

مزایده عمومی

بانک صادرات ایران

فروش اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان در نظر دارد، تعدادی از اموال غیرمنقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستان های استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندر لنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ بعد از ظهر به جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ع)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت، ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۱۴-۳۳۶۶۲۸۱۱ و ۰۷۶-۳۳۶۷۰۳۷۰ تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۳ روز ۲۶/۰۵/۹۹ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۲۷/۰۵/۱۳۹۹ در محل اداره مرکزی می باشد. ضمناً هزینه های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها با معرفی نامه در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری است.

توضیحات و شرایط:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به نام دایره تدارکات

و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

۱. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبیل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به عهده پیشنهاددهنده می باشد.

۲. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد.

۳. بانک در رد و یا قبول هریک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است.

۴. در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.

۵. در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.

۶. کلیه املاک تجاری، مسکونی و اداری یا دریافت حداقل ۳۰٪ حصة نقدی یا باز پرداخت ۳۶ ماه اقساط به فروش می رسد.

۷. در صورت خرید به صورت نقد و اقساط ۱۰ درصد به قیمت پایه ملک اضافه خواهد شد.

۸. املاکی که دارای متصرف می باشد تخلیه ملک و طرح اقامه دعوی در مراجع قضایی به عهده خریدار می باشد و بانک تعهدی در این خصوص ندارد.

۹. در صورت فروش نقد و اقساط به بایمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به شرح ذیل:

۱۰. (تجاری ۱۶٪) مسکونی ۱۵٪) صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به فروش می رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-----
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی (فقط املاک با کاربری صنعتی)
۶	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است.	
۷	در صورت خرید به صورت نقد و اقساط ۱۰ درصد به قیمت پایه ملک اضافه خواهد شد.	

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

ردیف	شماره ملک	ملک	موقعیت		شماره پلاک	میزان مالکیت	نوع ملک	عرصه	اعیان	نوع کاربری	قیمت عرصه و اعیان	قیمت ماشین آلات	قیمت پایه نقد	سپرده تودיעی	آدرس	توضیحات	شرایط
			استان	شهرستان													
۱	۴۶۴۱	سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع)	هرمزگان	بندرعباس	۸۷۲/۱	سرقفلی	مغازه	-	۱۲۰ کمتر همکف ۳۲ نیم طبقه	تجاری	-	-	۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۱,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بازار مرکزی	با وضع موجود اخذ رضایت از مالک با خریدار است	نقد
۲	-	سرقفلی واحد تجاری در بازار ونوس	هرمزگان	کیش	MD-۱۱۰,۱۱۱	سرقفلی	مغازه	-	۱۲۶	تجاری	-	-	۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۱,۰۰۰,۰۰۰	کیش بازار ونوس	با وضع موجود اخذ رضایت از مالک با خریدار است	نقد
۳	۶۴۴۶	محل قدیم شعبه درگاهان	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	ششدانگ	ساختمان	۱۹۰	۷۶۰	بانک و مسکونی	۹۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۹۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۹,۰۰۰,۰۰۰	جزیره قشم - درگاهان	با وضع موجود سند اخذ نشده پایانکار ندارد	نقد
۴	۴۶۳۴	سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر	هرمزگان	بندرعباس	۵۷۶/۱	سرقفلی	مغازه	-	۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر	تجاری	-	-	۶۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰	میدان ابوذر	با وضع موجود اخذ رضایت از مالک با خریدار است	نقد
۵	۴۶۵۵	سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس	هرمزگان	بندرعباس	۷۳۵و۴۲۱۵	سرقفلی	مغازه	-	۹۶	تجاری	-	-	۶۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۱,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار طالقانی مجتمع تجاری نیلی	با وضع موجود اخذ رضایت از مالک با خریدار است	نقد
۶	-	یک واحد خدماتی در کیش (میرمهنا)	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	عرصه و اعیان	-	۱۱۲	۲۲۴	خدماتی	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش میر مهنا	با وضع موجود پایان کار ندارد-متصرف دارد	نقد
۷	-	محل قدیم شعبه باوار جمهوری اسلامی	هرمزگان	بندرعباس	-	ششدانگ	ساختمان	۱۴۷	۴۶۳	بانک و مسکونی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس بلوار جمهوری اسلامی درخت سبز	با وضع موجود پایان کار دارد	نقد
۸	۱۶۹۴	محل قدیم شعبه ادشام	هرمزگان	پارسیان	سند عادی	عرصه و اعیان	ساختمان	۴۰۳	۷۹۹	تجاری و مسکونی	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	پارسیان	با وضع موجود	نقد
۹	-	یک واحد صنعتی در شهرک طولا قشم	هرمزگان	قشم	-	محل اجرای طرح	کارگاه	۴,۹۰۰	-	صنعتی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم شهرک صنعتی طولا	با وضع موجود	-
۱۰	۹۱۵۹	مرغداری صدف طلایی	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح مشاعی ۴۷ درصد متعلق به بانک اعیان	ساختمان	-	-	-	صنعتی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۶,۸۹۵,۰۰۰	دشت امام	با وضع موجود-سند ندارد-مشاعی-پایان کار ندارد	نقد
۱۱	۹۵۸۲	یک واحد اداری در کیش	هرمزگان	کیش	سند منطقه آزاد کیش	اعیان	آپارتمان	-	۹۴	اداری	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۶,۵۰۰,۰۰۰	کیش مجتمع خدماتی خانه گستر	با وضع موجود-متصرف دارد-سند منطقه آزاد	نقد
۱۲	۶۹۱۱	یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۲۶۲۵	عرصه و اعیان	ساختمان	۷۴	۳۱۹	تجاری و مسکونی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد
۱۳	۹۸۳۸	مرغداری روستای مقصم	هرمزگان	بندرعباس	محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰	بندرعباس روستای زیارت	با وضع موجود پایان کار ندارد-سند ندارد مفاسد حساب تامین اجتماعی ندارد	نقد
۱۴	-	سرقفلی محل قدیم شعبه شهید چمران	هرمزگان	بندرلنگه	سرقفلی	-	مغازه	-	-	بانک	-	-	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۲,۵۰۰,۰۰۰	بندر لنگه	با وضع موجود اخذ رضایت از مالک با خریدار است	نقد
۱۵	۸۶۱۵	یک قطعه زمین در روستای لافت	هرمزگان	قشم	زمین	ششدانگ	زمین	۸۸۱/۹	-	مسکونی	۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قشم	با وضع موجود	نقد
۱۶	-	ساختمان دو طبقه در بستک	هرمزگان	بستک	۱۷۰۱/۱	ششدانگ	ساختمان	۸۲	۱۶۰	مسکونی	۷,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۵۰۰,۰۰۰	بستک کوی ۲۲ بهمن	با وضع موجود-متصرف دارد-سند اخذ نشده پایانکار ندارد مساحت ۵۵ مترمربع درحریم مسیل واقع شده است	نقد
۱۷	-	یک واحد مسکونی درگاهان پشت پارک	هرمزگان	قشم	۱۹۳۹/۴۲۷۱	-	ساختمان ویلایی	۳۴۶	۲۲۵	مسکونی	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰	درگاهان پشت پارک	با وضع موجود پایان کار ندارد-سند ندارد مفاسد حساب تامین اجتماعی ندارد	نقد
۱۸	-	یک واحد مسکونی در شهرک زال و سام	هرمزگان	قشم	-	ششدانگ	آپارتمان	-	۱۰۱	مسکونی	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	با وضع موجود	نقد
۱۹	۹۱۴۶	یک واحد لنجسازي بندر بستانه	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	سوله	۲۰۰۰	۹۲۸	صنعتی	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	روستای بندر بستانه	با وضع موجود سند اخذ نشده-پایان کار ندارد- مفاسد حساب تامین اجتماعی ندارد	نقد
۲۰	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۴	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه چهارم مسکونی ۸	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس ششصد دستگاه	با وضع موجود-متصرف دارد-سند اخذ نشده تخلیه با خریدار پایانکار ندارد	نقد
۲۱	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۶	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۵/۲۰	طبقه پنجم مسکونی ۱۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس ششصد دستگاه	با وضع موجود-متصرف دارد-سند اخذ نشده تخلیه با خریدار پایانکار ندارد	نقد
۲۲	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۱	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه سوم مسکونی ۵	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس ششصد دستگاه	با وضع موجود-متصرف دارد-سند اخذ نشده تخلیه با خریدار پایانکار ندارد	نقد
۲۳	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۳	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه چهارم مسکونی ۷	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس ششصد دستگاه	با وضع موجود-متصرف دارد-سند اخذ نشده تخلیه با خریدار پایانکار ندارد	نقد
۲۴	-	یک واحد مسکونی	هرمزگان	بندرعباس	۳۵۷۱/۳۳۸۵	ششدانگ	آپارتمان	-	۷۴/۹۳	طبقه پنجم مسکونی ۹	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس ششصد دستگاه	با وضع موجود-متصرف دارد-سند اخذ نشده تخلیه با خریدار پایانکار ندارد	نقد
۲۵	-	شن و ماسه حاجی زاده	هرمزگان	بندرلنگه	محل اجرای طرح با حق جانشینی	اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرلنگه روستای چاه مسلم	با وضع موجود پایان کار ندارد-سند ندارد مفاسد حساب تامین اجتماعی ندارد	نقد
۲۶	-	محل قدیم شرکت جناح دشت بندر	هرمزگان	بستک	محل اجرای طرح با حق جانشینی	عرصه و اعیان	کارگاه	-	-	صنعتی	-	-	-	-	بندرلنگه روستای چاه مسلم	با وضع موجود پایان کار ندارد-سند ندارد ماشین آلات جداگانه نیز به فروش خواهد رسید	نقد