کمپ آبی

مجیدی-سعادتمند همچنان قطع رابطه!

با این‌که مدیرعامل جدید استقلال بخشی از مطالبات بازیکنان، کادر فنی و حتی پول دیاباته و میلیچ را پرداخت کرد، همچنان آسمان روابط فرهاد مجیدی و احمد سعادتمند ابری است. از داخل تیم خبر می‌رسد بازیکنان از وضعیت ناراضی هستند و نسبت به مدیریت انتقاد دارند. هر چند آنها ۱۰ درصد پول خود را گرفته‌اند ولی تاکید دارند باید ۲۰ درصد دریافت می‌کردند. در هیات‌مدیره هم اوضاع چندان مناسب به نظر نمی‌رسد. اختلافات عمیق بین دو عضو هیات‌مدیره یعنی حجت نظری و اسماعیل حسن‌زاده با سعادتمند باعث شده مدیرعامل گوشه رینگ باشد. سعادتمند هر چند توانست مسائل مالی را سر و سامان دهد اما پاره‌ای از تصمیماتش و انتخاب افراد جدید برای باشگاه، بر آتش اختلافات افزوده است.

واکنش مدیرعامل استقلال

احمد سعادتمند می‌گوید مشکلی با فرهاد مجیدی ندارد و اخباری که منتشر می‌شود، شایعه است: «مشکلی بین ما وجود ندارد.» او توضیح اضافه‌تر از این نمی‌دهد اما از باشگاه خبرهای دیگری می‌رسد. اوضاع بین مجیدی و سعادتمند به قدری شکرآب شده که اعضای هیات‌مدیره تلاش کرده‌اند تا این مشکلات را حل کنند. نه خلیل‌زاده و نه نظری حاضر نیستند در این باره صحبتی کنند. وقتی از خلیل‌زاده در این باره می پرسیم، می‌گوید: «در حال حاضر استقلال نیاز به آرامش دارد.» اخیرا شایعه‌ای منتشر شد مبنی بر این‌که فرهاد شنیده سعادتمند در محفلی فاش کرده قصد دارد فصل آینده آندرآ استراماچونی سرمربی سابق تیمش را بازگرداند. این شایعه کاملا صحت دارد. یک منبع آگاه در باشگاه در این باره به جام جم گفت: «این موضوع به گوش فرهاد رسیده و متاسفانه عامل اصلی اختلافات همین است.»

راهکار قطر برای شروع فوتبال

فدراسیون فوتبال قطر اعلام کرد لیگ در شرایطی خاص ادامه خواهد یافت. بنابه گزارش سایت فدراسیون فوتبال این کشور، همه تیم‌ها، بازیکنان، مربیان و حتی داوران از ۱۰ ژوئن تا ۲۶ آگوست در قرنطینه خواهند بود تا از این طریق مانع از شیوع ویروس کرونا شوند و امنیت بهداشتی را برای بازیکنان مهیا کنند. قرار است یک هفته قبل از آغاز لیگ از همه بازیکنان، مربیان و داوران تست کرونا گرفته شود.

آرتور نمی‌خواهد از بارسا برود

در هفته‌های گذشته شایعاتی منتشر شد مبنی بر این‌که دو باشگاه بارسلونا و یوونتوس به دنبال معاوضه آرتور و میرالم پیانیچ در پایان فصل جاری هستند، اما هافبک برزیلی آبی‌وانارى‌ها برنامه‌ای برای ترک نوکمپ ندارد. یک منبع نزدیک به هافبک برزیلی بارسلونا در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی «ESPN» گفت: آرتور صد درصد می‌خواهد در بارسلونا بماند و قصدی برای تغییر باشگاه ندارد. او نمی‌خواهد به ایتالیا برود.

چرا تیم‌های لیگ برتری نمی‌خواهند لیگ را ادامه دهند؟

رازهایی که با کرونا برملا شد

حسین خلیلی

ورزش

این روزها همه درباره ادامه لیگ برتر و حاشیه‌هایی صحبت می‌کنند که دامن فوتبال ما را گرفته است. ماجرای ورود ویروس کووید-۱۹ به کشور و اثرات تخریبی آن بر اقتصاد و جامعه، یک داستان قدیمی است؛ داستان یک بیماری فراگیر که به سرعت همه فعالیت‌ها را در دنیا فلج کرد و فوتبال ما را هم به تعطیلی کشاند؛ اما کارشناسان بهداشت می‌گویند دنیا باید به همزیستی با این ویروس عادت کند، چون درمان قطعی این ویروس حدود یک سال زمان می‌برد.

ژل ندارند!

بیانیه مشترکی که باشگاه‌ها برای ادامه دادن یا ندادن منتشر کردند، نشان می‌دهد عزم جدی برای ادامه لیگ وجود ندارد. یک باشگاه که با سرمربی داخلی خود قرارداد ۱۲ میلیاردی (به اضافه ۱/۵ میلیارد تومان آپشن اضافه) امضا کرده است، ادعا می‌کند پولی برای تست کرونا و ژل ضدعفونی‌کننده و مواد بهداشتی ندارد! چه کسی این ادعا را باور می‌کند؟ حرف‌های افشین پیروانی درباره باطل بودن این ادعا، نشان می‌دهد پرسپولیس با این جریان همسو نیست.

پول تست ما را بدهید

باشگاه‌ها ابتدا به دنبال آن بودند از ادامه لیگ انصراف دهند. بعضی از آنها امیدشان به قهرمانی را از دست داده بودند. بعضی دیگر متناسب با هزینه‌های هنگفت‌شان نتیجه نگرفته بودند، چند تیم در خطر سقوط بودند و چند تیم هم پول بازیکنانشان را نداشتند بدهند. این عوامل، تیم‌ها را در کنار هم قرار داد و دشمنان قدیمی را به دوستان نزدیک تبدیل کرد. در حقیقت، کرونا با وجود همه بدی‌هایش، این مزیت را داشت که بعضی آدم‌های خاص را کنار هم قرار داد تا یک حرف مشترک بزنند. حالا باشگاه‌ها حرفی تازه دارند: «ما پولی برای اجرای پروتکل‌های بهداشتی نداریم. اگر می‌خواهند لیگ ادامه پیدا کند، باید همه هزینه‌های این تست‌ها را بدهند و مواد بهداشتی لازم برای ایجاد امنیت روانی باشگاه‌ها را تامین کنند. بعضی از باشگاه‌ها ادعا می‌کنند هیچ قدمی در این راه برنمی‌دارند مگر آن‌که سازمان لیگ، بار مالی این ماجرا را از روی شانه‌های آنها بردارد.»

حقیقت را همه می‌دانند

آیا کسی هست که حقیقت این ماجرا را نداند؟ تیم‌هایی خاص به دنبال آن هستند تا همه تیم‌ها را بسیج کنند که لیگ ادامه پیدا نکند. آنها البته به این پرسش هیچ‌گاه پاسخ نمی‌دهند که تصمیم‌شان برای لیگ بعدی چیست. همه می‌دانند کرونا تا پایان تابستان، ریشه‌کن نمی‌شود. آنها اگر توانستند لیگ امسال را به بهانه کرونا لغو کنند، با لیگ بعدی چه می‌کنند؟ برای لیگ بعدی چه بهانه‌ای دارند؟ یا شاید چون امتیازها در ابتدای آن لیگ، برابر است، مشکلی برای آغاز لیگ بعدی ندارند! اگر لیگ بعدی را با وجود بیماری کرونا آغاز کنند، همه به این نتیجه می‌رسند که آنها به دلیل قهرمان نشدن یک تیم دیگر، لیگ را لغو کردند.

چک‌های برگشتی

اما در کنار همه حاشیه‌هایی که کرونا ایجاد کرد، بحرانی جدید به وجود آمده که مشخص نیست چه کسی می‌تواند آن را از بین ببرد؟ چند تیم لیگ برتری اکنون درگیر اعتراض بازیکنانی هستند که با در دست داشتن چک‌های برگشتی، منتظر باز شدن روزنه‌ای برای دریافت مطالبات خود هستند. باشگاه‌ها البته بهترین راه را خاتمه لیگ می‌دانند تا مجبور نباشند به تمام تعهداتشان در قبال بازیکنان عمل کنند. با این حال، بازیکنان پول خود را می‌خواهند چون بدهی باشگاه‌ها مربوط به نیم‌فصل اول است و تاریخ این چک‌های برگشتی هم به همان زمان مربوط است.

۲۹ خرداد آغاز می‌شود؟

با وجود صدور مجوز برای ادامه لیگ، باشگاه‌ها تقلای بسیار کردند تا این مجوز، باطل شود. با وجود این تلاش‌ها، پرسش بزرگ فوتبالدوستان ایرانی این است که آیا لیگ، طبق آنچه سازمان لیگ وعده داده از ۲۹ خرداد آغاز می‌شود و بازی عقب‌افتاده فولاد - استقلال را در این روز خواهیم دید؟ آیا هفته ۲۲ لیگ ۴ تیر برگزار خواهد شد؟ آیا تیم‌ها راضی به ادامه لیگ خواهند شد؟ برای رسیدن به پاسخ این پرسش‌ها باید چند هفته صبر کنیم.

سهیل مهدی در گفت‌وگو با جام جم:

بحثی درباره تعطیلی لیگ نداریم

به دنبال مثبت شدن آزمایش کرونای بعضی مسوولان و بازیکنان تیم‌های لیگ برتری، شایعاتی درباره احتمال تعطیلی مسابقات شکل گرفته است. فعلا سازمان لیگ ۲۹ خرداد را به عنوان زمان شروع مسابقات اعلام کرده است. در این روز قرار است فولاد و استقلال بازی معوقه خود را برگزار کنند. ولی آیا ممکن است تداوم این شرایط باعث تعطیلی لیگ برتر شود؟ سهیل مهدی، رئیس کمیته مسابقات سازمان لیگ در این باره به پرسش‌های ما پاسخ می‌دهد.

آیا رقابت‌های لیگ برتر تعطیل خواهد شد؟

فعلا و تا این لحظه بحثی درباره تعطیلی نداریم و قصد داریم رقابت‌ها را در زمانی که اعلام کرده‌ایم، برگزار کنیم.

بعضی تیم‌ها ۵ بازیکن کرونایی دارند. تکلیف‌شان چه خواهد شد؟

بازی هر تیمی که ۵ کرونایی به بالا داشته باشد، لغو است، ولی باید تمرینات‌شان را برگزار کنند.

بعضی تیم‌ها معترض هستند و می‌گویند باید لیگ تعطیل شود.

سازمان لیگ با مشورت ستاد مبارزه با کرونا و فدراسیون پزشکی زمان برگزاری مسابقات را اعلام کرده است. تا این لحظه هم تغییری در این زمان نیست. بنابراین تمرکز ما روی برگزاری لیگ است ولی اگر تیمی گوش نمی‌دهد و تمرینش را تعطیل کرده، این مساله به ما ارتباطی پیدا نمی‌کند.

تست‌های صورت گرفته، مورد تائید شماست؟

جواب تست‌ها کم‌کم به دستمان می‌رسد و فدراسیون پزشکی در این زمینه بررسی لازم را خواهد داشت. ولی ما گفته بودیم باید تست‌ها تحت‌نظر مراکز معتبر صورت گرفته باشد. فرضیه‌های مختلفی مطرح شده و مثلا می‌گویند در یک تیم کرونایی نیست. یک تیم ۶-۵ کرونایی دارد. اینها چیزهایی است که باید بررسی شود. از طرفی باید بازیکنان و مسوولان به شدت مورد مراقبت باشند و پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند. فرض کنید الان تست داده‌اید و سالم هستید و شاید یک ساعت بعد کرونا بگیرید. به همین خاطر باید مراقب بود. با شروع لیگ هم آزمایش‌ها به صورت مداوم گرفته می‌شود تا خدای ناکرده مشکلی به وجود نیاید.

پس کلا بحثی درباره تعطیلی لیگ وجود ندارد و نخواهد داشت.

اگر تعداد مبتلایان افزایش پیدا کند، باید در این زمینه حتما فکری کنیم. البته ما نامه‌ای هم به کنفدراسیون ارسال کرده و منتظر جواب آنها هستیم. باید ببینیم مسابقات لیگ قهرمانان کی برگزار می‌شود و تقویم ما چقدر جا دارد.

تمدید مزایده فروش املاک

شرکت «عمران‌پارس آینده» در نظر دارد، **املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی** به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند با هماهنگی قبلی از ساعات **۹** الی **۱۶** از املاک بازدید و در صورت تمایل اقدام به تهیه اسناد مزایده نمایند.

ردیف	نام ملک	مساحت (مترمربع)	آدرس	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده نقدی شرکت در مزایده (ریال)
۱	منصوبه ۱۳ قطعه ۳۹ تجاری برج جام‌جم همت	۱۲/۲۹	تهران، بزرگراه شهید همت،خیابان سردار جنگل جنوبی، خیابان شهید حیدری مقدم، مجتمع جام‌جم همت	۳/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۵۰۰/۰۰۰
۲	منصوبه ۱۴ قطعه ۳۸ تجاری برج جام‌جم همت	۳۰/۹	تهران، بزرگراه شهید همت،خیابان سردار جنگل جنوبی، خیابان شهید حیدری مقدم، مجتمع جام‌جم همت	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	منصوبه ۱۵ قطعه ۳۳ تجاری برج جام‌جم همت	۲۵/۰۹	تهران، بزرگراه شهید همت،خیابان سردار جنگل جنوبی، خیابان شهید حیدری مقدم، مجتمع جام‌جم همت	۶/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	منصوبه ۲۵ قطعه ۱۵ تجاری برج جام‌جم همت	۴۹/۴	تهران، بزرگراه شهید همت،خیابان سردار جنگل جنوبی، خیابان شهید حیدری مقدم، مجتمع جام‌جم همت	۱۱/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	منصوبه ۳۳ قطعه ۲۴ تجاری برج جام‌جم همت	۴۶/۶۴	تهران، بزرگراه شهید همت،خیابان سردار جنگل جنوبی، خیابان شهید حیدری مقدم، مجتمع جام‌جم همت	۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	تجاری رسالت	۴۵۶/۱۷	تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به ۲۰ متری مجیدی، کوچه علائی، پلاک ۵ و ۷	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	آپارتمان مسکونی برج مینا (آیت‌ا... کاشانی)	۶۴/۵۸	تهران، بلوار آیت‌ا... کاشانی، مجتمع مینا، طبقه ۱۳، واحد ۷۵	۱۱/۶۲۲/۶۰۰/۰۰۰	۵۸۱/۱۳۰/۰۰۰
۸	تجاری طرشت	۲۲۲/۸۷	تهران، طرشت، خیابان شهید گلاب، خیابان چوب‌تراش، نبش کوچه گلچین، پلاک ۴	۵۱/۹۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۹۹/۶۰۰/۰۰۰
۹	آپارتمان خیابان سایه	۱۶۸/۷۵	تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، خیابان سایه، پلاک ۶۲، طبقه سوم	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آپارتمان طبقه دوم ظفر	۹۶/۹۶	خیابان شریعتی، بالاتر از ظفر، کوچه صادقیان، نبش قائم مقامی، پلاک ۴، طبقه دوم شمالی	۲۴/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	آپارتمان طبقه سوم ظفر	۹۶/۸۴	خیابان شریعتی، بالاتر از ظفر، کوچه صادقیان، نبش قائم مقامی، پلاک ۴، طبقه سوم شمالی	۲۴/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	زمین گرم دره	۱۴۸۵۰	جاده مخصوص کرج، دوربرگردان بعد از گرمدره، منطقه سعادتیه، بعد از پرورش ماهی البرز، شماره ۱۱۰	۶۶/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۴۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۳	سه واحد آپارتمان ساری	۵۸۸/۳	ساری، بلوار فرهنگ، فرهنگ ۶، روبروی دبستان دهخدا، ساختمان سروش رسانه	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	برج آنا کیش واحد ۴۵	۸۲/۵	جزیره کیش، خیابان ساحلی، برج آنا	۱۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	برج آنا کیش واحد ۴۶	۷۲/۹۷	جزیره کیش، خیابان ساحلی، برج آنا	۱۰/۹۴۵/۵۰۰/۰۰۰	۵۴۷/۲۷۵/۰۰۰
۱۶	مغازه یاقوت قم (زیرزمین)	۱۹۵/۵	قم، بلوار جمهوری، نبش تقاطع جمهوری و عطاران، جنب بانک ملت، ساختمان تجارت یاقوت	۲۳/۴۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۷۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۷	مغازه یاقوت قم (زیرزمین)	۱۸۰/۳	قم، بلوار جمهوری، نبش تقاطع جمهوری و عطاران، جنب بانک ملت، ساختمان تجارت یاقوت	۳۲/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	۴ دستگاه ویلا (صوفیان ده رشت)	۴۸۰	رشت، پیربازار، صوفیان‌ده (فاز ۲ گلبانگ)	۱۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰

نحوه شرکت در مزایده:

۱ **تهیه پاکت «الف» و «ب» با مراجعه به واحد املاک به نشانی:** تهران، خیابان ولیعصر، بلوار اسفندیار، پلاک ۳۸، شرکت عمران‌پارس آینده، طبقه همکف، واحد املاک

۲ واریز سپرده نقدی به شماره حساب **۳۳۸۸۱۰۰۱۰۰۳۴۸۳۴۱** نزد بانک پاسارگاد شعبه برج همت

۳ متقاضی می‌بایست اصل فیش واریزی به‌همراه مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی را در پاکت **«الف»** و فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده را در پاکت **«ب»** و حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه** مورخ **۹۹/۰۳/۱۳** به صورت سربسته و لاک و مهر شده، به نشانی مندرج در بند **«۱»** تحویل نماید.

۴ پاکت‌ها در روز **شنبه** مورخ **۹۹/۰۳/۱۷**، رأس ساعت **۱۰** صبح در محل مذکور بازگشایی و نتایج حداکثر **۲** روز کاری بعد به برندگان اعلام خواهد شد.

۵ برندگان در مزایده می‌بایست مبلغ کل ملک را به شرح ذیل واریز نمایند:

۵-۱. مبلغ **۷۰** درصد قیمت ملک همزمان با امضای قرارداد

۵-۲. مبلغ **۲۰** درصد قیمت ملک همزمان با تحویل ملک

۵-۳. مبلغ **۱۰** درصد قیمت ملک، هنگام انتقال سند

۶ هزینه‌های کارشناسی ملک و درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده و هزینه نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین می‌باشد.

۷ سپرده شرکت در مزایده افرادی که پس از برنده شدن انصراف دهند به نفع مجموعه ضبط خواهد شد.

۸ در صورت صلاحدید مجموعه، پس از انصراف نفر اول، نفر دوم به‌عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد، لذا سپردهٔ نفر دوم حداکثر تا **یک‌ماه** پس از برنده شدن نفر اول، نزد مجموعه باقی خواهد ماند ضمناً در صورت برنده شدن و انصراف نفر دوم سپرده ایشان نیز ضبط خواهد شد.

۹ سپرده سایر افرادی که در مزایده برنده نشوند، حداکثر تا **یک ماه** پس از بازگشایی پاکت‌ها به شماره حساب اعلام شده توسط آنها در فرم شرکت در مزایده واریز خواهد شد.

۱۰ به پیشنهادات مخدوش، مبهم و یا کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱ متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین هماهنگی جهت بازدید می‌توانند در ساعات اداری با شماره **۸۸۶۵۱۷۴۴** تماس حاصل فرمایند.