

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۹۲ امداد

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند. لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۸/۱۱/۲۲ لغایت ۹۸/۱۱/۱۱ همه‌روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکتها

روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خ ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه بنیسی (فرزان غربی) پلاک ۲

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹ - ۸۸۷۸۳۶۳۵ - ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی

http://www.emdadimam.ir

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۲، طبقه ۴ واحد فروش

ملاحظات

- ۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه ۹۸/۱۱/۱۱ داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.
- ۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- ۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.
- ۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.
- ۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه

شرکت کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۸/۱۱/۲ با ارائه رسید مدارک مزایده می‌توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، روبروی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

لیست املاک مزایده ۹۲ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱/۴۱	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۶۳ به متر اژ ۶/۶۶ متر مربع و ۵ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۵۳ به متر اژ ۷۵/۵۱ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۳/۵۸	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۶۶ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۱۷ به متر اژ ۵/۱۶ متر مربع و ۱۶ به متر اژ ۱۶ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۹/۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۷۷ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۱۹ به متر اژ ۱۶ متر مربع و ۱۶ به متر اژ ۱۶ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴/۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۸۸ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۳۲ به متر اژ ۴/۱۷ متر مربع و ۳۱ به متر اژ ۴/۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۵/۲۲	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۸۴ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۳۲ به متر اژ ۳۵/۱۷ متر مربع و ۳۹ به متر اژ ۴/۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷/۴۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۸۹ طبقه اول	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۴ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۳۳ به متر اژ ۷/۱۷ متر مربع و ۸۵ به متر اژ ۷/۱۷ متر مربع و ۸۶ به متر اژ ۷/۱۷ متر مربع و ۴۷ و ۴۸ به متر اژ ۵/۹ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۶/۹	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۸۸ به متر اژ ۴/۱۷ متر مربع و ۸۷ به متر اژ ۳۵/۱۸ متر مربع و ۳۹ به متر اژ ۴/۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴/۸۸	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۹۰ به متر اژ ۷/۱۷ متر مربع و ۸۹ به متر اژ ۷/۱۷ متر مربع و ۳۸ به متر اژ ۴/۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷/۵۷	خیابان جمهوری بعد از چهار راه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یکپارچه مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۹۴ به متر اژ ۸ متر مربع و ۹۳ به متر اژ ۳۵/۱۸ متر مربع و ۳۵ به متر اژ ۵/۱۸ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و کلیه جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰