

## اقتصاد

## جام جم

### نبض اقتصاد

#### آخرین تصمیم برای ودیعه مسکن

با توجه به تصمیمات ستاد ملی مقابله با کرونا مقرر ودیعه مسکن در سقف های ۵۰ میلیون تومان در شهر تهران، ۳۰ میلیون تومان در سایر کلانشهرها و ۱۵ میلیون تومان در سایر شهرها پرداخت می شود. مستاجرانی که برای دریافت کمک ودیعه مسکن پیامک ارسال کردند باتوجه به آخرین رقم سمت راست کد ملی برای تکمیل فرآیند ثبت نام اقدام کنند. کمک ودیعه مسکن با عنوان تسهیلات مرابحه خرید کالا و خدمات از محل منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی مقابله با کرونا تامین می شود. لازم به ذکر است که بازپرداخت این تسهیلات به دو روش است یکی با با نرخ سود ۱۳ درصد و بازپرداخت یکساله به نحوی که سمت ر در دوره قرارداد صرفا سود تسهیلات را پرداخت کند و اصل تسهیلات در سررسید تسویه شود و دیگری با نرخ سود ۱۲ درصد و بازپرداخت ۳۶ ماهه به نحوی که مستاجر در هر قسط اصل و سود تسهیلات را پرداخت کند. شرایط دریافت کنندگان ودیعه مسکن به این شرح است که ۱۴ مرداد متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آنها «۴» است می توانند اقدام کنند. ۱۵ مرداد متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آنها «۳ و ۲» است. ۱۶ مرداد متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آنها «۱» است. ۱۷ مرداد متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آنها «۵، ۶ و ۷» است. ۱۸ مرداد متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آنها «۰، «۱» و «۸» است. ۲۰ مرداد تمام متقاضیان جامانده نسبت به ثبت نام در سامانه اقدام کنند. اولویت دریافت این تسهیلات تازه عروس دامادها، خانه اولی ها و خانوارهای بالای ۵ نفر هستند. همچنین خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد هم مشمول دریافت این تسهیلات هستند. لازم به ذکر است که سابقه ۵ سال سکونت در شهر و دریافت نکردن هیچ گونه تسهیلات و یارانه دولتی در حوزه زمین و مسکن تنها بخشی از شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن است. رقم اقساط تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی شهر تهران ۵۴۰ هزار تومان، سایر کلان شهرها با تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی ۳۲۰ هزار تومان و شهرهای کوچک برای تسهیلات ۱۵ میلیون تومانی باید ماهانه ۱۵۰ هزار تومان پرداخت کنند. داشتن فرم (ج) سبز، نداشتن سابقه مالکیت از سال ۱۳۸۴ به بعد، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و داشتن سابقه ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا از دیگر شرایط دریافت تسهیلات ودیعه مسکن است. / باشگاه خبرنگاران جوان

## آگهی فراخوان مناقصه

موسسه پایدارسازان قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ع) در نظر دارد، **عملیات بازگیری، حمل و تخلیه مصالح سنگی در پروژه قطار سریع السیر تهران-قم-اصفهان (محدوده شهر میمه تا شاهین شهر) را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.** متقاضیان می توانند برای دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۵ روز کاری به امور قرار دادهای موسسه پایدارسازان مراجعه نمایند. **آدرس:** اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۱۸، ساختمان ۱۸، **شماره تماس: ۰۷۰۹-۳۳۳۸۱۰۰-۶۱** داخلی **۶۳۱۵** امور قراردادهـا حداکثر زمان تحویل پیشنهادها **۱۳۹۹/۵/۲۵** می باشد. هر بینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.



فروشگاه ها به راحتی قیمت های خارج از نرخ مصوب را با اعداد درشت بر سردر مغازه نصب کرده اند. قیمت مرغ تا اوایل مرداد ماه تا ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان نیز کاهش یافته بود اما دوباره قیمت این محصول در بازار افزایش یافته است و در محدود ۱۹ هزار تومان به فروش می رسد. / تسنیم

می گوید: کرونا بر روی صادرات محصولات کشاورزی اثری نداشته و باعث شد راه ترانزیت هوایی باز شود.

فرهاد حاجی مرادی، مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی گفت: کرونا نه تنها در کاهش تولید و محصولات کشاورزی تاثیر بدی نداشته است و چه بسا چنین شرایطی باعث شد که ما به جای صادرات از طریق مرزهای زمینی محصولات صادراتی را با کیفیت بالاتری از طریق مرزهای هوایی صادر کنیم. وی با بیان این که ما در مدت چهار ماه گذشته مزاد تولید در بخش کشاورزی داشته ایم، افزود: ۶۰سورت پرواز اختصاصی از فرودگاه اصفهان از ابتدای سال تاکنون صورت گرفته که ۱۲۰ هزار تن محصولات کشاورزی به کشور کویت صادر شده است. در واقع شرایط کرونا موجب شد مرزهای زمینی بسته شوند و ما برای انتقال محصولات کشاورزی از طریق فرصت های هوایی از تهدید کرونا استفاده کنیم و پنج میلیون دلار در این مدت درآمد ارزی داشته باشیم. وی ادامه داد: محصولات کشاورزی با میه، زردآلو، قارچ خوراکی، زعفران، توت فرنگی، گیلان، هلو، آلوچه، کلم بروکلی، انگور، شاتوت، لیمو، موسیر، شلیل، خربزه، زیره، بادام و سیب درختی از جمله مهم ترین آنها بوده است. بیشترین صادرات ما به کشور دبی بوده است اما صادرات محصول از هفته آینده به کشورهای عمان، مسقط و امارات هم شروع می شود.

وی درخصوص تبدیل شدن کشاورزی از حالت سنتی به صنعتی گفت: شرایط کشور ما به خصوص در تولید محصولات پروتئینی با کشورهای اروپایی در رقابت است و در محصولات کشاورزی نیز در بسیاری از بخش ها از حالت سنتی خارج شده و اکنون به روش های نوین آبیاری و روش های مکانیزه مجهز شده و ما اکنون صادرکننده بسیاری از ابزارآلات و تجهیزات کشاورزی هستیم. مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان تاکید کرد: از دولت انتظار داریم جلوی مقررات خلق الساعه گرفته شود و برنامه ریزی های بلندمدت در حمایت از صادرات صورت گیرد. تولیدکننده با یک روند پایدار مقرراتی می تواند برنامه ریزی های خود را انجام دهد و صادرات داشته باشد. در صورتی که برخی نهادهای تصمیم گیر گاه تصمیماتی می گیرند که جلوی صادرات کشاورزی را گرفته و باعث می شود تولید محصولات کشاورزی محدود شود.

#### وقتی درآمد کشاور کم باشد...

محمد فلاح، کشاورز نمونه لنگرودی در این باره به خبرنگار ما می گوید: کشاورزی ایران در حالی هنوز در مدار تولید سنتی قرار دارد که هزینه های این بخش را به طور زیادی افزایش می دهد و سود اصلی نصیب دلالتی می شود که کلیه محصولات را خریداری و در بازار توزیع می کنند. وی افزود: از این رو جوانان روستایی برای اشتغال در روستاها دیگر به کشاورزی توجه نمی کنند که باعث خلوت شدن روستاها و کاهش ظرفیت های تولید کشاورزی می شود. فلاح معتقد است در روش کشاورزی سنتی هدررفت منابع بسیار زیاد است به طوری که میزان آب استفاده شده در آبیاری صنعتی کمتر از یک پنجم میزان آب استفاده شده در روش سنتی کشاورزی است و اگر بخواهیم روش صنعتی کشاورزی را در پیش بگیریم باید علاوه بر آموزش کشاورزان، دولت نیز تسهیلات بانکی لازم برای کشاورزان را فراهم کند تا کشاورزان بتوانند با استفاده از تسهیلات بانکی، ماشین آلات روز کشاورزی را تهیه کند که نتیجه آن محصول باکیفیت و قیمت تمام شده پایین است.

این کشاورز لنگرودی گفت: فقط استفاده از روش صنعتی در کشاورزی می تواند کسب و کار کشاورزان را رونق ببخشد و کشاورزان با اصلاح رویه کار خود می توانند محصولات درجه ممتاز تولید کنند و کالاهای شان در سبد صادرات قرار بگیرد. اکنون بسیاری از کشورهای همسایه ایران خواستار محصولات کشاورزی ما هستند اما منافی از این جهت متوجه کشاورز نیست. ]

کمتر یا بیشتر تعیین کنند، هر کیلوگرم مرغ در تهران حدود ۱۹ هزار تومان به فروش می رسد؛ قیمت هر کیلوگرم ران مرغ نیز حدود ۱۸ هزار تومان است. قیمت مرغ در برخی فروشگاه ها حتی با قیمت های بالاتر از ۲۰ هزار تومان نیز به فروش می رسد و به نظر می رسد دستگاه های نظارتی تری با بازار ندارد و



### گزارش جام جم از افزایش صادرات محصولات کشاورزی ایران در زمان شیوع کووید -۱۹

# زور کرونا به کشاورزی نرسید

صادرات محصولات کشاورزی در زمان کرونا افزایش یافت و این اتفاق در حالی بود که نفت، مشتقات

نفتی، صنایع معدنی و کانی های فلزی کاهش صادرات را تجربه کردند. اغلب کشورها ایران را به جای يك کشور صنعتی، يك کشور تولیدکننده محصولات کشاورزی می دانند. اما موضوع اینجاست به این بخش مهم خیلی اهمیت داده نمی شود. هرچند صادرکنندگان و تولیدکنندگان محصولات کشاورزی همواره معتقدند به جای نفت، می توان کالای کشاورزی صادر کرد. اما وارد میدان عمل که می شویم، ترکیه بیشتر از تولید این کالاهاست و توانسته بازارهای زیادی را تصاحب کند. ترکیه رقیب اصلی ایران در بخش صادرات محصولات کشاورزی محسوب می شود. با این تفاوت که تسهیلات کم بهره، روش های نوین کشت، الگوی کشت و مواردی از این قبیل توسط دولت به کشاورزان داده می شود و در صورت صادرات کشاورزان نیز در جایزه صادراتی سهیم هستند. اما در ایران این طور نیست که کشاورز بتواند از محصولی که عرضه می شود، سود ببرد. با همه کمبودهایی که در بخش کشاورزی وجود دارد، در زمان شیوع ویروس کرونا، صادرات محصولات کشاورزی کاهش نداشت که این موضوع نشان دهنده اهمیت زنجیره غذایی در جهان است. در همین حال جام جم گزارشی تهیه کرده تا چگونگی دستیابی به کشاورزی صنعتی را بررسی کند که مشروح آن را در ادامه می خوانید.

بررسی کارنامه تجارت خارجی محصولات کشاورزی و صنایع غذایی طی فصل بهار سال های ۹۲ تا ۹۹ نشان می دهد بیشترین ارزش صادرات در بهار ۹۷ رقم خورده و بیشترین ارزش واردات نیز مربوط به بهار ۹۳ است. همچنین بیشترین کسری تجاری مربوط به بهار ۹۸ است. این آمار که از سوی گروه کشاورزی مرکز ملی مطالعات راهبردی کشاورزی و آب اتاق ایران منتشر شده، نشان می دهد ارزش صادرات بهار امسال دا وجود تحریم ها و مشکلات ناشی از شیوع ویروس کرونا فقط ۳/۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است. علی رغم مخاطرات کرونا بر تجارت، صادرات بخش کشاورزی به واسطه مصارف ضروری چندان از کرونا تاثیر نپذیرفته است؛ به طوری که مطابق آمارهای گمرک ایران در سه ماهه بهار امسال، صادرات وزنی این بخش نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۱۶ درصد رشد داشته است. اما این همه ماجرا نیست. معاون فنی و امور گمرکی ایران آخرین آمار صادرات اعلام کرد میزان صادرات اقلام و محصولات کشاورزی در چهار ماهه نخست سال جاری بیش از دو میلیون و ۷۰۶ هزار تن بود که این صادرات نسبت به مدت مشابه در سال قبل با آمار دو میلیون و ۷۴ هزار تن بیش از ۳/۴ درصد رشد داشته است. مهرداد جمال ارونقی اظهار کرد: محصولات صادرشده در سال جاری دارای ارزشی معادل يك میلیارد و ۶۹۰ میلیون دلار است. این رقم نسبت به ارزش اقلام صادراتی سال ۹۸ در مدت مشابه با ارزشی معادل يك میلیارد

۳/۴ درصد رشد داشته است. مهرداد جمال ارونقی اظهار کرد:

محصولات صادرشده در سال جاری دارای ارزشی معادل يك میلیارد و ۶۹۰ میلیون دلار است. این رقم نسبت به ارزش اقلام صادراتی سال ۹۸ در مدت مشابه با ارزشی معادل يك میلیارد



محمد حسین علی اکبری

اقتصاد

نیز در جایزه صادراتی سهیم هستند. اما در ایران این طور نیست که کشاورز بتواند از محصولی که عرضه می شود، سود ببرد. با همه کمبودهایی که در بخش کشاورزی وجود دارد، در زمان شیوع ویروس کرونا، صادرات محصولات کشاورزی کاهش نداشت که این موضوع نشان دهنده اهمیت زنجیره غذایی در جهان است. در همین حال جام جم گزارشی تهیه کرده تا چگونگی دستیابی به کشاورزی صنعتی را بررسی کند که مشروح آن را در ادامه می خوانید.

۵۸۲ میلیون دلار با رشدی معادل ۶/۸ درصد برخوردار بوده است. ایران ظرفیت بالایی در زمینه تولیدات کشاورزی دارد، اما به گفته برخی کارشناسان از آن استفاده نمی شود. بررسی ها نشان می دهد در دوران دفاع مقدس، تحریم و کرونا که اخیرا جهان گیر شده، مهم ترین بخش کشاورزی است و صنایع غذایی در دنیا حرف اول را می زند. اما برخی تصمیم ها در کشور باعث شده تا نتوانیم از همه ظرفیت های موجود استفاده کنیم. آن طور که کشاورزان و صادرکنندگان محصولات کشاورزی می گویند کیفیت محصولات کشاورزی ایران بالاست اما در زمینه صادرات هنوز نتوانستیم تصمیم درستی بگیریم که به صورت مداوم محصول مورد نیاز يك کشور را تامین کنیم. یکی از مواردی که بسیاری از فعالان اقتصادی و کشاورزان به آن انتقاد دارند تغییر در بخش تصمیم گیری و اتخاذ سیاست های گوناگون در زمینه صادرات است. همچنین نبود الگوی کشت برای کشاورزان باعث شده يك سال سیب زمینی آن قدر کشت شود که دولت مجبور به دفن آن می شود و در يك سال با کاهش تولید قیمت آن با افزایش چندصد درصدی روبه رو می شود.

#### اهمیت صنایع غذایی در جهان

کارشناس صنایع غذایی در گفت وگویی که با خبرنگار ما داشت، کیفیت محصولات کشاورزی ایران را مناسب دانست و تصریح کرد: بررسی ها نشان داده صادرات



سازمان خصوصی سازی

نوبت اول

## آگهی عرضه عمومی سهام



سازمان خصوصی سازی

**سازمان خصوصی سازی** در نظر دارد، به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبه هیات واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام متعلق به دولت در شرکت های به شرح جدول زیر را با رعایت

«دستور العمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» عرضه و واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	میزان سهام قابل عرضه	ارزش پایه کل (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			تاریخ عرضه
					حصه نقدی	مهلت پرداخت ثمن نقدی	مدت اقساط	
۱	پالایش نفت بندرعباس	بورس	۱۵ %	۲۵۸,۵۰۱,۸۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۵۰ %	۲۰ روز کاری	۲۴ ماه	مطابق اطلاعیه بورس
۲	پالایش نفت تهران		۱۵ %	۳۹۴,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ %	۲۰ روز کاری	۲۴ ماه	مطابق اطلاعیه بورس
۳	پالایش نفت اصفهان		۱۵ %	۴۵۲,۸۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ %	۲۰ روز کاری	۲۴ ماه	مطابق اطلاعیه بورس
۴	سرمایه گذاری ملی ایران		۱۲/۳۱ %	۴۶,۸۲۸,۱۰۵,۱۳۵,۵۶۰	کالا نقد	۲۰ روز کاری	-	مطابق اطلاعیه بورس

نسخه تکمیلی این آگهی شامل؛ سایر شرایط واگذاری، نحوه ارائه تضامین و وثایق، نحوه نقل و انتقال سهام، مشوق های واگذاری و نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی **www.ipo.ir** (قسمت فهرست آگهی داری ها و بنگاه های در حال عرضه) در دسترس می باشد.

ضمنا متقاضیان واجد شرایط خرید سهام ترجیحی مربوط به شرکت سرمایه گذاری ملی ایران می توانند برای کسب اطلاع از نحوه و شرایط عرضه سهام ترجیحی، به همین نشانی مراجعه نمایند.