

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نود و پنجمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۰۸** تا پایان روز **شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹ و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل** از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز **یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۳۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۳۷۱۱۵۵ - ۶۵۳۷۱۱۴۴ - ۶۵۳۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۵	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴)
۶	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۷	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۵۹۱۷۴ ---	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷) ۰۷۷ الی ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۸	خراسان جنوبی	بیرجند - پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۲۸۰	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۹	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۰	خوزستان	اهواز - آمانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۱	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۶	۳۳۳۶۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۲	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۳	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۴۳۹ (۰۷۱)
۱۴	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ سیرجان - بلوار سید جمال الدین اسدآبادی - روبروی دادگستری - ساختمان دی	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۴۲۲۳۵۴۲۳	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴) ۴۲۲۳۵۴۲۳ (۰۳۴)
۱۵	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - نبش استاندارد ۳ - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگهر - پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۲۹۳۳۵۸	۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۲۹۳۳۵۸ (۰۱۷)
۱۶	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶)
۱۷	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۱۸	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، بوشهر، سمنان، کرمان، مرکزی و لرستان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی سیستان و بلوچستان علاوه بر دفتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ در دفتر چاپهار به نشانی بلوار امام خمینی (ره)، خیابان جمهوری شمالی، خیابان بهمن - نبش بهمن ۱۰ مراجعه فرمایند.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

\* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان

\* دفتر کنگان در محل نمایندگی واقع در بوشهر

\* دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری

\* دفتر سیرجان در محل نمایندگی واقع در کرمان

\* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان

\* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز

\* دفتر چاپهار در محل نمایندگی واقع در زاهدان به نشانی: میدان امام علی (ع)، خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳

ملاحظات:

- اخذ درخواسته‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۰۸ الی روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواسته‌های پیشنهادی جهت املاک تهران و استان‌ها در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)

۷ - بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹ - شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰ - ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۱ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۰۸ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ می‌باشد.

### سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد