

نوبت دوم

## مزایده فروش اموال واملاک تملیکه و مازاد بر نیاز بانک سپه



### واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران به شماره ۶/۹۸/۴۸۳ با اعطای تخفیفات تا سقف ۳۰ درصد

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)) و با شماره ۳۳-۰۳۶۰۰۰۰۱۰۲۹۸۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک، از تاریخ انتشار آگهی به جز جمع‌ها و ایام تعطیلات رسمی همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ پنجشنبه‌ها از ساعت ۸ صبح لغایت ساعت ۱۲ به مدیریت شعب منطقه مازندران این بانک به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش قارن، طبقه اول، دایره پشتیبانی و ساختمان (شماره تماس: ۰۱۱-۳۳۳۰۲۸۰۷) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل بر گزاری مزایده اعم از دریافت اسناد تارانه پیشنهادات مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی مذکور انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

(اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: شماره مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و شماره دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱)

● توجه: در خصوص آن دسته از املاکی که در ستون توضیحات دارای شرح «در صورت داشتن

پیشنهاد نقدی مبلغ پایه آنها تا سقف ۳۰٪ شامل تخفیف خواهد شد (مذاکره حضوری) می باشند، فروش آنها صرفاً به صورت مذاکره حضوری در محل مدیریت منطقه مازندران به آدرس فوق الذکر صورت می پذیرد. لذا نیازی به شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نبوده و کلیه تشریفات مربوطه جهت این دسته از املاک در جریان مذاکره حضوری تعیین خواهد شد.

نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

● در شرایط پرداخت «نقد نقد و اقساط» در صورت برابری قیمت‌های پیشنهادی در مزایده حاضر، اولویت تعیین برنده با پیشنهاد نقدی می باشد و پیشنهاد غیر نقدی به صورت حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با سود بانکی قابل بررسی است. همچنین در صورت پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن معامله بایستی در برگه پیشنهادات در سامانه به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

● تاریخ انتشار فراخوان مزایده در سامانه: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۲

● مهلت زمانی در یافت اسناد مزایده از طریق سامانه: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ لغایت ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵

● مهلت زمانی ارائه پیشنهادات در سامانه: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ لغایت ساعت ۱۸ روز

دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۶

تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی و اعلام برندگان در سامانه ستاد متعاقباً اعلام خواهد شد.

● توضیحات و شرایط:

۱) مزایده گران می بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری طلای شماره ۹۸۶۰۵۰۰۰۹۶۱۸ به نام بانک سپه شعبه قائم سعدی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سپه سراسر کشور) واریز و پس از ثبت و ارسال در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، تصویر فیش واریزی را در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.

۲) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.

۳) مزایده گذار (بانک) در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید، انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار خواهد بود.

۴) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد و در صورت عدم انجام این موضوع به هر دلیل، مسئولیتی متوجه مزایده گذار نخواهد بود.

#### لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۴۸۳/۹۸/۶

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل-بلوار بسیج - لاله - ۲۸ یاس ۱۲ - پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲/۲۵۰	۹۵	۸۸۲,۰۸۳,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۱/۸۲۵ دانگ مشاع از شش دانگ - اعیان یک طبقه با قدمت ۹ سال - <b>مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۲	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری - فجر - ۲۰ پلاک ۸	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶/۲۸۴	۷۲۰	۴,۳۰۲,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ - اعیان ساختمان مسکونی ۲ طبقه روی پیلوت با قدمت ۲۰ سال - <b>مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۳	آمل-لاریجان-جاده گل زرد- بعد از آب معدنی دوکا (پلور)	۵۳/۵۰۱/۱۴۷۸	ساختمان	مسکونی	۴۶۸	۵۶۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (ساختمان مسکونی سه طبقه روی پیلوت) با قدمت ۸ سال - در صورت برابری قیمت‌های پیشنهادی در مزایده حاضر اولویت تعیین قیمت با پیشنهاد نقدی است.	نقد/ نقد و اقساط
۴	بابل-کمر بندی امیر کلا، جنب ایران خودرو و فرهنگ مهر	۴۸۶۲/۸۹۱/۱۷۴	ساختمان	صنعتی	۲۱۳۸	۱۲۳۷	۳۰,۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	زمین دارای سوله با کاربری سالن تولید (کارگاه صنعتی سوله سازی) می‌باشد، عرصه به مساحت حدود ۴۲/۷۸ متر مربع در مسیر تعریض خیابان ضلع غربی واقع گردید، در حال حاضر طبقه فوقانی که در بخش غربی سوله قرار گرفته که در اجاره شرکت آزاد صنعت قرار دارد.	نقد
۵	شیرگاه - جاده نظامی - روستای کتی لته - انتهای بن بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۰۵	۴۵۶	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف (۱۲ م) و سه واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م) می‌باشد - سهم بانک ۲ دانگ مشاع از شش دانگ - <b>مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۶	نکا - روستای چلمردی - بعد از حسینی - خیابان امام حسین - انتهای اولین کوچه سمت راست	۵۱/۳۱۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۱/۳۹۴	۱۲۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	زمین با اعیان احداثی مسکونی در یک طبقه با قدمت حدود ۳۰ سال - <b>مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۷	بهبهر، خیابان امام، پاساژ توسلی، طبقه دوم	۶۸۷/۴۴	مغازه	تجاری	سهم قدر	۶۳/۱۸	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک باب مغازه با کاربری تجاری واقع در طبقه دوم پاساژ توسلی و فاقد انشعاب آب و گاز بوده و یک واحد انشعاب برق مشترک با سه واحد مجاور خود دارد. (با وضعیت موجود)	نقد
۸	چمستان - روستای کردآباد	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۱۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان ویلایی همکف به مساحت حدود ۱۰۰ م با قدمت ۳۰ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک باب تجاری به مساحت ۸ م احداث می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده بدلیل <b>در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.</b>	نقد
۹	نور - خیابان بهشتی - روبروی هدف ۹ - جنب مجتمع بهار - پلاک ۱۳۱	۴/۶۷۵۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۵	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک ساختمان ویلایی همکف به متراژ تقریبی ۱۰۵ متر مربع با قدمت ۲۷ سال احداث می‌باشد.	نقد
۱۰	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه اول از بلوک اول	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۶۹۶	آپارتمان	مسکونی	سهم قدر	۳۰/۸۹	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۶ طبقه دارای نمای سیمانی و قدمت ۱۲ سال - <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.</b>	نقد
۱۱	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه چهارم از بلوک اول	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۱۱	آپارتمان	مسکونی	سهم قدر	۳۰/۸۹	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۶ طبقه دارای نمای سیمانی و قدمت ۱۲ سال	نقد
۱۲	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه همکف بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۱	استخر	تفریحی	سهم قدر	۱۷۲	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد استخر رفاهی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجر نما شامل استخر و سونا با تجهیزات معمولی و قدمت ۱۲ سال	نقد
۱۳	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه اول از بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۲	آپارتمان	مسکونی	سهم قدر	۹۰/۵۷	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجر نما و قدمت ۱۲ سال	نقد
۱۴	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه دوم از بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۵	آپارتمان	مسکونی	سهم قدر	۶۰/۸۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجر نما و قدمت ۱۲ سال - <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.</b>	نقد
۱۵	ساری - خیابان دخانیات - کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیبوشی) - اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۹۵	۱,۴۳۲,۸۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت ۹۵ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳/۵۰ متر مربع عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - <b>مبلغ پایه تا سقف ۱۰ درصد مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۱۶	عباس آباد - روستای شجاع محله (شور محله) - بالاتر از دفتر مقاومت بسیج - انتهای خیابان شالیزار	۱۰/۱۵۴	زمین	کشاورزی	۲۵۵۰۰	-	۱,۴۰۸,۲۴۶,۵۶۰	متصرف دارد	مطابق سند کاربری ملک به صورت زمین آبی بوده که در طبیعت شایع باغ در ۲ قسمت مجزا شده به صورت باغ کیوی و باغ مرکبات می‌باشد. سهم بانک ۲۳۵۲/۹۶ سهم مشاع از سه دانگ مشاع از ۲۵۵۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۵۰ متر مربع می‌باشد - <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.</b>	نقد
۱۷	بایلسر - سادات محله - خیابان شهید چمران - چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	سهم قدر	۹۳/۷۰	۶۳۱,۰۵۸,۷۹۰	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول واحد جنوبی می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از شش دانگ می‌باشد. <b>مبلغ پایه تا سقف ۲۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۱۸	مازندران - قائمشهر - خیابان ساری، پشت کشاورزی کوچه بصیرت ۱۰ (سجاد)	۱۹۲/۶۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۶	۲۵۳	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان مسکونی ویلایی نیم پیلوت، دارای زیر زمین جهت انباری و همکف جهت پارکینگ، ساختمان به مقدار یک متر تعریض دارد - <b>مبلغ پایه تا سقف ۲۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۱۹	آمل - خیابان امام خمینی - بین آفتاب ۲۵ و ۲۷ - ساختمان مهرداد	۱۸۳۸/۴۴/۵۵۹۸	آپارتمان	اداری - تجاری	سهم قدر	۸/۵۸	۳,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مورد نظر در طبقه سوم آپارتمان ۵ طبقه (۴ طبقه روی همکف) ۱۲ واحد با قدمت ساخت حدود ۲۰ سال با اسکلت فلزی واقع می‌باشد - <b>مبلغ پایه تا سقف ۱۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد.</b>	نقد
۲۰	آمل - خیابان طالب آملی (جاده محمودآباد) - حدفاصل دریای ۲۲ و خیابان شهید فیاض بخش (دریای ۲۲۱)	۲۹/۱۵۷۶	ساختمان	تجاری - اداری - مسکونی	۹۲	۲۷۴	۲۵,۳۳۱,۲۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف و زیر زمین به متراژ کلی ۲۷۴ متر مربع با اسکلت فلزی و کاربری تجاری اداری مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. <b>(مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۱	بابل - جاده شهید صالحی - شهر کتاب - کوچه منتهی به مسجد گلزار - کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۴/۴۵۶	۱۴۰	۲,۵۲۱,۲۹۲,۴۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۰ م و یک واحد تجاری غیر فعال ۴۰ م - سهم بانک ۱۳۶۸۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم - سهم - ملک در ضلع غرب به عمق ۳ متر و به مساحت ۷۸/۸۷ متر مربع از عرصه و اعیان در طرح تعریض خیابان قرار دارد - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۲	جاده جدید آمل به بابل - روستای امین آباد - خیابان گلستان - ترسیده به کوچه گلستان ۵ - سمت چپ	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۳۹۹,۵۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	دارای اصلاحی - اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰ م) و طبقه فوقانی مسکونی (۹۰ م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۳	نوشهر - خیابان هفت تیر - مقابل کوچه هفت تیر ۷	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	دارای اصلاحی - سهم بانک ۵۰ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - ساختمان دوبلکس با قدمت بیش از ۳۰ سال دارای پارکینگ و انباری و محوطه دارای گل و گیاه سنتی - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۴	نور - جنب سازمان تامین اجتماعی - خیابان کشاورز - نبش کوچه شش متری شالیزار ۱۰	۴/۶۲۴۶	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۱,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیر بنای کلی ۷۱۰ متر مربع که هر طبقه ۱۴۲ متر مربع را شامل می‌شود مساحت هر واحد پس از کسر راه پله و مشاعات مساحتی معادل ۶۵ متر مربع و سهم بانک ۴۵/۹۲ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان ساختمان به صورت ۴ طبقه روی پیلوت - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۵	محمودآباد - جاده محمود آباد به سرخورد - روستای خربده - روبروی مسجد و خیابان شهید اصفهانی - پلاک ۴۴	۱۲/۲۵۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۷۴/۱۲۹۲	۲۳۲	۱,۵۹۲,۴۹۸,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک دو واحد مسکونی با بنای نوساز (۱۰۰ م) و قدیمی (۱۳۲ م) موجود می‌باشد که هر کدام ورودی مستقل دارند - سهم بانک ۲۱۰۰ سهم مشاع از ۱۲۹۲۷۴ سهم عرصه و اعیان - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۶	بابل - جاده قائمشهر - روستای هتکه پشت - کوچه خداداد ۶ - آخر ورزشگاه - سمت چپ	۲۸۰۶/۴۵	زمین با بنای احداثی	باغ مرکبات و مسکونی	۷۶۵۲	۴۴۰	۵,۲۳۴,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمانی همکف (۱۴۰ م) و در انتهای باغ ساختمانی در ۲ طبقه به صورت نیمه کاره (۳۰۰ م) - میزان مالکیت بانک ۸۶/۶۴ سهم از ۲۳۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان - باغ مرکبات ۱۵ ساله با کیفیت خوب - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد
۲۷	آمل - خیابان امام خمینی - بلوار مدرس - آفتاب ۷۴ - شهرک آفتاب - پلاک ۲۷	۴۴/۸۰۰/۵۹۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۲۲	۱۶۶۰	۲۶,۹۹۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۶۱ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان - زمینی است ۳ نبش با اعیان ۹ طبقه ۶ واحدی - دارای سونا و جکوزی و آسانسور - <b>مبلغ پایه تا سقف ۳۰٪ مشمول تخفیف خواهد شد. (مذاکره حضوری)</b>	نقد

بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران