انتقاد از عدم تعلیق ۳ ماهه اقساط وام مسکن

حسن خسته بند، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: سیاست بانک مرکزی در عدم تعلیق سه‌ماهه اقساط تسهیلات مسکن، اقتصاد خانواده‌های کم‌درآمد را تهدید خواهد کرد و مردم در این شرایط بیش از پیش دچار مشکلات مالی خواهند شد. وی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با تأکید بر ضرورت تعلیق سه‌ماهه اقساط تسهیلات مسکن توسط بانک مرکزی، گفت: بانک مرکزی اخیرا برای مدیریت اثرات ناشی از شیوع بیماری کرونا اقدام به تعلیق سه‌ماهه بازپرداخت اقساط تسهیلات بانکی کرده، اما متأسفانه در دستورالعمل ابلاغی تسهیلات مسکن مستثنا شده و دریافت کنندگان این وام‌ها باید در این وضعیت هم اقساط خود را پرداخت کنند. نماینده مردم بندر انزلی در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: عدم تعلیق سه‌ماهه اقساط تسهیلات مسکن توسط بانک مرکزی بسیار ناعادلانه بوده و مشخص نیست مدیران این بانک با چه شاخصه‌ای تسهیلات‌گیرندگان بانک مسکن را از دیگران تفکیک کرده‌اند.

همه چیز درباره بسته حمایتی ۱۰۰ هزار میلیاردی کرونایی

سایه روشن بسته حمایتی دولت

دولت در جهت حمایت از مردم و فعالان اقتصادی در شرایط کرونایی، تصمیمات متعددی در دو ماه اخیر اتخاذ کرده است. در مورد مردم، مصوبات دولت در جهت اعطای تسهیلات نقدی در جهت افزایش قدرت خرید آنها متمرکز بوده است. در مورد فعالان اقتصادی، مصوبات حمایتی دولت هم در زمینه کمک‌های نقدی در قالب تسهیلات و هم تخفیف‌های بیمه‌ای و مالیاتی و سایر عوارض خدماتی بوده است. مجموع پولی که دولت در این بسته‌ها در نظر گرفته حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان می‌شود که ۷۵ هزار میلیارد تومان آن را شبکه بانکی تامین خواهد کرد و ۲۵ هزار میلیارد تومان هم از درآمدهای بودجه‌ای دولت تامین خواهد شد. البته با این که روی این بسته‌ها تبلیغات بسیاری شده اما هنوز بسیاری از بخش‌های آن اجرا نشده است. در این مطلب به جزئیات بسته حمایتی دولت و نگاه کارشناسان به آن پرداخته‌ایم.

بسته حمایتی کرونا

حمایت‌های پولی

۱۰۰ هزار میلیارد تومان (۲۵۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بلاعوض و ۷۵۰۰۰ میلیارد تومان در قالب وام)

تسهیلات بلاعوض : ۲۵۰۰۰ میلیارد تومان

۱۲۰۰۰ میلیارد تومان — بخش درمان

کمک به بخش بهداشت و درمان شامل موارد زیر:

- تامین هزینه تجهیزات مقابله با کرونا
- پرداخت به بیمه سلامت جهت تسویه مطالبات دانشگاه‌ها
- کمک به اورژانس کشور برای خرید آمبولانس
- پرداخت مطالبات شرکت‌های پیمانکاری طرف قرارداد دانشگاه‌ها
- پرداخت پاداش ویژه کادر درمانی
- پرداخت به دانشگاه‌های علوم پزشکی
- تامین بودجه ستاد ملی کرونا

۵۰۰۰ میلیارد تومان — بیکاران

کمک به صندوق بیمه بیکاری برای پرداخت حق بیکاری به کارگرانی که بابت کرونا بیکار شده‌اند.

۸۰۰۰ میلیارد تومان — کم‌درآمدها

پرداخت کمک معیشتی ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی طی ۴ ماه به ۳ میلیون خانوار فاقد درآمد. این مبلغ برای ماه‌های اسفند و فروردین برای هر خانوار یک نفره ۲۰۰ هزار تومان، خانوار دو نفره ۳۰۰ هزار تومان، خانوار سه‌نفره ۴۰۰ هزار تومان، خانوار چهارنفره ۵۰۰ هزار تومان و خانوار شش‌نفره ۶۰۰ هزار تومان پرداخت شده و قرار است برای ماه‌های اردیبهشت و خرداد هم پرداخت شود. همچنین علاوه بر این ۴ پرداخت، مبلغی هم ویژه ماه مبارک رمضان به این ۳ میلیون خانوار داده می‌شود.

وام (مجموعا ۷۵۰۰۰ میلیارد تومان)

۵۲۰۰۰ میلیارد تومان — بنگاه‌ها

پرداخت وام به بنگاه‌ها و مشاغل آسیب‌دیده به شرط عدم تعدیل نیرو. به‌ازای هر کارگر سه میلیون تومان (برای سه ماه جمعا ۹ میلیون تومان) اما برای مشاغلی که دولت تعطیلی آنها را اعلام می‌کند، به‌ازای هر ۱۰ کارگر، ۱۸۰ میلیون تومان با نرخ ۱۲ درصد وام تعلق خواهد گرفت.

این وام شامل ۱۰ بخش اقتصادی شده که احتمالا تا اواخر ماه اردیبهشت ثبت‌نام انجام شده و تا پایان خرداد پرداخت می‌شود.

۲۳۰۰۰ میلیارد تومان — یارانه بگیران

وام یک میلیونی به ۲۳ میلیون خانوار یارانه بگیر، به صورت قرض‌الحسنه و دوره بازپرداخت ۳۰ ماهه. (وام خانوارهای کم‌درآمد تا ۲ میلیون تومان قابل افزایش است.)

حمایت‌های غیرپولی

مالیات دهندگان

محسوب شدن هزینه‌های اشخاص برای مقابله با ویروس کرونا در دوره چهار ماهه اسفند ماه ۱۳۹۸ و سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ که جهت تأمین لوازم و تجهیزات مصرفی مورد نیاز تمام بیمارستان‌ها و سایر مراکز درمانی برای مبارزه با ویروس کرونا که مورد تایید وزارت بهداشت قرار گیرد به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی.

کارمندان

امکان دورکاری کارمندان و کارکنان دستگاه‌های اجرایی و حذف مصوبات قبلی درباره زمان هر دوره دورکاری

کارفرمایان

استمهال حق بیمه سهم کارفرما برای دوره سه ماهه منتهی به اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ ازسوی تأمین اجتماعی

مشترکان گاز و برق

استمهال هزینه‌های برق و گاز مصرفی برای دوره سه ماهه منتهی به اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ ازسوی وزارتخانه‌های نیرو و نفت و تمدید دوره‌های سرد مناطق آب و هوایی کشور تا تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۹ در جهت حمایت از مصرف‌کنندگان گاز در شرایط کرونا

املاک گردشگری

استمهال یا بخشودگی کامل اجاره بهای اماکن واگذارشده از سوی وزارت گردشگری به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی کرونا یا افزایش دوره بهره برداری حسب شرایط و چارچوب واگذاری

وام‌گیرندگان

تعویق سه‌ماهه پرداخت اقساط بانکی: برای اشخاص حقیقی فقط وام قرض‌الحسنه و برای اشخاص حقوقی (شرکت‌ها و فعالان اقتصادی) هر نوع وام. این مصوبه شامل وام خرید و ساخت مسکن نمی‌شود.

به جای کمک به بنگاه‌ها به خانوارها کمک شود

علی روحانی، کارشناس اقتصادی با بیان این که کمک به معیشت مردم باید در صدر اقدامات دولت قرار گیرد به جام جم گفت: دولت بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان برای کمک به بنگاه‌های اقتصادی در نظر گرفته اما هنوز سازوکار آن برای مقابله با انحراف تسهیلات اعلام نشده است. وی تاکید کرد: از سوی دیگر دولت قصد دارد به ۲۳ میلیون خانوار تسهیلات یک میلیون تومانی اعطا کند، اما پیشنهاد می‌شود بخشی از پولی را که قصد دارد به بنگاه‌ها کمک کند به عنوان تسهیلات ارزان‌قیمت به دهک‌های پایین پرداخت کند.

روحانی با بیان این که لازم نیست تسهیلات به همه افراد داده شود تاکید کرد: افرادی که کارمند دولت هستند و حقوق ثابت و معقولی دریافت می‌کنند نباید تسهیلات ارزان‌قیمت دریافت کنند و دولت باید توان خود را برای کمک به خانوارهای کم‌درآمد صرف کند که اطلاعات مالی این افراد در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موجود است. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: بانک اطلاعاتی که برای یارانه وجود دارد می‌تواند به دولت برای پرداخت بسته معیشتی به خانوارهای کم‌درآمد کمک کند. بررسی این موضوع هم تقریبا آسان است و دولت باید کسانی را در اولویت قرار دهد که از درآمد پایینی بهره‌مند می‌شوند. به گفته وی، کسانی که یارانه دریافت می‌کنند دو دسته هستند: دسته اول مربوط به سال ۸۹ زمان دولت دهم و دسته دیگر خانوارهایی هستند که بسته کمک معیشتی در سال ۹۸ پس از افزایش قیمت بنزین دریافت می‌کنند که پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت به دسته دوم باید در اولویت قرار بگیرد.

روحانی به اجرا نکردن قانون توسط دولت اشاره کرد و گفت: اگر دولت افرادی را که نیاز به یارانه نداشتند از لیست یارانه بگیران حذف کرده بود، هم منابع بیشتری در اختیار داشت و هم افرادی که یارانه دریافت می‌کردند نیازمند واقعی بودند و نیاز به بررسی دقیق برای دریافت کمک معیشتی نبود.

بسته حمایتی نباید تورم ایجاد کند

مهدی رعنایی، کارشناس اقتصادی درباره بسته حمایتی دولت گفت: تسهیلاتی که قرار است دولت با نرخ ۱۲ درصد اعطا کند جنبه حمایتی دارد و در شرایط رکود تورمی کشور نیاز است. وی با بیان این که تزریق نقدینگی موجب افزایش تورم می‌شود، افزود: برخی کارشناسان پایین‌بودن رقم بسته حمایتی را مطرح می‌کنند، اما باید توجه داشت تزریق نقدینگی به جامعه در راستای حمایت از خانوارها در شرایط شیوع ویروس کرونا ممکن است تورم را در ماه‌های آینده به دنبال داشته باشد که دو این آتش در چشم مردم می‌رود. رعنایی پرداخت تسهیلات یک میلیون تومانی به مردم را مناسب دانست و تصریح کرد: اگر رقم بیش از این مقدار باشد منجر به افزایش تورم می‌شود اما ظاهرا دولت قرار است از یارانه آنها برداشت کند تا تاثیرات تورمی به دنبال نداشته باشد. این کارشناس اقتصادی با تاکید بر این که برای حمایت بیشتر دولت باید منابع آن را اعلام کند، گفت: اگر دولت بدون پشتوانه تسهیلات ارائه کند به معیشت مردم بیشتر آسیب رسانده می‌شود و انحراف در این بخش بیشتر خواهد بود.

> دولت در ۲ ماه اخیر مصوبات متعددی درباره حمایت از مردم و فعالان اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از کرونا داشته است که تاکنون مصوبات مربوط به حمایت از اقشار کم درآمد اجرایی شده و سایر مصوبات قرار است اجرا شود

نبض اقتصاد

جزئیات پیامک تأیید وام یک میلیون تومانی

بنا بر اعلام دولت قرار است از این هفته وام یک میلیون تومانی قرض‌الحسنه به حساب ۲۳ میلیون خانوار یارانه‌بگیر واریز شود. سیاستی که دولت برای شناسایی و اخذ تاییدیه متقاضیان وام یک میلیونی اتخاذ کرده ارسال پیامک تایید از سوی سرپرست خانوار است که موجب نگرانی خانوارهایی شده که سرپرست آنها سیم‌کارت به نام خود ندارند.

سخنگوی تسهیلات حمایتی کرونا دراین‌باره بیان کرد: سرپرستان خانوار تنها یک بار کد ملی خود را به سرشماره ۶۳۶۹ ارسال کنند. برای آنها پیامک تأیید «عملیات با موفقیت انجام شد» ارسال می‌شود که به دلیل حجم بالای ترافیک امکان تأخیر در دریافت پیامک برای سرپرستان وجود دارد.

حسین میرزایی، در گفت‌وگو با تسنیم، درباره ارسال پیامک از سرشماره V.Refah گفت: محتوای این پیامک چنین است: «سرپرست محترم خانوار؛ در صورتی که متقاضی استفاده از بسته حمایتی دوران کرونا بر اساس شرایط اعلامی دولت هستید، لطفاً تنها از خط تلفن همراه اصلی خود که مالک آن هستید، فقط کد ملی خود را به سرشماره ۶۳۶۹ ارسال فرمایید.»

وی ادامه داد: در صورتی که خانواری این پیامک را دریافت کند به این معنا است که متقاضی از سمت وزارت رفاه مشمول دریافت این وام یک‌میلیونی شده و باید فقط کد ملی خود را با شماره تلفن همراه اصلی خود پیامک کند.

وی ادامه داد: سرپرستان بعد از ارسال کد ملی به سرشماره ۶۳۶۹ پیامک با عنوان عملیات با موفقیت انجام شد را دریافت می‌کنند. طبق برنامه‌ریزی ۲۳ میلیون سرپرست خانوار یارانه نقدی دریافت می‌کنند که ۸۸ میلیون پیامک به این تعداد ارسال می‌شود یعنی به تعداد سیم‌کارت‌های سرپرستان پیامک ارسال می‌شود.

میرزایی تأکید کرد: سرپرستان خانوار نگران نباشند، به دلیل حجم بالای پیامک‌های ارسالی، پیام‌های تأیید از سوی وزارت رفاه با تأخیر به شماره همراه سرپرست خانوار ارسال می‌شود.

وی افزود: آن دسته از افرادی که یارانه خود را در بازه زمانی کوتاهی از پدر و مادر تفکیک کرده‌اند و هنوز یارانه نقدی اولین ماه را دریافت نکرده‌اند هم مشمول می‌شوند و برایشان پیامک از سرشماره V.Refah ارسال می‌شود. آن دسته از افرادی که تفکیک خانوارشان ثبت شده است نیز مشمول می‌شوند.

سخنگوی تسهیلات حمایتی کرونا بیان کرد: افرادی که در روزهای شنبه و یکشنبه سیم‌کارت خریداری می‌کنند و هنوز پیامک سرشماره V.Refah را دریافت نکرده‌اند، کد ملی سرپرست خانوار را که یارانه نقدی دریافت می‌کند به سرشماره ۶۳۶۹ ارسال کنند. ما در وزارت رفاه بررسی‌ها را انجام می‌دهیم.

تبادل بیانیه درباره گزارش تفریغ بودجه ۹۷

تشکیل ۲۲۰۰ پرونده تخلفات ارزی

بانک مرکزی در خصوص گزارش دیوان محاسبات درباره تفریغ بودجه ۹۷، بیانیه‌ای صادر کرد که بر مبنای آن، بیش از ۲۲۰۰ پرونده به ارزش حدود ۱/۵ میلیارد دلار به سازمان تعزیرات حکومتی ارجاع شده است.

سه‌شنبه هفته گذشته گزارش دیوان محاسبات کشور درباره تفریغ بودجه سال ۱۳۹۷ در مجلس قرائت شد که ادعای بلاتکلیف بودن ۴/۸ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی تخصیص‌یافته برای واردات کالا حواشی زیادی به دنبال داشت.

پس از انتقاد رئیس‌جمهور از این گزارش، بانک مرکزی در این خصوص بیانیه‌ای صادر کرد و نوشت: محاسبه دیوان محاسبات بر مبنای مقایسه دو گزاره اطلاعاتی جداگانه تأمین ارز و واردات گمرک موجب اشتباه در نتیجه‌گیری شده است. گرچه اطلاعات گمرک، رکن مهمی در نمایش واردات کالا به کشور است، اما مواردی نظیر واردات خدمات، بازپرداخت اقساط و... در اطلاعات وارداتی گمرک انعکاس ندارد. بنابراین مبنا قرار دادن اطلاعات گمرک در بررسی ایفای تعهدات ارزی این‌گونه موارد، قطعا موجب اشتباه در محاسبه خواهد شد. گزارش دیوان محاسبات کشور بر مبنای اطلاعات جداگانه تأمین ارز بانک مرکزی و واردات گمرک جمهوری اسلامی تهیه و تنظیم شده است، لذا با تفاضلی حدود ۴/۸ میلیارد دلار مواجه شده‌اند که به اشتباه، تمامی آن را به عنوان عدم ورود کالا به کشور تلقی نموده‌اند.

در ادامه اطلاعیه بانک مرکزی آمده است: بیش از ۲۲۰۰ فقره پرونده از موارد مربوط، به ارزش حدود ۱/۵ میلیارد دلار، توسط بانک‌ها و بانظارت بانک مرکزی جهت رسیدگی و اقدام لازم به سازمان تعزیرات حکومتی ارجاع داده شده است و بر اساس احکام صادره، تعیین تکلیف و منجر به کاهش تعهدات مذکور می‌شود. همچنین بخشی از پرونده‌های ارجاع شده به سازمان تعزیرات حکومتی (بالغ بر ۵۰۰ میلیون دلار) که واجد عنوان کیفری شده‌اند، در مراجع قضایی تحت رسیدگی است. ضمنا حدود ۱/۵ میلیارد دلار از تعهدات مرتفع نشده که احتمال رفع تعهدات آنها وجود دارد و تحت بررسی بانک‌های عامل است. بدیهی است در صورت عدم ایفای تعهد آن موارد، بانک‌های عامل باید در اجرای بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره بانک مرکزی حسب مورد به سازمان تعزیرات حکومتی یا مرجع قضایی ارجاع کنند.

مطالب فوق‌الذکر مؤید این نکته است که نتیجه‌گیری بخش ارزی گزارش تفریغ بودجه دیوان محترم محاسبات در خصوص عدم ورود کالا به میزان ۴/۸ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۷، مطابق با واقعیت نیست.

دستور اسفندماه روحانی برای رسیدگی به تخلفات

دیوان محاسبات هم در اطلاعیه‌ای در پاسخ به انتقادات اعلام کرد اسفند گذشته گزارش کامل تخلفات ارزی در سال ۱۳۹۷ به رئیس‌جمهور ارائه شده و روحانی دستور رسیدگی به آن را داده بود.

در اطلاعیه دیوان محاسبات کشور آمده است: در گزارش تفریغ بودجه که خلاصه آن در صحن علنی مجلس شورای اسلامی قرائت شد، هیچ‌گونه اشاره تصریحی یا تلویحی به گم شدن مبلغ ۴/۸ میلیارد دلار نشده، بلکه به روشنی بیان شده هویت دریافت‌کنندگان وجوه ارزی مذکور اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، معلوم و مشخص بوده و می‌توان حساب ارزهای دریافتی یا کالاهای وارداتی را از آنان خواست و به طرق مقتضی، پیگیری و تعیین تکلیف کرد. کما این‌که اقداماتی نیز از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط در قوه مجریه برای تعیین تکلیف این مبالغ صورت گرفته و در جریان است.

دیوان محاسبات کشور با تاکید بر حق قوه مقننه در نظارت بر اجرای بودجه و ورود در جزئیات ارقام هزینه‌ها فارغ از القائات خلاف واقع مبنی بر گم‌شدن وجوه ارزی پرداختی به واردکنندگان که امری اساسا موهوم و ناممکن است، آماده دریافت اطلاعات تکمیلی و گزارش‌های مستند مبنی بر رفع تعهدات ارزی پس از تاریخ ۹۸/۹/۱۲ در چارچوب رسیدگی‌های خود است. ضمن آن‌که با توجه به هماهنگی و نظارت دو قوه مجریه و مقننه، امکان گم شدن حتی یک دلار از ارزهای پرداختی به واردکنندگان متصور نیست، بلکه تلاش‌ها بر این است که این وجوه مطابق با اعتبارات مصوب مجلس شورای اسلامی و در محل قانونی خود تعیین تکلیف شود.

به لحاظ اهمیت نحوه تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردکنندگان کالاهای اساسی و غیراساسی و یافته‌های حسابرسی در فرآیند تهیه گزارش تفریغ بودجه، مراتب طی نامه مورخ ۹۸/۱۲/۴ به تفصیل و با ذکر جزئیات برای رئیس‌جمهور محترم ارسال شد. ایشان نیز در تاریخ ۹۸/۱۲/۱۴ با تاکید بر اهمیت موضوع خطاب به بانک مرکزی دستور بررسی صادر فرمودند که رونوشت این دستور به دیوان واصل شد؛ لکن هیچ‌گونه خدشه یا تردیدی نسبت به صحت و دقت محتوا یا ارقام مندرج در گزارش وارد نگردید.

آگهی فراخوان شناسایی مشاور
نوبت اول

بانک سپه در نظر دارد **خدمات مطالعات و امکان سنجی اقتصادی، مالی و میدانی (ارزیابی بازار) ساختمان نیمه تمام واقع در شهرستان کرمان** را به مشاور ذیصلاح واگذار نماید. لذا از مشاوران واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید تا نسبت به ارائه نامه کتبی اعلام آمادگی به همراه مدارک ذیل جهت دعوت به مرحله ارزیابی کیفی در موعد مقرر اقدام نمایند.

اطلاعات اولیه پروژه:

- **محل ساختمان نیمه تمام: شهرستان کرمان**
- **مساحت عرصه: ۱۳۰۰ مترمربع**
- **مساحت اعیان: ۱۴۰۰۰ مترمربع**
- **اسکلت اجرا شده: فلزی با اتصالات پیچ و مهره**
- **تعداد طبقات: ۱۴ طبقه**

مدارک مورد نیاز مشاوران در این مرحله:

- **نامه کتبی اعلام آمادگی**
- **سوابق، تجربیات و اطلاعات کامل شرکت**
- **دارا بودن حداقل رتبه بندی ۳ گروه خدمات برنامه‌ریزی و اقتصاد، تخصص اقتصاد از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.**
- **مهلت ارسال مدارک فوق از تاریخ ۹۹/۰۲/۰۱ لغایت ۹۹/۰۲/۰۸**

نشانی: تهران – بالاتر از میدان آرژانتین – ابتدای خیابان آفریقا – بلوار نوروز – ساختمان نگین بانک سپه – طبقه هشتم. کد پستی: ۱۵۱۹۹۵۳۱۱۱

تلفن: ۸۴۴۳۳۵۵۳-۰۲۱ و ۸۴۴۳۳۵۵۹-۰۲۱

بانک سپه – اداره کل مهندسی ساختمان