

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۴۸۳/۹۹/۲ تاریخ ۹۹/۰۳/۱۹										
ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل - خیابان نور - فجر ۲۰ پلاک ۸	۴۱/۷۰۵	زمین بایانی احدائی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۶,۴۳۸,۷۵۰,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان - ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف - اول - دوم) با قدمت ۲۰ سال	نقد
۲	آمل - خیابان طالب آملی (جاده محمود آباد) - حدفاصل کوچه دریای ۲۲ و خیابان شهید فیاض بخش (دریای ۲۲/۱)	۲۹/۱۵۷۶	ساختمان	تجاری - مسکونی	۹۲	۲۷۴	۲۳,۹۳۱,۹۵۱,۷۵۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف و زیر زمین به متر از کلی ۲۷۴ متر مربع با اسکلت فلزی و کاربری تجاری مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۳	آمل - خیابان امام خمینی - بین آفتاب ۲۵ و ۲۷ - ساختمان مهرداد	۱۱۸۳۸/۴۴/۵۵۹۸	آپارتمان	اداری - تجاری	قدرالسهم	۵۸/۸	۳,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مورد نظر در طبقه سوم آپارتمان ۵ طبقه (۴ طبقه روی همکف) ۱۲ واحد با قدمت ساخت حدود ۲۰ سال با اسکلت فلزی واقع می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۴	بابل - جاده شهید صالحی - شهر کتاب - کوچه منتهی به مسجد گلزار - کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۵۶/۴۴	۱۴۰	۲,۶۱۶,۳۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد ساختمان مسکونی کرسی دار به مساحت ۱۰۰ متر مربع، انباری همکف به مساحت حدود ۳۰ متر مربع و یک واحد تجاری غیر فعال به مساحت حدود ۱۰ متر مربع - سهم بانک ۱۳۶۸۰۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰ سهم - ملک در ضلع غرب به عمق ۳ متر و به مساحت ۸۷/۰۶ متر مربع از عرصه و اعیان در طرح تعریض خیابان قرار دارد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۵	جاده جدید آمل به بابل - روستای امین آباد - خیابان گلستان - نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۳۵۵,۱۷۷,۸۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰ م.م) و طبقه فوقانی مسکونی (۹۰ م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۳۲۰ سهم - ملک در حد جنوب به میزان حدود ۲۵ متر مربع در طرح تعریض قرار دارد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۶	بایلسر - سادات محله - خیابان شهید چمران - چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	۹۱۸,۰۲۹,۰۶۳	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می باشد و سهم بانک ۲۴۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از شش‌دانگ می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۷	شیرگاه - جاده نظامی - روستای کتی لته - انتهای بن بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین بایانی احدائی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف به مساحت حدود (۱۲ م.م) محل موتور خانه و سه واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م.م) می باشد - سهم بانک ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ	نقد
۸	بهبهر - میدان قدس - کوچه سجاد - طبقه دوم - جنب تعویض روغنی جعفری	۳۰۲۹/۴/۹۳۹۲	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۴/۴	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	متصرف دارد - یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم با اسکلت فلزی و با قدمت بیش از ۲۰ سال	نقد
۹	بهبهر - گرچی محله - پشت مسجد قدیر - کوچه شهید بابلی - طبقه اول	۸۷۷/۱۱	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۱/۲۹	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	متصرف دارد - یک دستگاه آپارتمان دو طبقه بانمای آجری که ملک مورد اشاره در طبقه اول می باشد	نقد
۱۰	بهبهر - خیابان امام - پاساژ توسلی - طبقه دوم	۶۸۷/۴۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۶۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک باب مغازه با کاربری تجاری واقع در طبقه دوم پاساژ توسلی واقع در انشعاب آب و گاز بوده و یک واحد انشعاب برق مشترک با سه واحد مجاور خود دارد. (ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد)	نقد
۱۱	نکاه - روستای چلمردی	۳۱۶/۵۱	ساختمان	مسکونی	۳۹۴/۶۱	۱۲۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک واحد مسکونی قدیمی یک طبقه با نمای سنگ با قدمت ۳۰ سال احداث می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۲	نوشهر - خیابان هفت تیر - نبش غربی کوچه هفت تیر	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مشاع و سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. در عرصه ملک ساختمان دوبلکس با قدمت حدود ۳۰ سال دارای پارکینگ و انباری احداث می باشد. رعایت اصلاحی به عمق ۰/۴ متر در ضلع جنوب محدود به خیابان و رعایت پخی و تر به طول ۵ متر در هنگام نوسازی الزامی می باشد. مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۳	چمستان - روستای کردآباد	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۱۸	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان ویلانی همکف به مساحت حدود ۱۰۰ م با قدمت ۳۰ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک باب تجاری به مساحت ۱۸ م احداث می باشد. مبلغ پایه با کسر ۲۰ درصد تخفیف درج شده است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد.	نقد
۱۴	نور - خیابان بهشتی - روبروی هدف ۹ - جنب مجتمع بهار - پلاک ۱۲۱	۴/۶۷۵۳	زمین بایانی احدائی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۵	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک ساختمان ویلانی همکف به متر از تقریبی ۱۰۵ متر مربع با قدمت ۲۷ سال احداث می باشد. مبلغ پایه با کسر ۲۰ درصد تخفیف درج شده است.	نقد
۱۵	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه همکف بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۱	استخر	رفاهی	قدرالسهم	۱۷۲	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد استخر رفاهی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجر نما شامل استخر و سونا با تجهیزات معمولی و قدمت ۱۲ سال - مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است	نقد
۱۶	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه اول از بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/۹۷۴۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۷/۹۰	۲,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجر نما و قدمت ۱۲ سال	نقد
۱۷	نور - خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین - کوچه سوردار ۱۳ - مجتمع مسکونی دریای نور - طبقه دوم از بلوک سوم	۴/۵۹۷۵/۹۲۶/								