



واژگونی مینی یوس در بزرگراه شهید لشکری / عکس: ۱۲۵

## پرسش قضایی

باتوجه به پرسش‌های ارسالی خوانندگان تپش درخصوص موضوعات حقوقی از جمله مطالبه خسارت از خوانده، حکم غیابی و طلاق غیابی کارشناسان حقوقی تپش به سوالات شما پاسخ داده‌اند. مخاطبان می‌توانند پرسش‌های حقوقی خود را با ارسال پیامک به شماره ۳۰۰۰۱۱۲۲۴ مطرح کنند و پاسخ را در همین صفحه بخوانند.

### مطالبه خسارت از خوانده

**تپش:** آیا هزینه وکیل در دادخواست خلع ید ملک آپارتمان با سند رسمی مالکیت به عنوان خسارت از خوانده قابل دریافت است؟

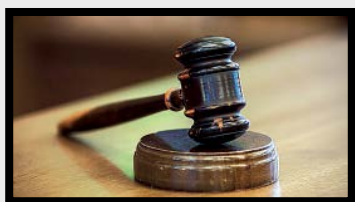
در مورد مطالبه خسارات دادرسی خواهان مستنداً به ماده ۵۴۰ قانون آئین دادرسی مدنی باید ثابت کند که این خیارات بلاواسطه و به دلیل عدم انجام تعهد خوانده وارد شده که نظر نهایی را دادگاه می‌گیرد.

### حکم غیابی

**تپش:** حکم دادگاه در چه صورت غیابی محسوب می‌شود؟

بر اساس ماده ۳۰۳ آیین دادرسی مدنی، حکم دادگاه حضوری است مگر این‌که خوانده یا وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی وی در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده باشد و به طور کتبی نیز دفاع نکرده باشد و یا اخطاریه، ابلاغ واقعی نشده باشد سه شرط برای احراز حکم غیابی وجود دارد و در صورت عدم وجود هر یک از سه شرط زیر، رای حضوری محسوب خواهد شد: یک: خوانده یا وکیل یا قائم مقام قانونی وی در هیچ یک از جلسات حضور نداشته باشد دو: هیچ‌گونه دفاع کتبی نکرده باشد سه: دادخواست ابلاغ واقعی نشده باشد پس اگر دوش شرط اول موجود نباشد ولی دادخواست به خوانده ابلاغ واقعی شده باشد، رای صادره غیابی نخواهد بود.

### طلاق غیابی



**تپش:** مدتی است از شوهرم خبر ندارم، چطور می‌توانم از او طلاق غیابی بگیرم؟

هرگاه زوج چهارسال تمام غایب مفقودالثر باشد - یعنی غایب باشد و هیچ خبری از وی در دست نباشد- و زوجه دادخواست طلاق بدهد، محکمه سه نوبت آگهی، هریک به فاصله‌ی یک ماه در جراید محل و یکی از جراید کثیرالانتشار محل تهران با هزینه خواهان منتشر می‌کند. پس از گذشت یک سال از اولین آگهی چنانچه خبری از زنده بودن زوج نشود دادگاه حکم به موت فرضی زوج می‌دهد. همچنین اگر دادخواست طلاق از طرف زوجه (زن) صادر شده باشد و دلیل موجه طلاق را هم دارا باشد و زوج با وجود ابلاغ، در دادگاه حضور نیابد و لایحه نفرستد و برگه‌ی ابلاغیه به خود شخص زوج داده نشده باشد، دادگاه رأی طلاق غیابی صادر می‌کند.

## هشدار هفته

### کلاهبرداری به بهانه پرداخت بسته حمایتی خرید عید

رسمی و سرشماره‌های معتبر خواهد بود. معاون اجتماعی پلیس فتا به هموطنان توصیه کرد: همواره مراقب ترندد کلاهبرداران و سودجویان به منظور دستیابی به اطلاعات کارت بانکی خود باشند و هیچ وقت به اخبار و پیامک‌هایی که از سوی منابع نامعتبر و غیر رسمی انتشار می‌یابد، توجه نکنند. هم چنین این نکته را مدنظر قرار دهند که دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی هیچ گاه در هنگام ثبت نام درخواست وجهی را از آنان نمی‌کنند. معاون اجتماعی پلیس فتا در پایان از هموطنان خواست هرچه زودتر نسبت به فعالسازی رمز دوم یکبار مصرف خود از سوی بانک‌های عامل اقدام نموده و در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک، مراتب را از طریق سایت پلیس فتا به نشانی [www.cyberpolice.ir](http://www.cyberpolice.ir) به همکاران ما در میان بگذارند.

معاون اجتماعی پلیس فتا در خصوص ترندد کلاهبرداران با عنوان طرح حمایتی خرید عید به هموطنان هشدار داد. سرهنگ "رامین پاشایی" در این باره اظهار داشت: افراد سودجو و کلاهبردار با ارسال پیامک به هموطنان با عنوان "بر اساس مصوبه هیأت دولت به تمامی هموطنان ایرانی که کد ملی معتبر دارند، جهت خرید عید به ازای هر نفر ۵۴۵/۰۰۰ تومان پرداخت می‌شود"، کاربران را به لینک‌های جعلی هدایت می‌کنند و با سرقت اطلاعات کارت بانکی آنان، نسبت به برداشت غیر مجاز از حساب‌های بانکی آنان اقدام می‌نمایند. وی افزود: هموطنان این نکته را مدنظر داشته باشند همه نیازهای خبری و ثبت نامی آنان در طرح‌های مورد نظر حمایتی دولت، در ابتدا توسط رسانه ملی و خبرگزاری‌های رسمی اطلاع رسانی شده و مراحل ثبت نام قانونی با معرفی سایت‌های

## سلفی با چوبه دار

### آدمکشی برای تغییر زندان!

کارت و تلفنی درآمد خوبی به دست بیاورم. به افراد ساده لوح رنگ می‌زدم و می‌گفتم شما برنده مسابقه رادیویی شده اید بعد هم آنها به تصور گرفتن جایزه پای دستگاه خودپرداز می‌رفتند و به جای این‌که پولی به حسابشان واریز شود، حسابشان خالی می‌شد. تازه داشتیم به نان و نوایی می‌رسیدیم که یک دفعه ورق برگشت و زندان را عوض کردند. در زندان مرکزی خبری از این کارها نبود و باید دوباره به رجایی شهر بر می‌گشتیم. تنها راه هم کشتن یک زندانی بود. اینطوری دوباره به رجایی شهر برمی‌گشتیم. روز حادثه با یک زندانی درگیر شده و با دوستم او را کشتیم اما از شانس‌مان، مقتول به نام شیرمحمد علی مجرم سیاسی بود و قتل خیلی سر و صدا کرد. در وقت فوق‌العاده پرونده رسیدگی شد و حکم مرگ گرفتیم. بعد از تأیید حکم در دیوان عالی کشور، ۲۷ آذر امسال در زندان اعدام شدم.

در این ستون سرگذشت قاتلان خبرساز را از زبان خودشان روایت می‌کنیم. این روایت براساس اعترافات آنها در جریان تحقیقات و جلسات دادگاه تنظیم شده است. این هفته سراغ مرد جنایتکاری رفتیم که قتل شیرمحمد علی توسط او در زندان مرکزی تهران خبرساز شد.

سال‌هاست در زندان روز و شب خود را می‌گذراندم و هیچ امیدی به آزادی نداشتم بخاطر دو قتل در زندان رجایی‌شهر بودم اما چند روز قبل از سومین قتل ام به زندان مرکزی تهران منتقل شدم. قرار بود من و همدستم یک نفر را در زندان بکشیم تا دوباره به رجایی شهر برگردیم. در زندان مرکزی، کار و کاسبی ما خراب شده بود و نمی‌توانستیم کلاهبرداری کنیم. قبل از قتل در زندان مرکزی، دو قتل دیگر در پرونده‌ام داشتم و در رجایی شهر در انتظار اجرای حکم بودم. در این مدت توانسته بودم با کلاهبرداری کارت به