



مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه
واقع در استان آذربایجان شرقی (شماره مزایده ۱/۹۹/۴۹۳)

آگهی (نوبت دوم)

مدیریت بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی در نظر دارد املاک **تعمیکی و مازاد بر نیاز خود** واقع در استان آذربایجان شرقی را از طریق بهرگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد شرکت در مزایده، آگاهی از شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به مدیریت منطقه آذربایجان شرقی به نشانی تبریز - چهارراه آزادی (آبران) - ساختمان مدیریت بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی - طبقه هشتم - دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۳۳۵۶۵۵۵-۰۴۱ و ۳۳۲۸۹۹۱۱-۰۴۱ تماس حاصل نمایند.

نحوه فروش : نقد

توضیحات و شرایط :

۱- جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به حساب کد پیلان ۴۶۰۹۱۰۰۵ (قابل پرداخت در کلیه

شعب بانک سپه سراسر کشور) الزامی است.

۲- مزایده گران می بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه مندرج در آگهی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب کد بیلان ۴۶۰۹۱۰۰۵ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سپه سراسر کشور (واریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تحویل دایره پشتیبانی و خدمات نمایند.

۳- مهلت دریافت اسناد: از روز **شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۷** لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۲/۰۰) روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۸** می باشد.

۴ مهلت تحویل پیشنهادات: از روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۷ لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴/۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۸ میباشد.

۵- تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادات متعاقباً اعلام خواهد شد.

ردیف	کد FAM ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	طبقات	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه	تخوه ارائه پیشنهاد
۱	۲۲۰۰۰۰۰۱۶۵۹۱۹	تبریز- بازار تبریز- پشت بازار امیر تبریز - محل سابق بانک سپه شعبه پشت بازار امیر(ادغامی)	۱۵۷۶ اصلی ۱۵۹۹ اصلی	ساختمان	۳/۵	تجاری	۷۲/۸	۱۹۰/۰	تخلیه	شامل دو سند تک برگی مجزا می باشد	۱۶۸,۵۲۵,۶۰۰,۰۰۰	نقدی
۲	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۸۸۳۷	تبریز - خیابان حافظ - یک قطعه مانده به چهارراه بهشتی - محل سابق شعبه شهید باکری تبریز	۳ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی	ساختمان	۲/۰	تجاری	۰/۰	۲۵۳/۷۲	تخلیه	شش‌دانگ	۵۱,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۳	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۱۸۳۷	تبریز - خیابان شهید رضا نژاد شمالی - کوی قره باغیها - کوچه شهید علیپور - داخل بن بست - کاشی ۸۳	۱۰ فرعی از ۱۸۱۰ اصلی	ساختمان	۲/۰	مسکونی	۲۷۷/۳۰	۲۸۰/۰	عدم تخلیه	شش‌دانگ	۱۱,۰۵۰,۳۵۰,۰۰۰	نقدی
۴	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۵۸۷۸	تبریز - سه راهی فرودگاه - کوچه شمس الهی - پلاک ۸۷	۱۰۱۴ فرعی از ۲۰۲۳ اصلی	ساختمان	۳/۰	باشگاه ورزشی	۱۷۷۱/۰	۱۸۰۹/۲۰	تخلیه	شش‌دانگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۵	۲۲۰۰۰۰۰۴۳۶۹۱۷	تبریز - ولیعصر - سنگ فرش مابین فلکه بزرگ و فلکه بازار - کوچه فروردین - پلاک ۳ - ساختمان سازاز - طبقه ۱	۷۸۵۷۷ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۱	آبارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۷۸/۹۷	عدم تخلیه	شش‌دانگ	۲۴,۱۶۰,۹۵۰,۰۰۰	نقدی
۶	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۰۱۵۰	تبریز - شهرک باغمیشه - ثبت ۵ - میدان اطلس - روبروی مسجد - ساختمان نگین اطلس	۶۸۴۵۵ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	۱/۵	تجاری	۰/۰	۱۲۷/۸۳	تخلیه	شش‌دانگ	۴۵,۹۱۰,۳۴۳,۷۰۰	نقدی
۷	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۲۸۷	تبریز - خیابان رسالت - مجتمع فلزکاران - طبقه اول - پلاک ۵۹۹	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی واقع در بخش ۵ تبریز	آبارتمان	۳/۰	خدماتی	۰/۰	۵۳۸/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳۴,۹۱۰,۸۲۰,۰۰۰	نقدی
۸	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۲۸۲۲	تبریز - خیابان راه آهن - بعد از چهارراه قطران - پلاک ۱۱۷۳	۱۴ فرعی از ۶۰۱۹ اصلی	آبارتمان / مغازه	۶/۰	تجاری / مسکونی	۲۰۰/۰	۷۷۵/۶۷	عدم تخلیه	شش‌دانگ	۸۲,۹۳۷,۳۰۳,۵۰۰	نقدی
۹	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۵۶۵۵	تبریز - بلوار استاد شهریار - خیابان گلکار - پشت مجتمع پترو شیمی - مجتمع سببدار - بلوک حوزه ۷ بسیج	فرعی از ۱ اصلی ۳۹۵۴	ساختمان	۲۰/۰	مسکونی	۴۰۶۶/۴۰	۲۸۰۹۹/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۰	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۴۳۱۲	تبریز - اول خیابان صائب - نرسیده به تعویض روغنی - کوی بن بست مهدوی - کاشی ۷۵	۲۲۳۹ اصلی واقع در بخش ۵ تبریز	ساختمان	۲/۰	مسکونی	۸۸۳/۰	۱۲۸۲/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۱۰۷۶۷۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۳۳۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم شش‌دانگ آن معادل ۳۷,۹۱۰,۰۸۰,۰۰۰ ریال می باشد	۳۷,۹۱۰,۰۸۰,۰۰۰	نقدی
۱۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۶۸۱۷۶	تبریز - جاده آذرشهر - کمربندی سردرود - نرسیده به شهرک رجایی - جنب جایگاه CNG	۹۱ فرعی از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان	۱/۵	خدماتی	۵۵۹۹/۵۰	۹۹/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۸۳,۹۹۲,۵۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۴۱,۱۲۱,۳۲۸,۱۲۵ ریال می باشد	۴۱,۱۲۱,۳۲۸,۱۲۵	نقدی
۱۲	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۹۷۳۵	تبریز - شنب غازان - روبروی مسجد حسن بقال - پلاک ۱	فرعی از ۴ اصلی ۴۵۵۰	ساختمان	۷/۰	تجاری / مسکونی	۷۰۲/۵۰	۲۴۸۰/۴۸	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۷۸,۲۵۸,۵۴۰۰۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۱ سهم مشاع از ۳۲ سهم شش‌دانگ آن معادل۲۶,۹۰۱,۳۷۳,۱۲۵ ریال می باشد	۲۶,۹۰۱,۳۷۳,۱۲۵	نقدی
۱۳	۲۲۰۰۰۰۰۳۳۶۷۹۵	تبریز - جاده اتل گلی - پشت الهی پرست - ۱۰ متری اول رجایی شهر - کاشی ۱۰	۱۵۰۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۹	ساختمان	۳/۰	مسکونی	۲۲۳/۰	۲۸۲/۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵۰۸۰۳,۲۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۷سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۸,۹۹۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۸,۹۹۶,۴۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۴	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۸۷۲۵	تبریز - خیابان دارابی سوم - کوی صباغان - پلاک ۴	۲۶۱۱ اصلی واقع در بخش ۴	ساختمان	۷/۰	مسکونی	۲۵۳/۷۶	۱۲۵۲/۱۶	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که ارزش ۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم شش‌دانگ معادل ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۵	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۹۸۴۶	تبریز - ولیعصر - خیابان فروغی - کوچه صادقیان - نبش ده متری چهارم	۴۶۳۱۳ فرعی از یک اصلی قطعه ۱۲	آبارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۲۸/۸۲	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۱۹,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۵/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن معادل ۱۷,۷۱۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱۷,۷۱۲,۷۵۰,۰۰۰	نقدی
۱۶	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۹۵۱۳	تبریز - خیابان قدس - کوی شریعتی - پلاک ۵۸	۵۹ فرعی از ۲۹۲۳ اصلی قطعه ۵۳	ساختمان	۱/۰	مسکونی	۲۵۱/۵۰	۱۶۸/۳۶	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۱۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ معادل۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۷	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۵۴۹۷	تبریز - حافظ شمالی - کوچه تدین - پلاک ۸/۱۰ واحد شرقی	۵۲۴ فرعی از یک اصلی ۱۷۲۸	آبارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۲۵/۸۳	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۶,۷۹۴,۸۲۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱,۴۱۵,۵۸۷,۵۰۰ ریال می باشد	۱,۴۱۵,۵۸۷,۵۰۰	نقدی
۱۸	۲۲۰۰۰۰۰۳۵۸۹۵۶	تبریز - خیابان حافظ - روبروی بیمارستان نورنجات - کوی شهید مسافری - پلاک ۷ - طبقه ۲	۱۳ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی	آبارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۲۲/۴۰	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۶,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۵۱/۷۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن معادل۱,۹۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱,۹۶۳,۵۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۹	۲۲۰۰۰۰۰۴۴۱۴۲۹	تبریز - بیلاکوه - روبروی مسجد کلانتر - پلاک ۵۲۵ طبقه دوم	۱۸ فرعی از ۲۹۸۵ اصلی واقع در بخش ۳	آبارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۱۰۴/۵۱	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵,۲۲۶,۲۴۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۱,۱۴۳,۲۴۰,۰۰۰ ریال می باشد	۱,۱۴۳,۲۴۰,۰۰۰	نقدی
۲۰	۲۲۰۰۰۰۰۳۰۷۵۵۶	تبریز - خیابان راه آهن - کوی قدس - روبروی المهدی - ۱۲ متری میخک ۲ پلاک ۳ طبقه چهارم	۸۸ فرعی منفکه از ۷۸۸۹ فرعی ۳۹ واقع دربخش ۵	آبارتمان	۱/۰	مسکونی	۰/۰	۹۹/۶۹	عدم تخلیه	ارزش کل ملک برابر ۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۶۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش‌دانگ آن معادل ۳,۷۱۹,۵۳۱,۲۵۰ ریال می باشد	۳,۷۱۹,۵۳۱,۲۵۰	نقدی
۲۱	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۴۸۸	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۴۷۵/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۲	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۵۰۰	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۳	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۴۶۱۱	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۴	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۶۹۶۴	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی - محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	۰/۰	صنعتی	۴۵۰۰/۰	۰/۰	تخلیه	شش‌دانگ	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی