



#### نبض اقتصاد

### سهام عدالت را

### بفروشیم یا نفروشیم؟

فروش با ن‌گه‌داشتن سهام عدالت مهم‌ترین مساله دارندگان این سهام به‌خصوص برای افرادی‌است‌که تخصصی‌از بازار سرمایه ندارند.

هرچند مسؤولان به صورت مداوم ن‌گه‌داشتن سهام عدالت و انتخاب روش مستقیم در روش سهامداری را پیشنهاد می‌دهند، اما اخیرا دولت ۳۰ درصد سهام عدالت را از طریق بانک‌ها آزاد خواهد کرد. از آنجا‌که بسیاری از مردم آگاهی و تخصص کافی در بازار سرمایه ندارند، ممکن است با خبر آزادسازی ۳۰ درصدی سهام عدالت قصد فروش داشته باشند‌که این اقدام موجب تشکیل صف فروش و کاهش قیمت سهام واقعی سهام‌گ‌هاش یابد یا تشکیل صف فروش اقدامی انجام دهند؛ ضمن این‌که در روش غیرمستقیم شرکت کارگزار اختیار دارد سهم را خرید و فروش کند. حال با آزادسازی ۳۰ درصد سهام عدالت ممکن است ارزش واقعی سهام کاهش یابد یا تشکیل صف فروش، پول کمی دست دارندگان سهام عدالت را بگیرد.

ارزش واقعی سهام عدالت ۱۶ برابر قیمت اسمی آن است. سهام عدالت کسانی‌که عضو کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور هستند، یک میلیون تومانی است‌که ارزش آن ۱۶ میلیون تومان است. کسانی‌هم‌که در سال ۹۶ و چه خود را برای سهم یک میلیون تومانی تکمیل کردند هم ارزش سهام‌شان به میزان اعلام شده است.

دسته دیگری از افراد هستند‌که ارزش اسمی سهام آنها ۵۰۰ هزار تومان است‌که با توجه به افزایش ارزش هر سهم اکنون هشت میلیون تومان قیمت دارد. نکته قابل توجه این‌که ساز و کار خرید و فروش در بازار بورس با بازارهای دیگر متفاوت است. زمانی‌که یک سهم دارای ارزش می‌شود به اصطلاح صف خرید تشکیل می‌شود و اگر یک سهم با ریزش همراه شود صف فروش. در صف خرید، قیمت افزایش می‌یابد و در صف فروش، قیمت پایین می‌آید و ممکن است سهامداران زیان زیادی را متحمل شوند. افرادی هم‌که روش مستقیم سهامداری را انتخاب کردند می‌توانند با دریافت کد بورسی اقدام به خرید و فروش سهم کنند‌که کارشناسان در این زمینه پیشنهاد می‌کنند افراد به جای فروش سهم با کمک گرفتن از کارگزاری‌ها سهام عدالت خود را مدیریت کنند.

از امروز امکان خرید و فروش سهام عدالت وجود دارد اما همچنان به مردم توصیه می‌شود برای فروش سهام عجله نکنند.

حسین فهیمی، سخنگوی ستاد راهبردی آزادسازی سهام عدالت با بیان این‌که از امروز سفارش فروش این سهام از طریق بانک‌ها پذیرفته می‌شود، افزود: سهامداران حقوق مختلفی دارند‌که یکی از آنها حق فروش سهام است. دارندگان سهام عدالت نیز با مراجعه به بانک می‌توانند درخواست فروش بدهند. وی با بیان این‌که ۸۰ درصد سهامداران روش غیرمستقیم مدیریت سهام را انتخاب کرده‌اند، افزود: تصمیم فروش برای موارد اضطرار است و این خود بازار را متعادل خواهد کرد.

به گفته وی، شرایط و نحوه استفاده از سامانه الکترونیک سهام عدالت در سایت سجام به طور واضح توضیح داده شده و افراد از ۸ خرداد با مراجعه به این سایت دیگر نیازی به حضور فیزیکی در دفاتر پیشخوان دولت برای احراز هویت ندارند.

هر مشمولی که قصد دارد ۳۰ درصد سهم خود را به صورت یکجا بفروشد، می‌تواند از ۶ خرداد به شعب بانکی که شماره شبای خود را پیش از این در سامانه سازمان خصوصی‌سازی ثبت کرده است، مراجعه کند. مشمولان توجه داشته باشند‌که نمی‌توانند بانک خود را تغییر دهند و فقط باید به یکی از شعب همان بانکی که شماره شبای خود را ثبت کرده‌اند، مراجعه کنند.

اگر فردی هم نخواهد از طریق بانک اقدام کند، می‌تواند از ۱۰ خرداد به بعد ۳۰ درصد سهام خود را بفروشد.

البته افرادی‌که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند محدودیتی در میزان فروش سهام خود ندارند و زمانی‌که آزادسازی صورت گرفت، می‌توانند کل سهام خود را از طریق شرکت‌های استانی به فروش برسانند؛ در این صورت ممکن است قیمت به پایین‌ترین حد خود برسد و سهامداران زیان ببینند.



گرمابه، سونا و ماساژ، تالار پذیرایی و سالن مراسم، قهوه‌خانه، چاپخانه و تریا از جمله صنوف پرخطر به‌شمار می‌روند‌که پس از تعطیلات عید سعید فطر امکان بازگشایی با رعایت کامل شیوه‌نامه‌های بهداشتی ابلاغی را دارند.

فراہانی تاکید کرد: تمام واحدهای صنفی باید در سامانه salamat.gov.ir ثبت‌نام و کد مجوز بهداشت را دریافت و در واحد صنفی خود نصب کنند. فعالیت این واحدها بدون ثبت‌نام و دریافت کد مجوز غیرمجاز خواهد بود.

رئیس اتاق اصناف گفت: رستوران، اغذیه‌فروشی، طب‌اخ‌ی و فست‌فود،

### شرایط بازگشایی مشاغل پرخطر

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: فعالیت اصناف پرخطر تهران از امروز بلا مانع است. به گزارش اتاق اصناف تهران، قاسم نوده‌فراہانی افزود: براساس تصمیم ستاد مقابله با کرونا، همه اصناف حتی صنفی‌که از آنها به عنوان صنوف پرخطر یاد می‌شود، از سه‌شنبه (امروز) می‌توانند فعالیت خود را آغاز کنند.



محمدحسین علی‌اکبری

اقتصاد

براساس سیاست‌گذاری‌های جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت و هماهنگی‌های به‌عمل آمده با خودروسازان، فروش ویژه ۲۵ هزار دستگاه خودرو شامل ۱۵ هزار دستگاه خودروهای گروه صنعتی ایران خودرو و ده هزار دستگاه خودروهای تولیدی گروه خودروسازی سایپا، به‌مناسبت عید سعید فطر صورت خواهد پذیرفت. ثبت‌نام خودرو تا ۱۴ خرداد ادامه دارد و وزارت صمت شرایط جدیدی را اعلام کرده تا خریداران واقعی اقدام به ثبت‌نام کنند. جالب اینجاست‌که پراید پر تقاضاترین خودروی کشور در فهرست عرضه خودرو نیست و ظاهرا جای خود را به تیپا داده است. هرچند برخی از قوانین قبلا هم در ضوابط وزارت صمت برای خرید خودرو بود اما نتوانست بازار را مدیریت کند. دارا بودن گواهینامه و حداقل سن ۱۸ سال و خرید نداشته طی ۳۶ ماه گذشته از ایران خودرو و سایپا و سند در رهن کمپانی تا یک سال از جمله مواردی بود‌که قبلا وجود داشت اما ستاد تنظیم بازار، شورای رقابت و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان شرایط جدیدی را درنظر گرفتند تا بازار خودرو به آرامش برسد. این در حالی است‌که فعالان قطعه‌سازی و خودروسازی معتقدند تنها راه مدیریت بازار خودرو فروش خودرو در حاشیه بازار است‌که سود آن متوجه کمپانی خودروسازی شود و بازار به تعادل قیمتی برسد.

#### ماجرای قیمت خودرو از کی شروع شد؟

دو سال‌ی می‌شود که قیمت خودرو در مسیر صعود قرار دارد و با توجه به کاهش قدرت خرید مردم همچنان تقاضا در این بازار بالا است. دو سال گذشته وزارت صمت، ۲ وزیر و یک سرپرست به خود دیده اما هیچ‌کدام نتوانستند کارنامه قابل قبولی در زمینه کنترل قیمت خودرو داشته باشند. خردادماه دو سال پیش پراید با قیمت ۲۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ با قیمت ۴۵ میلیون تومان که پر تقاضاترین خودروهای سایپا و ایران خودرو هستند به دست مصرف‌کننده می‌رسید اما با خروج ایالات متحده آمریکا از برجام و بی‌توجهی به افزایش هزینه‌های تولید و کنار گذاشتن قیمت‌گذاری جدید باعث شد تا کارخانجات خودروسازی نتوانند به تعهدات خود عمل کنند و معوقات انباشته شود. کاهش عرضه دلیل دیگری بود تا بازار خودرو گرانی را تجربه کند. دو کارخانه بزرگ خودروسازی در کشور به طور میانگین سالانه بین یک میلیون تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید می‌کردند‌که در سال ۹۷ و ۹۸ این آمار به کمتر از نصف رسید. دو سال پیش زمانی‌که عرضه خودرو با مشکل مواجه شد برخی تصاویر هوایی کارخانه‌های خودروسازی و اتومبیل‌های پارک شده در محوطه این کارخانه‌ها این شائبه را ایجاد کرد‌که این کارخانه‌ها از عرضه خودرو خودداری کردند تا قیمت رشد بیشتری داشته باشد، اما پس از انتشار این عکس‌ها سازمان بازرسی کل کشور به این پرونده ورود کرد و خودروسازان اعلام کردند این خودروها تکمیل نشده‌اند و با شروع قطعه‌سازی در کشور این خودروها روانه بازار خواهند شد. البته بعدا مشخص شد بسیاری از خودروها فاقد ضبط صوت یا چراغ راهنما بود اما شورای رقابت و وزارت صمت با افزایش

که در سال ۹۳ قیمت خودرو ۵/۵ درصد افزایش

یافت در حالی‌که خودروسازان تقاضای افزایش ۲۰ درصدی قیمت را داشتند. البته در اردیبهشت امسال هم با توجه به افزایش بی‌سابقه قیمت‌ها، رئیس جمهور در نامه ای به وزیر صنعت خواستار ساماندهی سریع بازار خودرو شد، چراکه با توجه به قیمت‌های جدید خودرو در سال ۹۹ خودروها حداقل ۱۰ درصد رشد قیمت داشتند‌که نسبت به ۵/۵ درصد سال ۹۳ بیش از ۱۰۰ درصد اختلاف را نشان می‌دهد.

#### خریداران خودرو توجه کنند

پس از کش و قوس‌های فراوان ستاد تنظیم بازار، شورای رقابت و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان شرایط جدید عرضه خودرو را اعلام کردند‌که در این دستور قیمت‌های جدید هم اعلام شده است. کسانی‌که قصد دارند خودروی جدید از دو خودروساز ایران خودرو و سایپا تهیه کنند باید به موارد زیر توجه کنند.

با این‌که اعلام شده بود مشتریان ابتدا باید در سامانه امتا (https://ecsw.ir) ثبت‌نام و مراحل احراز هویت را طی کنند اما طبق آخرین بخشنامه وزارت صمت برای ثبت‌نام خودرو متقاضیان باید به سامانه‌های فروش خودروسازان برای تکمیل ثبت‌نام و خرید مراجعه کنند و نیازی به مراجعه مستقیم به سامانه امتا نیست.

هر کد ملی فقط امکان ثبت‌نام و خرید یک دستگاه خودرو از خودروسازان را دارد.

اگر خریدار در سه سال گذشته از ایران خودرو و سایپا خودرو به صورت ثبت‌نامی دریافت کرده باشد، دیگر امکان ثبت‌نام و خرید را ندارد.

دارا بودن گواهینامه برای خریداران الزامی است. افرادی‌که تاریخ گواهینامه آنها از مدت اعتبار گذشته هم امکان ثبت‌نام دارند. همچنین

با توجه به الزام دارا بودن گواهینامه حداقل سن

برای ثبت‌نام ۱۸ سال است و کد ملی، شماره

تلفن همراه، مشخصات حساب بانکی، همه باید

متعلق به شخص ثبت‌نام‌کننده باشد.

افرادی‌که دارای خودرو و پلاک فعال

هستند امکان ثبت‌نام ندارند. همچنین خریدار خودرو حق فروش خودرو به عنوان وکالتی و صلح به دیگری را ندارد.

سند خودرو تا یک سال در رهن شرکت خودروساز باقی خواهد ماند.

طبق ضوابط جدید وزارت صمت، چنانچه در راستی آزمایی مراحل فروش، تکمیل وجه، تحویل خودرو و حتی در بازه زمانی پس از تحویل خودرو، مشخص شود که خریدار از ضوابط عدول کرده یا در فرآیند ثبت‌نام صداقت نداشته است، خودروی وی توقیف و مطابق قانون با او برخورد می‌شود. به بیان بهتر نظارت تا قبل از تحویل خودرو نیست و پس از تحویل خودرو هم نهادهای نظارتی به کار خود ادامه می‌دهند.

هر خودروی صفر کیلومتری که در فرآیند تحویل مشتری قرار می‌گیرد، حاکتر باید ظرف مدت سه ماه و پس از تردد هزار کیلومتری، برای استفاده از گارانتی به نمایندگی‌های مجاز خدمات پس از فروش خودروسازان مراجعه کند.

مشتریان باید در ثبت شماره شبای خود در سایت فروش دقت کنند، چراکه مسؤولیت ورود شماره شبا به صورت اشتباه و در نهایت برگشت پول به فرد دیگر برعهده ثبت‌نام‌کننده است، ضمن این‌که شماره شبای اعلامی حتما باید به نام خود متقاضی باشد؛ چراکه وجه برگشتی در صورت عدم موفقیت در قرعه‌کشی، تنها به شماره شبای اعلامی منطبق با نام فرد ثبت‌نام‌کننده واریز خواهد شد.

با توجه به این‌که خودروهایی‌که قرار است در شرایط فعلی به دست مشتریان برسد انتخاب‌رنگ ممکن است با مشکل مواجه شود

و خودروهایی‌که بیشترین تولید را دارند در بخش عرضه قرار می‌گیرند، در نتیجه در انتخاب رنگ حساسیت نداشته باشند.

مبلغ چک در طرح پیش‌فروش اعتباری سه میلیون و ۹۱۰ هزار تومان به تاریخ ۱۵ تیرماه سال ۱۴۰۰ است. با توجه به حذف شدن دریافت چک باید منتظر مصوبه جدید وزارت صمت برای دریافت این مبلغ در تاریخ مذکور ماند.



محصولات ایران خودرو				
نوع خودرو	رنگ‌های قابل عرضه	قیمت مصوب	مبلغ ودیعه اول قبل از قرعه‌کشی	مبلغ ودیعه دوم پس از انتخاب شدن در قرعه‌کشی
پژو پارس TU۵	سفید، نقره‌ای، خاکستری	۷۹۷،۹۸۰۰	۳۹۸،۰۰۰۰	۳۶۹،۹۱۶۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	سفید، نقره‌ای، خاکستری، مشکی	۷۱۶۴۵۸۰۰	۳۵۷،۰۰۰۰	۳۳۰،۲۷۶۰۰
پژو SLX ۴۰۵	سفید خاکستری، متال	۶۸۳،۹۵۸۰۰	۳۴۱،۰۰۰۰۰	۳۱۳،۷۷۶۰۰
رانا	سفید، نقره‌ای، خاکستری، مشکی	۷۵۰،۴۷۹۰۰	۳۷۵،۰۰۰۰	۳۴۶،۲۹۷۰۰

قیمت‌ها به تومان است

### محصولات سایپا

نوع محصول	قیمت مصوب	مبلغ ودیعه اول قبل از قرعه‌کشی	مبلغ ودیعه دوم پس از انتخاب شدن در قرعه‌کشی	مبلغ نهایی با افزودن مبلغ چک
تیپا	۵۴۰،۴۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰۰۰	۲۴۱،۱۲۱۹۰۰	۵۵۰،۳۱۹۰۰
تیپا ۲	۶۰۶،۲۰۰۰	۳۰۳،۰۰۰۰۰	۲۷۴،۰۱۹۰۰	۶۱۶،۱۹۰۰
ساینا	۶۱۲۴،۰۰۰۰	۳۰۶،۰۰۰۰۰	۲۷۷،۲۱۹۰۰	۶۲۲،۳۱۹۰۰
وانت سایپا ۱۵۱	۴۸۵۴،۰۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰۰۰	۲۱۴،۲۱۹۰۰	۴۹۵،۳۱۹۰۰
نیسان دوگانه‌سوز آپشنال	۱۰۷۰،۱۹۹۰۰	۵۳۵،۰۰۰۰۰	۵۰۶،۰۱۸۰۰	۱۰۸۰،۱۱۸۰۰
نیسان دیزل	۱۵۵۲،۰۳۷۰۰	۷۸۰،۰۰۰۰۰	۷۵۱،۰۵۶۰۰	۱۵۷۰،۱۵۶۰۰
نیسان دوکابین ریچ	۲۲۱۹،۰۵۲۰۰	۱۱۰۹،۰۰۰۰۰	۱۰۸۰،۸۷۱۰۰	۲۲۲۰،۹۷۱۰۰