

## مزایده عمومی

بانک صادرات ایران

## فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال غیر منقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستانهای استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعداز ظهر به‌جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، گلشهر جنوبی چهارراه رسالت، ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول، دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۴-۳۳۶۶۲۸۱۱ و ۰۷۶-۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۵ روز ۹۸/۱۲/۲۵ در محل اداره مرکزی می‌باشند. ضمناً هزینه‌های مالیات، گشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۱۲/۲۶ در محل اداره مرکزی می‌باشند. ضمناً هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه‌های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد. حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها با معرفی‌نامه در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری است.

توضیحات و شرایط:

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات و

ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

۲ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به‌عهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

۳ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.

۴ بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای یا ابطال مزایده مختار است.

۵ در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.

۶ در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت نمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می‌گردد.

۷ کلیه املاک تجاری، مسکونی و اداری با دریافت حداقل ۳۰٪ حصة نقدی با باز پرداخت ۳۶ ماه اقساط به‌فروش می‌رسد.

۸ در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به‌شرح ذیل:

(۱ تجاری ۱۶٪/ ۲ مسکونی ۱۵٪/ ۳ صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط ذیل به‌فروش می‌رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقی‌مانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی (فقط املاک با کاربری صنعتی)
۶		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است.

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت مشین آلات	قیمت پایه	سپرده تودיעی	آدرس	توضیحات	شرایط
			شهرستان	استان													
۱	۴۶۶۴	مجمع تجاری- اداری و ورزشی	هرمزگان	بندرعباس	۱۱۸۲/۱۱۸۳	شش‌دانگ	تجاری- اداری و ورزشی	۴۵۰۸	۷۱۱۴	تجاری- جهانگردی و ورزشی	۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار آزادی گلشهر جنوبی	با وضع موجود- اضافه زیر بنا دارد- ساختمان نیمه تمام- پایانکار ندارد	تقدو اقساط
۲	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	-	۱۲۰ کمتر همکف ۳۲ نیم طبقه	تجاری	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار مرکزی	با وضع موجود	تقدو اقساط
۳	۴۶۵۸	محل قدیم باجه ولیعصر میناب	هرمزگان	میناب	۱۰۵۰/۱۰۸ و ۱۰۷	شش‌دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۱۱۲۵	۱۷۵۴	تجاری	۵۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۶,۵۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر	با وضع موجود با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد و اقساط
۴	۱۷۱۵	محل قدیم شعبه بلوار طالقانی	هرمزگان	بندرعباس	۱۷۴۹ و ۱۷۴۸	شش‌دانگ عرصه و اعیان	ساختمان	۶۵	۱۶۰	تجاری	۴۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۹,۴۵۰,۰۰۰	بندرعباس بازار اوزبها	با وضع موجود- پایان کار ندارد- اضافه زیر بنا دارد	تقد و اقساط
۵	۴۶۳۹	سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون	هرمزگان	بندرعباس	۴۷۶۱	سرقفلی	مغازه	-	۷۸/۶۰	تجاری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار زیتون	با وضع موجود	تقد و اقساط
۶	۶۴۴۶	محل قدیم شعبه درکهان	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	شش‌دانگ	ساختمان	۱۹۰	۷۶۰	تجاری و مسکونی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	جزیره قشم- درکهان	با وضع موجود- سند اخذ نشده	تقدو اقساط
۷	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵ و ۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	-	۹۶	تجاری	۴۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۵,۵۵۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجمع تجاری نیلی	با وضع موجود- پایان کار ندارد- اضافه زیر بنا دارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد و اقساط
۸	۷۱۵۵	یک واحد صنعتی پارسیان	هرمزگان	پارسیان		سند تک برگ	عرصه و اعیان	۵۸۱۸	۱۷۳۴	صنعتی	۳۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۳,۸۵۰,۰۰۰	پارسیان شهرک صنعتی	با وضع موجود سند تک برگ دارد- پایان کار ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد و اقساط
۹	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	-	۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر	تجاری	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود	تقد و اقساط
۱۰	-	یک واحد خدماتی در کیش (میر مهنا)	هرمزگان	کیش		سند منطقه آزاد کیش	عرصه و اعیان	۱۱۲	۲۲۴	خدماتی و تجاری	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۵۰۰,۰۰۰	کیش میر مهنا	با وضع موجود پایان کار ندارد- متصرف دارد- سند منطقه آزاد	تقد
۱۱	۶۶۵۰	محل قدیم باجه پردیس ۱	هرمزگان	کیش		سند منطقه آزاد کیش	مغازه	-	۴۱/۸۰	تجاری	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۴,۵۰۰,۰۰۰	بازار پردیس ۱	با وضع موجود	تقد و اقساط
۱۲	۶۶۹۹	یک واحد تجاری در بازار ونوس کیش	هرمزگان	کیش		سند منطقه آزاد کیش/۲۵۸	مغازه	-	۶۲	تجاری	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	کیش بازار ونوس	با وضع موجود پایان کار ندارد- متصرف دارد- سند منطقه آزاد	تقد
۱۳	۱۶۹۴	محل قدیم شعبه احشام	هرمزگان	پارسیان		سند عادی	عرصه و اعیان	۴۰۳	۷۹۹	تجاری و مسکونی	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۵۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	تقد و اقساط
۱۴	۶۹۴۰	یک واحد صنعتی بستک	هرمزگان	بستک		محل اجرای طرح	عرصه و اعیان	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰	صنعتی	۲۲,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۹۲۲,۵۰۰	بستک شهرک صنعتی بستک	با وضع موجود سند اخذ نشده- پایان کار ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد و اقساط
۱۵	۶۹۳۹	یک ساختمان دو طبقه در گلشهر جنوبی	هرمزگان	بندرعباس	۳۸۱۹/۱	شش‌دانگ	عرصه و اعیان	۲۴۰	۲۴۰	مسکونی	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس نخل ناخدا ترمینال مسافری	با وضع موجود سند اخذ شده	تقدو اقساط
۱۶	۹۳۵۶	یک قطعه زمین در امیرآباد	هرمزگان	بندرعباس	۳۳۸۰/۴۷۲	شش‌دانگ	زمین	۳۲۶	-	مسکونی	۱۸,۴۹۶,۸۰۰,۰۰۰	-	۱۸,۴۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۵۴۲,۴۸۴,۰۰۰	بندرعباس امیرآباد	با وضع موجود سند اخذ نشده	تقدو اقساط
۱۷	۹۱۵۹	مرغداری صدف طابیی	هرمزگان	بندرعباس		فاقد سند	ساختمان	-	-	صنعتی	۱۵,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۶,۸۹۵,۰۰۰	دشت امام	با وضع موجود- سند ندارد- مشاعی- پایان کار ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد و اقساط
۱۸	۹۵۸۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش		سند منطقه آزاد کیش	اعیان	-	۹۴	اداری	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۶۰۰,۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود- متصرف دارد- سند منطقه آزاد	تقد و اقساط
۱۹	۶۹۱۱	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زیتون	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	تقد و اقساط
۲۰	۹۸۳۸	مرغداری روستای مقصم	هرمزگان	بندرعباس		محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	-	-	صنعتی	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس روستای زیارت	با وضع موجود پایان کار ندارد- سند ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد
۲۱	۹۱۴۶	یک واحد لنج سازی بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه		محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰	روستای بندر بستانه	سند اخذ نشده- پایان کار ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد	تقد و اقساط
۲۲	۹۳۵۹	یک واحد آپارتمان در قشم	هرمزگان	قشم		سند تک برگ	شش‌دانگ	-	۱۰۱	مسکونی	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	تقدو اقساط
۲۳	-	ساختمان دو طبقه در بستک	هرمزگان	بستک	۱۷۰/۱	شش‌دانگ	ساختمان	۸۲	۱۶۰	مسکونی	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بستک کوی ۲۲ بهمن	با وضع موجود سند اخذ شده	تقد و اقساط
۲۴	۷۶۴۶	ساختمان دو طبقه مسکونی در شهرستان پارسیان	هرمزگان	پارسیان	۲۱۸۴/۷	عرصه و اعیان	ساختمان دو طبقه	۳۰۷/۵	۲۳۷	مسکونی	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود متصرف دارد	تقد و اقساط
۲۵	۸۶۱۵	یک قطعه زمین در روستای لافت	هرمزگان	قشم		زمین	شش‌دانگ	-	۸۸۱/۹	زمین	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	تقدو اقساط
۲۶	۲۹۱۳	محل قدیم شعبه شمیل	هرمزگان	میناب		فاقد سند	شش‌دانگ	ساختمان	۳۳۳	۲۴۰ متر مربع	بانک و مسکونی	-	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	روستای شمیل	با وضع موجود	تقد و اقساط
۲۷	-	یک واحد مسکونی در کهان پشت پارک	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۴۲۷۱	ساختمان ویایی	مسکونی	۳۴۶	۲۲۵	مسکونی	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰	درکهان پشت پارک	با وضع موجود پایان کار ندارد- سند ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد	تقد و اقساط
۲۸	-	یک واحد آپارتمان در بلوار داماهی	هرمزگان	بندرعباس	۳/۲۲۶۶۷	شش‌دانگ	اعیان	-	۷۴	طبقه ۴ واحد ۱۴ مسکونی	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار امام خمینی داماهی گوهران ۱۵ مجمع آتا	با وضع موجود- متصرف دارد- سند اخذ شده	تقدو اقساط
۲۹	-	شن و ماسه حاجی زاده	هرمزگان	بندرلنگه		محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	-	-	صنعتی	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۸۵۰,۰۰۰	بندرلنگه روستای چاه مسلم	با وضع موجود پایان کار ندارد- سند ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد با اعمال ۱۰ درصد تخفیف	تقد و اقساط
۳۰	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۴	شش‌دانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه چهارم مسکونی ۸ قطعه	۳,۳۴۱,۸۰۰,۰۰۰	-	۳,۳۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۰۹۰,۰۰۰	بندرعباس- ششمند دستگاه	با وضع موجود سند اخذ شده	تقدو اقساط
۳۱	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۶	شش‌دانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه پنجم مسکونی ۱۰ قطعه	۳,۳۴۱,۸۰۰,۰۰۰	-	۳,۳۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۰۹۰,۰۰۰	بندرعباس- ششمند دستگاه	با وضع موجود سند اخذ شده	تقدو اقساط
۳۲	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۱	شش‌دانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه سوم مسکونی ۵ قطعه	۳,۳۲۹,۹۲۰,۰۰۰	-	۳,۳۲۹,۹۲۰,۰۰۰	۱۶۶,۴۹۶,۰۰۰	بندرعباس- ششمند دستگاه	با وضع موجود سند اخذ شده	تقدو اقساط
۳۳	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۳	شش‌دانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه چهارم مسکونی ۷ قطعه	۳,۳۲۹,۹۲۰,۰۰۰	-	۳,۳۲۹,۹۲۰,۰۰۰	۱۶۶,۴۹۶,۰۰۰	بندرعباس- ششمند دستگاه	با وضع موجود سند اخذ شده	تقدو اقساط
۳۴	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۵	شش‌دانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه پنجم مسکونی ۹ قطعه	۳,۳۲۹,۹۲۰,۰۰۰	-	۳,۳۲۹,۹۲۰,۰۰۰	۱۶۶,۴۹۶,۰۰۰	بندرعباس- ششمند دستگاه	با وضع موجود سند اخذ شده	تقدو اقساط
۳۵	۹۷۶۷	یک واحد ساختمان اداری در چهار راه سازمان	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۱۸/۹	شش‌دانگ	اعیان	-	۸۰	مسکونی	۳,۱۱۴,۲۶۵,۰۰۰	-	۳,۱۱۴,۲۶۵,۰۰۰	۱۵۵,۷۱۳,۲۵۰	بندرعباس چهارراه امام موسی صدر ساختمان فرمشهر	با وضع موجود پایان کار ندارد- سند اخذ شده	تقدو اقساط
۳۶		یک واحد مسکونی در جزیره قشم	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۴۶۸۹۷	عرصه و اعیان	ساختمان ویایی	۲۸۱	۱۶۰	مسکونی	-	-	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	قشم شهرک نریمان پشت بهزیستی	با وضع موجود پایان کار ندارد- سند ندارد- مقاصد حساب تامین اجتماعی ندارد	تقدو اقساط