

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نود و ششمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **چهارشنبه ۹۸/۱۲/۱۴** تا پایان روز **شنبه ۹۸/۱۲/۲۴** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت **۹ تا ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
		حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان	۳۲۲۲۴۸۲۳	۳۲۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۲۴۲۷۲ (۰۲۶)
۲	البرز	حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور	۴۴۲۱۰۳۳۰	۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۱۲۸ (۰۲۱)
		حوزه شهریار ،رباط کریم و اسلامشهر :شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی -روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - ( بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۱۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۷۶۳۰ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
		ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۳۳۳۶۴۷۱۹	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱)
۵	مازندران	نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۵۲۳۲۹۴۱۳	۱۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱)
		بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی _ (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴)
		بوکان - بلوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۴۶۲۲۱۲۰۳	۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
		بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۰	بوشهر	کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای		۲۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۲۸۰	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
		اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۳	خوزستان	آبادان خیابان امیری روبروی بانک ملی مرکزی پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳۲۲۸۷۲۳۷ - ۵۳۲۲۸۷۲۳۳ (۰۶۱)
		سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۴۱ الی ۳۳۳۶۴۸۶۰ - ۳۳۳۲۸۶۳۰ (۰۲۳)
۱۴	سمنان	شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۶	۳۲۲۳۹۳۸۰	۱۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۶	فارس	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۴۴۰۰	۳۳۳۳۱۷۹۷ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۷۹۹۷ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۳۷۲۱۷۹۲	۳۳۷۲۰۱۰۶ - ۳۳۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۹۰ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۱۱۲ (۰۸۳)
		گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۳۳۴۰۴۷۲	۱۱۲ الی ۳۳۳۳۶۹۱۰ - ۳۳۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)
۲۱	گلستان	گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۳۵۵۳۳۵۸	۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۳۲۹۲۰ - ۳۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ - ۳۲۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۲۵	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۲۶۵۹ - ۳۸۲۲۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد خیابان فرخی کوچه دادگستری روبروی پزشکی قانونی پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفتر مستقر در استان می توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی های مازندران، بوشهر، خوزستان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، مرکزی و لرستان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی سیستان و بلوچستان علاوه بر دفتر فوق الذکر می توانند جهت تهیه فرم تا روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ به دفتر چاپهار به نشانی بلوار امام خمینی (ره)، خیابان جمهوری شمالی ، خیابان بهمن - نبش بهمن ۱۰ مراجعه فرمایند .
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:
- \* دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
- \* دفتر گنگان در محل نمایندگی واقع در بوشهر
- \* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- \* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
- \* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
- \* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- \* دفتر چاپهار در محل نمایندگی واقع در زاهدان به نشانی: میدان امام علی (ع)، خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳

ملاحظات:

- ✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهار شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ الی روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند ، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصة غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ در محل های تعیین شده می باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۶ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ می باشد .

لیست املاک در صفحات بعد