



مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

به شماره (۴۸۳/۹۹/۴) (نوبت دوم)

سنتاد می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (و دیجه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت بزرگ‌بودن مزایده گران محترم ازین طریق امکان پذیرمی‌باشد.

۳ علاقمندان به شرکت در مزایده می‌باشد جهت ثبت نام دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام نایاب و بایه ادرس اینترنتی www.setadiran.ir می‌باشد.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداشتن عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه مارکیت شعب منطقه مازندران

محل مدیریت منطقه مازندران به آدرس فوق الذکر صورت می‌پذیرد، لذتیازی به شرکت در مزايده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سنتاد) نبوده و کلیه تشریفات مربوطه جهت این دسته از املاک در جریان مذاکره حضوری تعیین خواهد شد.

توضیحات و شرایط:

- ۱- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزايده حاضر با شماره تلفن های ۱۱۳۳۲۳۲۸۰۶ و ۱۱۳۳۲۰۰۶ و بایه شناسی ساری، خیابان فرنگ، بخش خیابان فرنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول، دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعت فرمایند.
- ۲- شرکت در مزايده صرف از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

(به جز پنجمشنبه‌ها و ایام تعطیل) مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز پنجمشنبه به تاریخ ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۹۹/۰۵/۲۵ به تاریخ ۹۹/۰۵/۲۵ نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط **توجه:** درخصوص آن دسته از املاکی که در سenton توضیحات دارای شرح «در صورت داشتن پیشنهاد نقدی مبلغ پایه آن ها تاسفه ۳۰٪ شامل تخفیف خواهد شد (مذاکره حضوری)» می‌باشد، فروش آن ها صرفاً به صورت مذاکره حضوری در

بانک سپه در نظر دارد، **املاک و مستغلات تحت اختیار خود** در مازندران به شرح جدول ذیل از طریق مزايده عمومی و باجزیات مندرج در اسناد مزايده و پایه‌های گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «سنتاد» (به نشانی الکترونیکی ۰۹۹۰۱۰۳۶۰۰۰۲۳ و با شماره مزايده ۰۹۹۰۱۰۳۶۰۰۰۲۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند).

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۵/۰۸ مهلت دریافت اسناد مزايده: تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۵/۲۲ تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۵/۲۲ لغایت ساعت ۱۶ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۰۵/۰۸

لیست املاک تملیکی مزايده مديريت ۴۸۳/۹۹/۴ تاریخ ۹۹/۰۵/۰۸										
ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	ملحق پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل- خیابان نور- فجر ۶	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۵,۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششندانگ عرصه و اعیان- ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف- اول- دوم) با قدمت ۲۰ سال.	مبلغ پایه با کسر ۴۰ درصد تخفیف درج شده است.
۲	آمل- خیابان طلب آملی (جاده محمود آباد- حافظ اصل کوچه دربای ۲۲ و خیابان شیبدیفیاض پخش(دریا) ۲۲/۱)	۱۵۷۶/۲۹	ساختمان	تجاری- مسکونی	۹۲	۲۷۴	۱۸,۶۱۳,۷۴۰,۲۵۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی همکف و زیرزمین به متراژ کلی ۲۷۴ مترربع با اسکلت فلزی و کاربری تجارتی مسکونی و سهم بانک ۱۳۵۱ سهم مشاع از ۲۴۰۰ سهم ششندانگ عرصه و اعیان می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)
۳	آمل- بلوار بسیج- لاله ۲۸ پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	سهم بانک ۱۸۲۵ که ۱۰۱ سهم مشاع از ششندانگ- اعیان یک طبقه همکف دخواه به ۹ سال.	مبلغ پایه با کسر ۴۰ درصد تخفیف درج شده است.
۴	آمل- خیابان ۱۷ شهریور- کوچه بنیاد شهید- اولین کوچه فرعی سمت طبقه یک شمالی - واحد ۶	۱۷۳۸/۵۴/۷۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۲۴	۳,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	تخليه	دارای پارکینگ- ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت حدود ۱۵ سال در ۴ طبقه روی زیرزمین- فاقد آسانسور.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.
۵	آمل- خیابان ۱۷ شهریور- کوچه بنیاد شهید- اولین کوچه فرعی سمت طبقه یک شمالی - واحد ۷	۱۷۳۸/۵۹/۷۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۲۳	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخليه	دارای پارکینگ- ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت حدود ۱۵ سال در ۴ طبقه روی زیرزمین- فاقد آسانسور.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.
۶	بابل- شهید صالحی- شهر گتاب- کوچه منتهی به مسجد گلزار- کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۵۶/۴۴	۱۴۰	۲۰,۳۴,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد ساختمان مسکونی کسی دار به مساحت ۱۰۰ مترمربع ایاری همکف به مساحت ۳۰ مترمربع و یک واحد تجارتی غیر فعال به مساحت حدود ۱۰ مترمربع- سهم بانک ۱۳۶۸۰ سهم مشاع از ۲۴۰۰ سهم ششندانگ عرصه و اعیان می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)
۷	جاده جدید آمل به بابل- روستای امين اباد- خیابان گلستان ۵ نرسیده به کوچه گلستان	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۲۷۶,۲۴۹,۴۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجارتی و بارکینگ (م.م۹۰) و طبقه فوقانی مسکونی (م.م۹۶) سهم بانک ۳۱۱ سهم از ۲۴۰ سهم شهید خیابان گلستان ۵	مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)
۸	بابل- سادات محله- خیابان شهید چمران- چمران ۲۹	۱/۱۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰/۹۳	۷۱۴,۰۲۳,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتعل بر ۷ واحد مسکونی که بانک مذکور طبقه اول می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳ سهم مشاع از ۹۳ سهم ششندانگ می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)
۹	چالوس- چالوس محله- کوچه جنپی- شبابی ۱۱	۴۱/۱۳۹۹	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۵۲	۲۱۹	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۲ مترمربع و یک واحد پارکینگ به مساحت ۵۰ مترمربع با کاربری مسکونی و قدمت ۲۰۱۵ سهم مشاع از ۳۵۲۰ سهم ششندانگ عرصه و اعیان می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزايده به دلیل درست اقدام بودن اخذشندتک برگی، زمانبر می‌باشد.
۱۰	شیرگا- جاده نظامی- روستای کنی لنه- انتهای بن بست شبابی ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف به مساحت ۱۰۰ مترمربع (۱۲ م.م) می‌باشد و واحد روی همکف که هر کدام ۱۴۸ م.م می‌باشد- سهم بانک ۲ سهم ششندانگ عرصه و سه طبقه اول می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.
۱۱	مازندران- قائمشهر. خیابان ساری پشت- کشاورزی. کوچه بصیرت (سجاد)	۶۱/۱۹۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۶	۲۵۲	۶,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان مسکونی ویلانی نیم پیلوت، دارای زیرزمین جهت ایاری و همکف جهت پارکینگ، ساختمان به مقدار یک متراژ در طبقه زیرزمین در ۴ طبقه ایاری و همکف به ۳ طبقه ایوانی می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.
۱۲	پیش- گرجی محله- پشت مسجد قدری- کوچه شهید بالی طبقه اول	۸۷۷/۱۱	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۱/۲۹	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان دوطبقه با نمای آجری که ملک مورد اشاره در طبقه اول می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۴۰ درصد تخفیف درج شده است.
۱۳	نوشهر- خیابان هفت تیر نش غربی کوچه هفت تیر	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰/۵	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ملک مشاع و سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک ساختمان بولیکس با قدمت حدود ۳۰ سال دارای پارکینگ و ایاری احداثی می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)
۱۴	ساری- بلوار خزر- خیابان شفا (کوی مهر)- کوچه مهر- ۷- بن بست صبا سومین ساختمان سمت چپ	۳۱/۳۸۲۳	آپارتمان	مسکونی	۱۰۸	۲,۵۴۶,۶۹۳,۸۹۸	متصرف دارد	ساختمان مسکونی در سه طبقه روی هر طبقه روزی همکف به مساحت ۰۸۸ مترمربع با پانسمان یک تراس به مساحت ۰۲۸ مترمربع و ایاری همکف به مساحت ۰۴۸ مترمربع- فاقد آسانسور- بیلوت به مساحت ایاری و همکف مساحت ۱۱ و ۱۲ مترمربع مشاع از ششندانگ عرصه و اعیان می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزايده به دلیل درست اقدام بودن اخذشندتک برگی، زمانبر می‌باشد.	
۱۵	چمستان- روستای کردآباد ۸۷۴۳۱۵۱۵۲۰ کشیل- پلاک ۴۶۴۳۱۵۱۵۲۰	۳۳/۱۲۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۴۸	۱۱۰	۲۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ساختمان ویلانی همکف به مساحت حدود ۹۰ مترمربع با مساحت بیش از ۲۵ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان کی باز تجارتی به مساحت ۰۴ مترمربع و ایاری احداثی می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزايده به دلیل درست اقدام بودن اخذشندتک برگی، زمانبر می‌باشد.
۱۶	نور- خیابان پشتی- روپروری هدف ۹- جنب مجتمع بهار پلاک ۱۲۱	۴/۶۷۵۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۵	۱۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه یک ساختمان ویلانی همکف به مساحت ۱۰۵ مترمربع با مساحت بیش از ۲۷ سال احداث می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است.
۱۷	نور- خیابان امام (ره)- جنب پیغمبرین- کوچه سوردار ۱۲ مجتمع مسکونی دریابی نور طبقه اول از بلوک سوم	۴/۹۷۴۲/۱۲۰۱۰	آپارتمان	مسکونی	۵۷/۹۰	۲,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ۴ طبقه دارای نمای آجرنا و قدمت ۱۲ سال	مبلغ پایه با کسر ۱۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)	
۱۸	نور- جنب سازمان تامین اجتماعی- خیابان کشاورز ۱۰ نیش کوچه شش متري شالیزار	۶۲۴۶/۴	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۱,۰۹۶,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۰ مترمربع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد.	مبلغ پایه با کسر ۳۰ درصد تخفیف درج شده است. (مذاکره حضوری)
۱۹	آمل- خیابان طلب آملی کوچه جمشیدی	۱۵۴۹/۵۱۰/۹	آپارتمان	مسکونی	۹۴/۱۳	۲,۷۶۴,۱۲۵,۰۰۰	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شماری یک ساختمان مسکونی ط		