

مزایدہ فروش اموال و املاک تملیکے و مازاد پر نیاز بانک سپہ

واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران به شماره ۶/۹۸/۸۳ با اعطای تخفیفات تا سقف ۳۰ درصد



بانک سپه در نظر دارد، اماکن و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق آیدیه عمومی و مزایات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) «[www.setadrian.ir](http://setadrian.ir)» شماره ۰۳۲۰۰۱۳۴۰۰۰۶۹۸۰ به صورت الکترونیکی به پیمانکاران واجد شرایط اعلام می‌نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از ملک اراضی انتشار آگهی به جز مجموعه‌ها و تعطیلات رسمی همه روزه ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ پنجشنبه‌ها ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ یا بدین ترتیب شعب منطقه مازندران این بانک به نشانی: آزادی خیابان فرهنگ پیش قارن طبقه اول، اداره پشتیبانی و ساختمان (شماره تماس: ۰۱۱-۳۳۳۲۰۰۰۰) مراجعه نمایند. لازم است کلیه مدارک پرگزاری مزایده‌ام را در روز اسناد تدارکات پیوسته‌های ۱ تا ۵ درگاه نمایش بانکه‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی مذکور اعلام دهد و باید لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای شرکتی را جهت شرکت در مزایده انجام سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت اخذ مدارک عضویت در سامانه: شماره به مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۲۰۰۰ و شماره دفتر ثبت تلفظ: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۳۷۸-۱ و ۰۲۱-۸۵۹۱۲۷۵۸-۲)

نوجه: در خصوص آن دسته از املاکی که در ستون توضیحات دارای شرح «در صورت داشتن پیشنهاد

تقدیمی مبلغ پایه آنها تا سقف ۴۰٪ شامل تخفیف خواهد شد (مذاکره حضوری)» می‌باشند، فروش آنها صرفاً به صورت مذاکره حضوری در محل مدیریت منطقه مازندران به آدرس فوق‌الذکر صورت می‌پذیرد. مزایای این طرح به شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نبوده و کلیه تشریفات مربوط به جهت این دسته از املاک در جریان مذاکره حضوری تعیین خواهد شد.

نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

در شرایط فوق، در شرایط «نقد نقد و اقساط» در صورت برابری قیمت‌های پیشنهادی در مزایده حاضر، اولویت تعیین برنده به پیشنهاد نقدی می‌باشد و پیشنهاد غیر نقدی به صورت حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با سود بانکی قابل بررسی است. در صد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله با یستی در برگیرنده پیشنهادات در صورت مشخص و شفاف اعلام کرد.

تاریخ انتشار: فرخوار، مزایده در سامانه: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۲

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ لغایت ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات

دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۶

● توضیحات و شرایط:

۱) مزایده گران می‌بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری طلای شماره ۵۰۸۹۶۰۰۰۰۱۶۱۸۱ نام‌بانک سپه شعبه قائم سعدی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سپه سراسر کشور) واریز و پس از ثبت و ارسال در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، تصویر واریزی و در سامانه مذکور، مقرر بگذارد.

❖ کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.

❶ مزایده‌گذار (بانک) در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید، انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار خواهد بود.

۴ بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد و در صورت عدم انجام این موضوع به هر دلیل، مسئولیتی متوجه مزایده گذار نخواهد بود.

مسئولیتی متوجه مزایده گذار نخواهد بود.

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۶/۹۸/۴۸۳										
ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل-بلوار بسیج - لاله ۲۸- یاس ۱۲ - پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	۸۸۲,۰۸۳,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۱/۸۲۵ دانگ مشاع از ششداگ - اعیان یک طبقه با قدمت ۹ سال- مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۲	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری- فجر ۲۰- پلاک ۸	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۴,۳۰۲,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششداگ- اعیان ساختمان مسکونی ۲ طبقه روی پیلوت با قدمت ۲۰ سال- مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۳	آمل -لاریجان-جاده گل زرد- بعد از آب معدنی دوکلا(پلور)	۵۳/۵۰۱/۱۴۷۸	ساختمان	مسکونی	۴۶۸	۵۶۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ششداگ یک قطعه زمین بانای احدائی (ساختمان مسکونی سه طبقه روی پیلوت)با قدمت ۸ سال - در صورت برابری قیمت های پیشنهادی درمزایده حاضر اولویت تعیین قیمت با پیشنهاد نقدی است.	نقد/ نقدوایضا
۴	بابل.کمربندی امیرکلا. جنب ایران خودرو فرهنگ مهر	۴۸۶۲/۸۹۱/۱۷۴	ساختمان	صنعتی	۲۱۳۸	۱۲۳۷	۳۰,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	زمین دارای سوله با کاربری سالن تولید (کارگاه صنعتی سوله سازی) می باشد ، عرصه به مساحت حدود۴۲/۷۸ مترمربع درمسیرتعریض خیابان ضلع غربی واقع گردید، درحال حاضر طبقه فوقانی که درپیش غربی سوله قرارگرفته که دراجاره شرکت آزادصنعت قراردارد.	نقد
۵	شیرگاه - جاده نظامی - روستای کتی لته - انتهای بن بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف (۱۲ م.م) و سه واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م.م) می باشد سهم بانک ۲ دانگ مشاع ازششداگ- مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۶	نکا - روستای چلمردی - بعد از حسینیة - خیابان امام حسین - انتهای اولین کوچه سمت راست	۵۱/۳۱۶	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۳۹۴/۶۱	۱۲۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	زمین با اعیانی احدائی مسکونی در یک طبقه با قدمت حدود۳۰سال- مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۷	بهبهر. خیابان امام . پاساژتوسلی.طبقه دوم	۶۸۷/۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۶۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک باب مغازه با کاربری تجاری واقع در طبقه دوم پاساژ توسلی و فاقد انشعاب آب و گاز بوده و یک واحد انشعاب برق مشترک با سه واحد مجاور خود دارد. (با وضعیت موجود)	نقد
۸	چمستان -روستای کردآباد	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۰۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	درعرصه ساختمان ویلایی همکف به مساحت حدود ۹۰م م با قدمت ۳۰سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک باب تجاری به مساحت۱۸م م احداث می باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت بهنام برنده مزایده بدلیل دردت اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می باشد.	نقد
۹	نور -خیابان بهشتی -روبروی هدف ۹ - جنب مجتمع بهار - پلاک ۱۲۱	۴/۶۷۵۳	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک ساختمان همکف به متراژ تقریبی ۱۰۰ مترمربع با قدمت ۲۷ سال احداث می باشد.	نقد
۱۰	نور-خیابان امام(ره)-جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار۱۳- مجتمع مسکونی دریای نور-طبقه اول از بلوک اول	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۶۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۳۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درمجتمع عطیقه دارای نمای سیمانی وقدمت ۱۲سال- شایان ذکر است انتقال سند مالکیت بنام برنده مزایده بدلیل دردت اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می باشد.	نقد
۱۱	نور-خیابان امام(ره)-جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار۱۳- مجتمع مسکونی دریای نور-طبقه چهارم از بلوک اول	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۳۰	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درمجتمع عطیقه دارای نمای سیمانی وقدمت ۱۲سال	نقد
۱۲	نور-خیابان امام(ره)-جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار۱۳- مجتمع مسکونی دریای نور- طبقه همکف بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۱	استخر	تفریحی	قدرالسهم	۱۷۲	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد واقع درمجتمع ۴طبقه دارای نمای آجرنما شامل استخر و سونا با تجهیزات معمولی وقدمت ۱۲سال	نقد
۱۳	نور-خیابان امام(ره)-جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار۱۳- مجتمع مسکونی دریای نور-طبقه اول ازبلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۷/۹۰	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درمجتمع ۴طبقه دارای نمای آجرنما وقدمت ۱۲سال	نقد
۱۴	نور-خیابان امام(ره)-جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار۱۳- مجتمع مسکونی دریای نور- طبقه دوم ازبلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۶۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درمجتمع ۴طبقه دارای نمای آجرنما وقدمت ۱۲سال- شایان ذکر است انتقال سند مالکیت بهنام برنده مزایده بدلیل دردت اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می باشد.	نقد
۱۵	ساری - خیابان دخانیات - کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۹۵	۱,۴۳۲,۸۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان- شامل ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف ۱۰۰م با قدمت بیش از ۲۰ سال - دارای اصلاحی- مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۱۶	آمل-خیابان امام خمینی-بین آفتاب۲۵و۲۷-ساختمان مهرداد	۱۸۳۸/۴۴/۵۵۹۸	آپارتمان	اداری- تجاری	قدرالسهم	۵۸/۸	۳,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مورد نظردرطبقه سوم آپارتمان ۵طبقه(۴طبقه روی همکف) ۱۲واحد با قدمت ساخت حدود۲۰سال با اسکلت فلزی واقع می باشد- مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۱۷	عباس آباد-روستای شجاع محله(شورمحله)- بالاتر ازدفترمقاومت بسیج- انتهای خیابان شالیزار	۱۰/۱۵۴	زمین	کشاورزی	۲۵۵۰۰	-	۱,۴۰۸,۲۴۶,۵۶۰	متصرف دارد	مطابق سند کاربری ملک بهصورت زمین آبی بوده که در طبیعت شامل باغ در ۲قسمت مجزا شده به صورت باغ گیوی و باغ مرکبات می باشد.سهم بانک ۲۳۵۲/۹۶سهم مشاع ازسه دانگ مشاع از: ۲۵۵۰۰ سهم ششداگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵۵۰۰مترمربع می باشد- شایان ذکر است انتقال سند مالکیت بهنام برنده مزایده بدلیل دردت اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می باشد.	نقد
۱۸	آمل-خیابان طالب آملی(جاده محمودآباد)-حدفاصل دریای ۲۲ و خیابان شهیدقیاض بخش(دریای ۱/۲۲)	۲۹/۱۵۷۶	ساختمان	تجاری- اداری- مسکونی	۹۲	۲۷۴	۲۵,۳۳۱,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	درعرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف وزیرزمین به متراژکلی ۲۷۴ متر مربع با اسکلت فلزی و کاربری تجاری اداری مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم ششداگ عرصه و اعیان می باشد- مبلغ پایه تا سقف ۲۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۱۹	بابل -جاده شهید صالحی - شهر کتاب - کوچه منتهی به مسجد گلزار - کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۵۶/۴۴	۱۴۰	۲,۵۲۱,۲۹۲,۴۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۰ م م و یک واحد تجاری غیر فعال ۴۰ م م -سهم بانک ۱۳۶۸۰۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم- ملک در ضلع غرب به عمق ۳متر وبه مساحت۷۸/۸۳مترمربع از عرصه و اعیان درطرح تعریض خیابان قراردارد- مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد
۲۰	بایلسر -سادات محله-خیابان شهید چمران-چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	۶۳۱,۰۵۸,۷۹۰	متصرف دارد	ساختمان ۴طبقه روی پیلوت مشتمل بر۷واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول واحد جنوبی می باشد و سهم بانک ۲۶۲۳سهم مشاع از۳۰۹۳سهم از ششداگ می باشد- مبلغ پایه تا سقف ۲۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۲۱	مازندران، قائمشهر. خیابان ساری . پشت کشاورزی . کوچه بصیرت ۱۰(سجاد)	۱۹۲/۶۱	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۲۸۶	۲۵۳	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان مسکونی ویلایی نیم پیلوت ،دارای زیرزمین جهت انباری و همکف جهت پارکینگ، ساختمان به مفداریک متر تعریض دارد- مبلغ پایه تا سقف ۲۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.	نقد
۲۲	جاده جدید آمل به بابل -روستای امین آباد - خیابان گلستان -نرسیده به کوچه گلستان ۵ - سمت چپ	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۳۹۹,۵۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	دارای اصلاحی - اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ(۹۰م.م)و طبقه فوقانی مسکونی(۹۰م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶سهم از ۲۴۰ سهم - مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد
۲۳	نوشهر - خیابان هفت تیر- مقابل کوچه هفت تیر ۷	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	دارای اصلاحی- سهم بانک ۵۰سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - ساختمان دوبلکس با قدمت بیش از ۳۰ سال- دارای پارکینگ و انباری و محوطه دارای گل و گیاه سنتی- مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد
۲۴	نور - جنب سازمان تامین اجتماعی - خیابان کشاورز - نیش کوچه شش متری شالیزار ۱۰	۴/۶۲۴۶	ساختمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۱,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان ساختمان بهصورت ۴ طبقه روی پیلوت- مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد
۲۵	محمودآباد - جاده محمود آباد به سرخورد - روستای حریده - روبروی مسجد و خیابان شهید اصفهانی - پلاک ۴۴	۱۲/۲۵۵	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۱۲۹۲/۷۴	۲۳۲	۱,۵۹۲,۴۹۸,۰۰۰	متصرف دارد	درعرصه ملک دو واحد مسکونی با بنا ی نوساز (۱۰۰م) و قدیمی(۱۳۲م) موجود می باشد که هرکدام ورودی مستقل دارند- سهم بانک ۲۱۰۰۷ سهم مشاع از ۱۲۹۲۷۴ سهم عرصه و اعیان- مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد
۲۶	بابل - جاده قائمشهر - روستای هتکه پشت - کوچه خداداد ۶ - آخر ورزشگاه - سمت چپ	۲۸۰۶/۴۵	زمین با بنای احدائی	باغ مرکبات و مسکونی	۷۶۵۲	۴۴۰	۵,۲۳۴,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمانی همکف (۱۴۰ م) و در انتهای باغ ساختمانی در ۲ طبقه بهصورت نیمه کاله (۳۰۰ م) - میزان مالکیت بانک ۸۶۶/۴ سهم از ۲۴۰ سهم ششداگ عرصه و اعیان - باغ مرکبات ۱۵ ساله با کیفیت خوب- مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد
۲۷	آمل- خیابان امام خمینی - بلوار مدرس -آفتاب ۷۴ - شهرک آفتاب - پلاک ۲۷	۴۴/۸۰۰/۵۹۲۷	ساختمان	مسکونی	۳۲۲	۱۶۶۰	۲۶,۹۹۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۶۱ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - زمینی است ۳ نیش با اعیانی ۹ طبقه ۶ واحدی - دارای سونا و چکوزی و آسانسور- مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهدشد.(مذاکره حضوری)	نقد

بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران