

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۲۹	ساختمان قدیمی	تجاری	۹۳۱/۵	حدود ۵۸۰	خیابان طالقانی مابین خیابان نادری و وصال جنب سینما عمر جدید پلاک ۸۵	شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن دارای پروانه ساختمانی به تاریخ صدور ۹۷/۵/۲۴ که ۲۴ ماه از تاریخ صدور اعتبار دارد در ۷ طبقه منفی، همکف و ۱ طبقه تجاری، دارای ۳ واحد تجاری (زیر زمین ۱- به متر اژ ۲/۲۱۱، همکف ۱ واحد به متر اژ ۳/۵۲، طبقه اول ۱ واحد به متر اژ ۹۵/۵۸۲ متر مربع) و ۱۳۳ واحد پارکینگ که مساحت کل بنای غیر مفید ۲۷/۷۵۲ متر مربع می باشد. تکمیل فرم الحاقیه در دفتر فروش الزامی است. ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۴۰% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	ساختمان قدیمی	آموزشی (پهنه R۱۲۲)	۳۶۱/۴۵	۶۴۷	خیابان کارگر جنوبی پایین تر از خیابان جمهوری خیابان چنگیزی محل مدرسه نور ایمن پلاک ۱۲ و ۱۴	ساختمان قدیمی ساز در ۴ طبقه با بنای کل ۴۷/۶ متر مربع در پهنه R۱۲۲، دارای کاربری تثبیت شده آموزش با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی، جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	ساختمان مسکونی قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰/۲۸	۵۷۲/۲۹	خیابان ابن سینا بعد از چهارراه فخرآباد نبش کوچه کسری پلاک ۱	مساحت ۲۸/۴۹۰ متر مربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت کل ۸/۶۴۰ متر مربع می باشد که شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۴/۲۲۴، شامل مالکیت باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ متر مربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۶/۴۲۱ متر مربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۶۶۶ متر مربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مد نظر می باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد باز دید از ملک الزامیست	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ وصول ۵۰% ثمن معامله	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	ملک قدیمی	اداری تجاری	۸۷۶/۶۸	بنای کلنگی	خ سپهبد قرنی، خ دامغان سابق (برادران فلاح پور)، پلاک ۹	شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن دارای پروانه ساختمانی به تاریخ صدور ۳/۲۳/۹۷ که ۲۴ ماه از تاریخ صدور اعتبار دارد در ۶ طبقه منفی، ۱ طبقه همکف و ۵ طبقه روی همکف، مفید اداری به تعداد ۲ واحد در ۵ طبقه و واحدی به مساحت کل ۴/۲۰۷۷ متر مربع، مفید تجاری ۱ واحد همکف به مساحت ۴/۵۳۳ متر مربع، انبار اداری به تعداد ۲ واحد به مساحت ۵/۱۲۷ متر مربع، پارکینگ اداری به تعداد ۴۲ واحد و پارکینگ تجاری به تعداد ۲۱ واحد. مساحت کل بنای ساختمانی غیر مفید ۳/۷۸۵۳ متر مربع می باشد. ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. تنظیم و عقد مبیاعه نامه فروش توسط شرکت عمران گستر بصیر صورت می پذیرد. (از شرکتهای این نهاد) تکمیل فرم الحاقیه در دفتر فروش الزامی است.	قطعی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	ملک قدیمی	باغ در پهنه R۱۲۲	۱۵۳۵/۸۸	بنای قدیمی حدود ۴۳۰	خیابان اقدسیه خیابان فیروز بخش خیابان امیر بهادر نبش کوچه قنات پلاک ۱۰	شش‌دانگ ۲ قطعه زمین متصل به هم با حدود ۴۳۰ متر مربع بنای احداثی قدیمی با کاربری باغ و در پهنه R۱۲۲ با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. تنظیم و عقد مبیاعه نامه فروش توسط شرکت عمران گستر بصیر صورت می پذیرد. (از شرکتهای این نهاد)	قطعی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	زمین	پهنه R و G	۳۳۲۶/۵	-	الهیة خیابان گلناز خیابان ماهرزاده خیابان الهیة انتهای دوراهی مینا	شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای سند تک برگی به مساحت ۵/۳۳۲۶ متر مربع که طبق نقشه برداری صورت گرفته مساحت ۸۶/۵۲۸ متر مربع آن در تصرف ملک مجاور پهنه R۲۵۱، مساحت ۶/۱۳۷۸ متر مربع زمین خالی در پهنه R۲۵۱، مساحت ۴/۴۴۲ متر مربع فضای درختکاری در پهنه G۱۱۲، مساحت ۴/۷۵۴ متر مربع درگذر، مساحت ۷/۸۷۱۰۲ متر مربع، مساحت ۷/۱۰۴ متر مربع، مساحت ۴۴/۴۴ متر مربع در تصرف پلاکهای ضلع جنوبی زمین مذکور، واقع گردیده است. که رویت نقشه الزامی می باشد. زمین فوق با توجه به تصرفات انجام شده و فضاهای سبز و گذر احداثی بفروش می رسد و به گونه توافق با مسئولیت تثبیت پهنه و کاربری بعده خریدار می باشد. ضمناً طبق نقشه برداری جدید متر اژ کل زمین ۳/۳۳۵۵ متر مربع می باشد که پیگیری اضافه مساحت بعده خریدار می باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی، جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۴۰% نقد الباقی ۳ وصول ۶۵% ثمن معامله	۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	انبار	پهنه S۳۲۱	۱۲۲۰۰ (اوقافی)	۱۷۰۰ (مستحدثات)	جاده کرج خیابان سپاهیان اسلام پلاک ۴۷	شش‌دانگ محل انبار دارای حدود ۱۵۰۰ متر مربع سوله به ارتفاع تاج ۷ متر با کلیه مستحدثات و حدود ۲۴۰ متر مربع اعیانیهای متفرقه و حق امتیاز از عرصه اوقافی (عرصه موقوفه مرحوم ملا علی کنی می باشد) که حق پذیره بعده فروشنده می باشد ملک فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۲۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰% ثمن معامله	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	زمین	پهنه S۳۱۱	۱۱۹۰	-	جاده دماوند خیابان اتحاد کوچه دهم غربی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی در محدوده خدماتی شهر تهران با کاربری فضای سبز و پهنه صنعتی کارگاهی پاک که قسمتی از آن در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	زمین	پهنه M۱۱۶	۱۰۴۲/۲	-	خیابان ولیعصر بالاتر از نبیاش خیابان آرامش	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی با کاربری فضای سبز، دارای سند مالکیت تک برگی، ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	زمین	S۲۱۴	۴۵۶۱/۴	حدود ۱۱۰۰	اتوبان باقری نبش فرجام شرقی محل سنگبری فرجام قطعه دوم، سوم، چهارم، پنجم	محل سابق کارخانه سنگبری مشتمل بر چهار جلد سند مالکیت که مساحت دو قطعه آن هر کدام ۱۱۳۴ متر مربع و دو قطعه دیگر هر کدام ۷/۱۱۴۶ متر مربع می باشد به استثناء منافع و حق کسب و پیشه دو باب مغازه موجود در قطعات شمالی، ملک مذکور با وضع موجود دارای کاربری فضای سبز و جمیع جهات کارشناسی و جهت فروش مد نظر می باشد مر اجهه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	زمین	خارج از محدوده	۸۴۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی ترسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۱ تفکیکی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۶۵۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	زمین	خارج از محدوده	۸۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی ترسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۲ تفکیکی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی ترسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۳ تفکیکی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی ترسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۴ تفکیکی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی ترسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۵ تفکیکی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	زمین	خارج از محدوده	۱۰۸۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی ترسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶ تفکیکی	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی شرقی که در حال حاضر طبق استعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. قسمتی از زمین در گذر واقع گردیده که پیگیری امور مربوطه به عهده خریدار می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	زمین	کشاورزی	۶۱۲/۲	-	بزرگراه آزادگان جاده بهشت زهرا صالح آباد شرقی شهرک توحید خیابان هدایت سمت چپ	دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور بمساحت ۸/۱۸۳۶ متر مربع که در حال حاضر تحت کشت گندم بوده، که کلیه اقدامات احیا، و حقوق آن مربوط به شریک الملک می باشد زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد اولویت خرید در شرایط مساوی با شریک الملک است	وکالتی	۳۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	زمین	کشاورزی	۳۸۶۲/۶۶	-	بزرگراه آزادگان جاده بهشت زهرا- صالح آباد شرقی خیابان ۱۶ متری گلهر میدان فر دوسی خیابان شهید خالقی (جاده امام زاده ابوالحسن) سمت راست ترسیده به امام زاده ابراهیم قطعه ۸۵۴	دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۸۸/۱۱ متر مربع خارج از محدوده ۲۵ ساله و در حریم شهر تهران و با کاربری کشاورزی بوده که گلداد داخل طرح کمر بندی واقع گردیده فاقد حصارکشی و سهم آب می باشد دارای سند مالکیت و اولویت خرید در شرایط مساوی با شریک الملک است ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	وکالتی	۳۰ درصد نقد مابقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد ثمن معامله	۱۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	زمین	بایر	۲۶۲۵۰	-	شورآباد جاده قدیم قم-تهران بعد از آسایشگاه کهریزک. بلوار شورآباد بعد از یادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه ۵۵۳ پلاک ۵۷۷	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۰۰ متر بر خیابان سی متری، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحقاقی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. زمین مذکور انبارهای جنوب تهران قرار دارد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰%	۱۷,۰۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	زمین	بایر	۳۰۰۰۰	-	شورآباد جاده قدیم قم-تهران بعد از آسایشگاه کهریزک. بلوار شورآباد بعد از یادگان کوثر سپاه سمت چپ قطعه ۵۵۳ پلاک ۵۷۸	شش‌دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۲۰ متر بر خیابان سی متری، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحقاقی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد. زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰%	۱۹۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰