

راهکارهای جبران کسری بودجه

یک کارشناس اقتصادی در زمینه راه‌های معمول جبران کسری بودجه گفت: در یک فضای منطقی چند روش برای جبران کسری بودجه وجود دارد. اولی که در ۵۰ سال اخیر در کشور ما رواج داشته است، افزایش فروش نفت یا افزایش نرخ ارز به دلیل افزایش درآمد ناشی از تبدیل درآمدهای نفتی به ریال است.

میثم پیله فروش در گفت وگو با مهر درباره راه دوم جبران کسری بودجه افزود: راه دیگری که می‌توان در کنار این موضوع مطرح کرد و به آثار مثبت یا منفی آن فکر کنیم، کاهش هزینه‌های اداره کشور است که هیچ وقت مدنظر سیاستگذاران نبوده است. وی ادامه داد: روش دیگری که می‌توان در دولت و مجلس پیگیری کرد، افزایش درآمدهای پایدار برای دولت با تعریف پایه‌های مالیاتی برای دولت یا حذف معافیت‌های مالیاتی بی‌مورد در اقتصاد ایران است که اگر این اتفاقات می‌افتاد در سال ۹۸ بالغ برصد هزار میلیارد تومان درآمد نصیب دولت و کسری بودجه امسال تا حدی مرتفع می‌شد.

پیله فروش با بیان این‌که اولویت بندی راه‌های جبران کسری بودجه بسیار مهم است، گفت: متأسفانه در کشور ما در سال‌هایی که فروش نفت به اندازه کافی بوده است به وسیله آن کسری بودجه پوشانده شده و به مردم به دروغ گفته شده کسری بودجه وجود ندارد.

در بعضی سال‌ها نیز با افزایش نرخ ارز کسری بودجه را پوشانده‌ایم و در حال حاضر که نفت نیست به جای این‌که دنبال راه‌حل‌های اساسی که باعث تحول در اقتصاد کشور می‌شود باشیم دنبال سهل الوصول‌ترین راه هستیم و آن هم انتشار اوراق و استقراض از مردم است.



سهمیه کارت سوخت جدید چقدر است؟

فاطمه کاھی، سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان این‌که افرادی که درخواست کارت سوخت جدید می‌دهند، نمی‌توانند از سهمیه ماه‌های قبل استفاده کنند، گفت: سهمیه سوخت کارت‌های جدید از زمان صدور کارت محاسبه می‌شود، نه از زمان درخواست متقاضی. افرادی که کارت سوخت ندارند می‌توانند نسبت به دریافت آن اقدام کنند و از وقتی کارت برای فرد صادر شود، سهمیه سوخت نیز به آن تعلق می‌گیرد. / ایسنا

فهرست و نمونه‌هایی از نیاز جامعه به تحول

حضرت آیت ا... خامنه‌ای در سخنرانی که به مناسبت سالگرد ارتحال امام (ره) داشتند درباره تحول در بخش اقتصاد فرمودند: مثلاً در زمینه اقتصاد تحول به این است که ما بتوانیم بند ناف اقتصاد کشور را از نفت قطع کنیم؛ یعنی بتوانیم اقتصاد بدون نفت را به وجود بیاوریم؛ این یک تحول به معنای واقعی کلمه است. ایشان افزودند: یا فرض بفرمایید در زمینه بودجه‌بندی‌های دولتی، دولت و مجلس بودجه را جوری ببندند که به معنای واقعی کلمه ناظر به موضوع، ناظر به مساله، ناظر به عملکرد باشد؛ به تعبیری «بودجه عملیاتی»؛ البته ادعا می‌شود، دولت‌ها غالباً ادعا می‌کنند که بودجه عملیاتی است ولی نیست. رهبر معظم انقلاب تصریح کردند: بودجه کشور به معنای واقعی کلمه اگر چنانچه درست بودجه‌بندی بشود، یک تحول در امر اقتصاد [می‌تواند] به وجود بیاورد.

دارد و هر سال برنامه‌های زیادی برای اجرای آن تهیه و تدوین می‌شود اما آیا مشکل بخش خصوصی با بخشنامه و دستورالعمل حل خواهد شد؟ مجلس در یک ماه می‌تواند مشکل اصلی تولید را بیابد و موانعی را که در این مسیر قرار دارد، رفع کند. به‌گفته‌وی، مجلس از قدرت‌نظارتی خود به‌درستی استفاده نمی‌کند و اگر خطایی در بخش اجرایی کشور رخ داد سریعاً به قوه قضاییه و نهادهای نظارتی دیگر برای بررسی گزارش شود.

مستخدمین حسینی با اشاره به این که بزرگ‌ترین مشکل اقتصاد کشور اشتغال است افزود: اشتغال و معیشت مردم اکنون بزرگ‌ترین مشکل کشور محسوب می‌شود که با کاهش ارزش پول ملی ایجاد اشتغال و معیشت مردم سخت‌تر خواهد شد. تکانه‌هایی که اکنون در بازار سرمایه شاهد هستیم نه موجب ایجاد اشتغال می‌شود و نه وضعیت کمی‌وکیفی تولیدات را افزایش می‌دهد در حالی‌که با ورود سرمایه‌های مردمی به این بازار می‌توان این موارد را محقق کرد. این کارشناس اقتصادی می‌دند و نه شخصی می‌شود چرا

این تصمیم به اجرا درآمد. سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی یکی از آنها بود که هنوز هم مشخص نشده چرا در آن زمان باید چنین سیاستی اجرا می‌شد.

قبلی بیشتر از این که بنای ریل‌گذاری اقتصاد در بلند مدت را داشته باشند درگیر برنامه‌های چهارساله شدند که این موضوع باعث شده اقتصاد ایران با مشکلاتی روبه رو شود.

وی با بیان این‌که یکی از کارهای مجلس باید اصلاح خطوط اصلی اقتصاد ملی باشد تصریح کرد: خطوط فعلی اقتصاد و اعلام وابستگی به کشورهای خارجی علاج مشکلات کشور نیست بلکه باید از ظرفیت‌های درونی اقتصاد بهره برد که مصداق بارز آن بازار سرمایه است.

مستخدمین حسینی با اشاره به این که بزرگ‌ترین مشکل اقتصاد کشور اشتغال است افزود: اشتغال و معیشت مردم اکنون بزرگ‌ترین مشکل کشور محسوب می‌شود که با کاهش ارزش پول ملی ایجاد اشتغال و معیشت مردم سخت‌تر خواهد شد. تکانه‌هایی که اکنون در بازار سرمایه شاهد هستیم نه موجب ایجاد اشتغال می‌شود و نه وضعیت کمی‌وکیفی تولیدات را افزایش می‌دهد در حالی‌که با ورود سرمایه‌های مردمی به این بازار می‌توان این موارد را محقق کرد. این کارشناس اقتصادی می‌دند و نه شخصی می‌شود چرا در آن زمان باید چنین سیاستی اجرا می‌شد.

شده بسیار گران است که این موضوع باعث از دست رفتن رقابت کالای ایرانی با مشابه خارجی شوند. بر این اساس اصلاح ساختار روابط دولت و نظام بانکی و اصلاح رفتار دولت با نظام بانکی، باید به عنوان راهبرد اصلی در طرح تحول اقتصادی مورد تأکید قرار گیرد. در کنار این راهبرد اصلی، اصلاح ساختار داخلی نظام بانکی نیز می‌تواند در بهبود عملکرد نظام بانکی مفید واقع شود.

نقش مهم مجلس

مجلس به عنوان بخش قانونگذار کشور نقش مهمی در تحول اقتصادی ایفا می‌کند و به نوعی ریل‌گذار تصمیمات بزرگ محسوب می‌شود. شاید بتوان عنوان کرد یکی از ایراداتی که به دولت و مجلس وارد است به ریل گذاری اقتصاد برمی‌گردد. در طول سال‌های گذشته به رغم ظرفیت‌های موجود در اقتصاد از آنها استفاده نشده و باعث پیروز مشکلات شده‌است. اقتصاد کشور با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کند که علت ضعف عملکرد نظام بانکی است هر کدام از آنها راه حلی دارد؛ از بحث معیشت مردم گرفته تا ایجاد اشتغال پایدار. حیدر مستخدمین حسینی، کارشناس اقتصادی درباره زیرساخت تحول اقتصادی به جام‌چم می‌گوید: به نظر می‌رسد دولت‌ها و مجالس

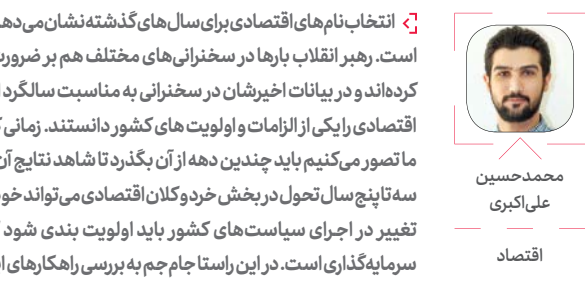
لیزینگ‌های غیرمجاز را گزارش دهید
هادی موقی، دبیرکل انجمن ملی لیزینگ ایران با هشدار درباره فعالیت شرکت‌های لیزینگ غیرمجاز گفت: شرکت‌های لیزینگ غیرمجاز را گزارش دهید. سایت بانک مرکزی و انجمن ملی لیزینگ ایران دو منبع موق برای اطمینان مجاز بودن یک شرکت لیزینگ هستند. همچنین مشتریان می‌توانند هرگونه تخلف یا شکایت در این باره را به انجمن ملی لیزینگ ایران اطلاع دهند. / خبرگزاری صدا و سیما



گزارش جام‌چم از لزوم تغییر در سیاست‌های اجرایی کشور

۵ میانبُر تحول اقتصادی

انتخاب نام‌های اقتصادی برای سال‌های گذشته نشان می‌دهد یکی از مشکلات اصلی کشور در بخش اقتصاد است. رهبر انقلاب بارها در سخنرانی‌های مختلف هم بر ضرورت چاره‌اندیشی برای مشکلات اقتصادی تأکید کرده‌اند و در بیانات اخیرشان در سخنرانی به مناسبت سالگرد ارتحال امام خمینی (ره) با هم تحول در بخش اقتصادی را یکی از الزامات و اولویت‌های کشور دانستند. زمانی که صحبت از تحول در یک بخش می‌شود همه ما تصور می‌کنیم باید چندین دهه از آن بگذرد تا شاهد نتایج آن باشیم در حالی که کارشناسان معتقدند بین سه تا پنج سال تحول در بخش خرد و کلان اقتصادی می‌تواند خودی نشان دهد. آن‌طور که کارشناسان معتقدند تغییر در اجرای سیاست‌های کشور باید اولویت بندی شود که مهم‌ترین آنها نظام بانکی، نظام مالیاتی و سرمایه‌گذاری است. در این راستا جام‌چم به بررسی راهکارهای ایجاد تحول فوری اقتصادی پرداخته است.



لزوم تغییر در نظام بانکی

روابط میان دولت و نظام بانکی از یک سو و ساختار داخلی نظام بانکی کشور از طرف دیگر قابل شناسایی است. اگرچه برخی از ریشه‌های عملکرد ضعیف نظام بانکی به ساختار داخلی نظام بانکی مربوط می‌شود، اما به نظر می‌رسد نحوه روابط دولت و نظام بانکی که در مواردی چون تسلط سیاست مالی بر سیاست

این روزها اقتصاد ایران حال خوشی ندارد. نرخ تورم بالا و بی‌ثبات، ضعف در تجهیز و تخصیص منابع مالی و بحران بدهی‌های معوق در مجموع بیانگر عملکردی ضعیف از نظام بانکی در ایران است. ریشه‌های اصلی عملکرد ضعیف نظام بانکی کشور در دو حوزه

اقتصاد بدون نفت به معنی کنار گذاشتن آن نیست

زمانی که صحبت از اقتصاد بدون نفت می‌شود بسیاری از مردم تصور می‌کنند که باید در چاه‌های نفت بسته و با درآمدهای دیگر کشور اداره شود در حالی که منظور از اقتصاد بدون نفت فاصله گرفتن از درآمدهای نفتی در بودجه و جلوگیری از خام فروشی در کشور است.

حسین در، دبیر کل اتحادیه سراسری صنایع پایین دستی پتروشیمی در این باره به جام‌چم تصریح کرد: تنها ۴۳ پالایشگاه در جهان نفت خام ایران را پالایش می‌کنند که استکبار جهانی از این جهت می‌تواند فشار حداکثری را وارد کند. وی تأکید کرد: اگر بودجه ایران به نفت وابسته باشد به دلیل این‌که نفت قابل رهگیری است، با مشکل درآمدی روبه‌رو خواهیم شد؛ اما اگر از نفت عبور کنیم و به سمت ساخت مشتقات نفتی و محصولات نهایی پالایشگاهی و پتروشیمی برویم، هم درآمد کشور از زمانی که نفت می‌فروشد بهتر است و هم تحریم‌پذیر نیست. در تأکید کرد: اگر یک واحد نفتی را صد دلار در نظر بگیریم، با فرآوری اولیه ۶۰ درصد ارزش افزوده ایجاد می‌شود. نفت با ورود به بخش پالایشگاهی و پتروشیمی و تبدیل آن به محصول نهایی مانند کود، سموم، پلاستیک، لاستیک و محصولات نهایی دیگر تا ۴۵۰ درصد ارزش افزوده ایجاد خواهد شد که علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار، تحریم‌ها بر اقتصاد ایران بی‌اثر می‌شود.

مشکل اصلی ایران دیپلماسی اقتصادی است

دبیر کل اتحادیه سراسری صنایع پایین دستی پتروشیمی با بیان این‌که ایران در صنعت پتروشیمی ظرفیت بالایی دارد، تصریح کرد: اکنون ۱۸ میلیون تن ظرفیت تولید پلیمری و ۲۰ میلیون تن ظرفیت بخش شیمیایی کشور است؛ اما ایران به ترتیب سه و پنج میلیون تن تولید دارد. به بیان بهتر برای افزایش تولید نیازی به تجهیزات و ماشین‌آلات نداریم و می‌توانیم با صادرات به کشورهای همسایه به میزان صادرات نفت درآمد کسب کرد.

حسین در افزود: بر اساس تحقیقات معاونت بازرگانی وزارت صمت ۱۲۴ میلیارد دلار بازار کشورهای همسایه ایران در بخش صنایع پایین دستی پتروشیمی است که ما تنها سه میلیارد دلار تشکیل می‌دهیم. عمده مشکل اقتصاد ایران به دیپلماسی اقتصادی باز می‌گردد. این فعال اقتصادی تأکید کرد: اگر امروز بخواهیم تحولی در بخش درآمد نفتی ایجاد کنیم بین سه تا پنج سال زمان نیاز داریم. ضمن این که برخی کشورها مانند افغانستان و عراق که بیشتری



آگهی فروش ملک به صورت مزایده

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام)



شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد شش‌دانگ پروژه مسکونی در حال احداث با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ الی روز پنجشنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۹ و روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش :

- خیابان انقلاب، ضلع شمال چهارراه کالج، روبروی معاونت بهره برداری مترو، پلاک ۷۱۳، طبقه دوم زنگ سوم و چهارم
تلفن: ۸۸۹۳۹۶۵۷
 - خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم
تلفن: ۸۸۷۰۵۱۴۴
- محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :**
- خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف**
- تلفن : ۸۸۷۰۵۱۴۴

مشخصات ملک :

- پروژه مسکونی ۴۴ واحدی در حال احداث به نشانی خیابان دیباجی شمالی، نرسیده به بزرگراه صدر، خیابان نوریان، نبش شمال شرقی خیابان دوقوز، پلاک ۷ با مجموع زیربنای کل ۱۴۸۵۶ مترمربع (طبق پروانه) در ۱۶ طبقه (۵ طبقه منفی، همکف و ۱۰ طبقه فوقانی) و زیربنای مفید کل ۸۹۸۱ مترمربع (طبق پروانه) احداثی در قطعه زمینی با مساحت ۲۳۳۳ مترمربع و مورد واگذاری شش‌دانگ پروژه مسکونی در حال احداث با وضعیت موجود می باشد که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. (جدول مشخصات کلی پروژه و سایر مشخصات فنی در دفاتر فروش قابل رویت می باشد)
- مبلغ پایه مزایده: ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۲۵٪ نقد (ظرف مدت ۱۰ روز اداری از تاریخ بازگشایی و اعلام نتایج) ، ۱۰٪ ظرف مدت ۳ ماه و الباقی (۶۵٪) طی ۹ قسط ظرف مدت ۲۷ ماه از تاریخ تنظیم مبایعه نامه.

شرایط مزایده :

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ الی روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفاتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ در محل تعیین شده می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.