

نیز اقتصاد**دلایل افزایش قیمت طلا**

آیت محمد غولانی

دلیل اصلی افزایش قیمت طلا در روزهای اخیر را می‌توان مبتنی بر دو عامل افزایش قیمت انس جهانی و نوسانات بازار ارز در داخل کشور دانست. این دو عامل مستقیماً بر قیمت طلا و سکه در بازار ایران تاثیرگذار است.

از آن جا که میزان تاثیرپذیری بازار طلا از نوسانات ارز سیاست پیشتر از تغییرات قیمت جهانی انس است. باکنتر بازار ارز و ایجاد ثبات نسبی در آن، بازار طلا نیز روی آرامش بدهد و قیمت هاتا حدودی روند کافشی خواهد داشت.

جهنمقدینگی به افزایش تقاضا در بازار سکه و طلا منجر می‌شود. گرچه موضوع افزایش تقاضا به اندازه نوسانات بازار ارز بر قیمت طلا و سکه تاثیرگذار نیست، اما بدون تردید این موضوع بین

**افزایش ۲۵۰ تومانی نرخ دلار**

نرخ دلار دیورس و در اوایل روز هفته با افزایش ۲۵ تومانی از نیمه کانال ۱۸ هزار تومان عبور کرد و ۴۰ تومان فروخته شد. نرخ خرید دلار از مردم نیز در صرافی‌های بانکی برای ۱۸ هزار و ۴۰ تومان اعلام شد. که نشان دهنده فاصله ۲۰۰ تومانی قیمت خرید و فروش دلار است. /خبرآنلاین

**الازام نصب کد رهگیری روی لوازم خانگی**

مرتضی میری، رئیس اتحادیه فروشنده‌گان لوازم خانگی گفت از ۱۵ بهمن ۹۸ نصب کد شناسه بر روی تمام کالاهای لوازم خانگی اجباری شده و همه باید بر ارجح اطلاعات خود در سامانه شناسه کالا نسبت به دریافت کد شناسه اقدام کنند. وی بایان این که قرار شده در فارموده مدیریت بازار لوازم خانگی که از تیرماه امسال آغاز می‌شود کد رهگیری هم بر روی کالاها نصب می‌شود. /تسنیم

جزئیات قانون مالیات بر خانه‌های خالی

اردیبهشت سال جاری بود که محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی از مصوبه کمیسیون اقتصادی دولت مبنی بر اعطای اختیارات به سازمان امور مالیاتی برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی خبر داد. پیگیری‌ها نشان دیده، این موضوع مربوط به اختیار لحاظ شده در اصلاحیه تیر سال ۹۴ قانون مالیاتی مستقیم است.

محمود علیزاده، معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی در اخذ مالیات بر مسکن خانه‌های خالی می‌گوید: دستورالعمل نخوه رسیدگی و چگونگی مالیات ستانی از خانه‌های خالی با همکاری شهرداری و وزارت راه و شهرسازی تدوین خواهد شد و مددکنی که دارای خانه خالی هستند تا دی‌ماه سال جاری فرصت دارند اطلاعات لازم از قبل ارزش ملک و... را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهند. وی به جزیئات این قانون پرداخت و افزود: از واحدهای مسکونی «۵۰ متر به بالا» در صورت بیش از یک سال خالی ماندن، ۲۰٪ رصد مالیات بر اجاره دریافت می‌شود.

این مقام دولتی با اشاره به آخرین وضعیت سامانه ملک و اسکان که قرار است از سوی وزارت راه و شهرسازی راه‌اندازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار بگیرد، اظهار کرد: در حال حاضر بر اساس مصوبه هیأت و وزیران، سازمان امور مالیاتی مکلف شده که اطلاعات هویتی مذکون خود را در اختیار این سامانه قرار دهد و فرآیند تبادل اطلاعات از امروز کلید خوده است. معاون امور فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی افزود: هنوز اطلاعات سامانه ملک املاک و اسکان در اختیار سازمان امور مالیاتی برای برسی و رسیدگی به مالیات خانه‌های خالی اصل نشده و نجوع تبادل در حال بررسی است.

وی در مورد نحوه محاسبه مالیات بر خانه‌های خالی گفت: طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم بر اساس موقعیت ملک و میزان اجاره‌های آن با اجراءهای منطقه نسبت به اخذ مالیات اقدام می‌شود. درصد اجاره‌ها برای استهلاک کسر خواهد شد.

مثلاً در صورتی که اجاره‌های یک ملک ماهانه پنج میلیون تواند در ۱۲ میلیون تومان محاسبه می‌شود که درصد آن مالیات امامه داد: طبق قانون از سال دوم به بعد خانه‌های خالی مشمول مالیات می‌شوند که در سال دوم معادل یک‌دوم

مالیات متعلقه، سال سوم معادل مالیات متعلقه، سال چهارم و به بعد معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقه اخذ می‌شود. معاون سازمان امور مالیاتی بتاکید بر این که این مالیات بازدارنده و تنظیمگر است، تصریح کرد: در حال حاضر اطلاعات کاملاً در رابطه با خانه‌های خالی وجود ندارد و معمولاً در کامنهای اول هزینه بیشتر از درآمد خواهد بود و اساساً این نوع مالیات اولویت دارمی‌برای سازمان نیست.

وی با اشاره به این که به دنبال اجرای دقیق و صحیح قانون هستیم، بیان کرد: این مکانیزم در کنترل اجره‌ها مؤثر است. البته سازمان امور مالیاتی به دنبال استفاده از این اجراء برای مالیات‌های خانه‌های خالی است مثلاً بررسی‌های میدانی و اطلاعات مددی با همان سوت زنی می‌تواند به سازمان از اخذ مالیات از خانه‌های خالی کمک کند. در حال حاضر پیش از این قانون در تاماس با سازمان امور مالیاتی اطلاعات خانه‌های خالی راگذاشت. این اعلان جلوی احتمال انتخاب ساده و سادگانی را می‌گیرد. شهروندان می‌توانند با تاماس شماره ۱۵۶۴ اطلاعات خانه‌های خالی را در اختیار این سازمان قرار دهند.



آیا اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند این بازار را آرام کند؟

هزارتوی مسکن

افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن در ماههای اخیر به سمعتی رفته که نه تنها خانه‌دار شدن که حتی اجاره‌نشینی را برای بسیاری از شهروندان شهرهای بزرگ تبدیل به آزوکرده است؛ به طوری که بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشان مناطق پایین شهر در حال کوچ یا سمت حاشیه شهرها مستنده‌اند.

شرایط به گونه‌ای است که در تهران و بrix به سختی می‌توان با داشتن کمتر از ۵۰ میلیون تومان صاحب‌خانه شد. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

بندهای کم‌بود عرضه و احتکار مسکن یکی از عوامل افزایش قیمت است، سال ۹۳ سال مکرر پژوهش‌های مسکن طی پیشنهادی

به دولت ایجادهای اعلان کرد: بمنظور کنترل و نظارت بر بازار مسکن و در راستای میزبانی و نویزی شهروندان صاحب‌خانه خانه‌های خالی را گرفت. اما زمانی که آینه نامه این قانون رونمایی شد، در کمال تعجب با آنچه مکرر پژوهش‌های مجلس به تصویب رسانده بود

با این حال با گذشت ۶ سال از این موضوع و نزدیکی می‌باشد. اجرای این قانون چیست و اجرای آن چه تاثیری بر قیمت خانه‌های خالی را گرفت. اما زمانی که آینه نامه این قانون رونمایی شد، در دسترس ممدد از بزرگ‌ترین مسکن‌ساز ایران چفت و گوکرد است.

مسکن خواهد داشت با کارشناسان مسکن و مسؤولان سازمان امور مالیاتی را در



محمد سعید علی‌اکبری

اقتصاد

افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن در ماههای اخیر به سمعتی رفته که نه تنها خانه‌دار شدن که حتی اجاره‌نشینی را برای بسیاری از شهروندان شهرهای بزرگ تبدیل به آزوکرده است؛ به طوری که بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشان مناطق پایین شهر در حال کوچ یا سمت حاشیه شهرها مستنده‌اند.

شرایط به گونه‌ای است که در تهران و بrix به سختی می‌توان با داشتن کمتر از ۵۰ میلیون تومان صاحب‌خانه شد. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

بندهای کم‌بود عرضه و احتکار مسکن یکی از عوامل افزایش قیمت است، سال ۹۳ سال مکرر پژوهش‌های مسکن طی پیشنهادی

به دولت ایجادهای اعلان کرد: بمنظور کنترل و نظارت بر بازار مسکن و در راستای میزبانی و نویزی شهروندان صاحب‌خانه خانه‌های خالی را گرفت. اما زمانی که آینه نامه این قانون رونمایی شد، در کمال تعجب با آنچه مکرر پژوهش‌های مجلس به تصویب رسانده بود

با این حال در نظر گرفت این اقدام بزرگ‌ترین مسکن‌ساز ایران چفت و گوکرد است.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: مالیات بر بازدارندهای خالی از اجاره را بسیاری از جوانان تازه‌زاده‌گردیده‌باشند. این اعداء و ارقام که هیچ تابسی بازده‌گردیده‌باشند می‌توانند محدوده متوسط و کم‌درآمد از خرید خانه شده‌اند.