.

با وجود این که ستاد تنظیم بازار اعلام کرد، هیچ‌گونه مجوزی بابت افزایش قیمت کالا و خدمات بعد از اصلاح قیمت بنزین نداده است ولی مردم به شدت از افزایش قیمت این کالاها گلایه دارند.

در استان‌های آذربایجان غربی، قزوین، کرمان، خراسان جنوبی، بوشهر، البرز، ایلام، اردبیل و آذربایجان شرقی نیز نرخ مواد مختلف خوراکی با افزایش ۱۵ الی ۴۰ درصدی روبه‌رو شده‌اند.

نرخ آبریان نیز در استان‌های ساحلی کشور از جمله خوزستان، بوشهر، هرمزگان و سیستان به علت اختصاص یافتن سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی به قایق‌های صیادی در آذرماه با افزایش بی‌سابقه‌ای روبه‌رو بود.